

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/329
del 28/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 481
del 29/04/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DELLA SANZIONE PECUNIARIA E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE SCIA IN SANATORIA PG N. 101053/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DELLA SANZIONE PECUNIARIA E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE SCIA IN SANATORIA PG N. 101053/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- in data 26/04/2022 è stata presentata la SCIA in sanatoria PG n. 101053/22 da parte del Sig. V. S. per opere realizzate in data 30/11/2000 sul fabbricato ex rurale ad uso residenziale sito a Reggio Emilia in Via Zimella n. 8, censito al foglio 262, mapp. 421, sub. 1,2,3 e 8;
- in data 25/04/2022, per la pratica in argomento, V. S. ha versato spontaneamente al Comune di Reggio Emilia € 1.500,00 a titolo di sanzione pecuniaria (All. A);
- con istanza PG n. 132814/23 del 22/05/2023 V. S. ha presentato richiesta di rimborso della sanzione pecuniaria versata in eccesso pari a € 596,50 (All. B);

Dato atto che:

- il tecnico istruttore arch. Silingardi Alberto con referto del 24/05/2023 ha dichiarato che:
“Visto e valutato quanto forma oggetto della presente richiesta, si rileva che, effettivamente, sussiste a favore del richiedente Sig. Stefano Vacondio il credito di € 596,50, stante il fatto che in data 25/04/2022, ancor prima dell'effettiva presentazione

dell'istanza in sanatoria, lo stesso richiedente ha corrisposto spontaneamente la cifra di 1500,00 € a titolo di sanzione pecuniaria per opere difformi da sanare presumibilmente qualificabili come interventi di "restauro e risanamento conservativo" datate antecedentemente al 23/10/2004 (v. Allegato 1 alla Delibera di Giunta Comunale I.D. 13 del 05/02/2015 - Tabella A – "Graduazione delle sanzioni edilizie in applicazione del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della Legge Regionale 23/2004 e s.m.i."), mentre dall'esame istruttorio si è accertato che le stesse opere difformi, realizzate nelle unità immobiliari in oggetto (F. 262, Mapp. 421, Subb. 2 e 8), sono riconducibili ad interventi di ristrutturazione edilizia: la sanzione per tale differente fattispecie di opere, quantificabile ai sensi dell'Art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/2001 nel doppio del contributo di costruzione dovuto (come parimenti riportato nella suddetta Tabella A), si riconduce nel caso in esame, per l'assenza di oneri di urbanizzazione, al semplice raddoppio del costo di costruzione QCC, quantificato in € 903,50 di oblazione dovuta. La richiesta di rimborso ha appunto per oggetto la differenza di importo versata a suo tempo in eccedenza, risultando per l'appunto € 1500,00 - € 903,50 = € 596,50." (All. C);

- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 37,03 (All. D);

Rilevato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI del richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 04/02/2025 e del 05/02/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso PG n. 132814/23 e verificato il presupposto per la restituzione a V. S. di quanto versato in eccesso a titolo di sanzione pecuniaria pari ad € 596,50 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 37,03 per il motivo indicato dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di

Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;

- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di V. S., titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 132814/23, la spesa complessiva di **€ 633,53** come segue:
 - **€ 596,50** a titolo di sanzione pecuniaria e **€ 37,03** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 633,53** a favore di V. S. mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta di rimborso PG n. 132814/23;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori