

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/295

del 14/04/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 709

del 30/04/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA CENTRO ANNO 2024 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2022-2024- ODS 7- APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2 E FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG ACCORDO QUADRO: 9065865C75

CIG DERIVATO: A04BA4C593

OBIETTIVO: 2024_PD_420401

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1404** del 31/08/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale della ZONA CENTRO del Comune di Reggio Emilia, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento, mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 454** del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per la zona centro, risultando soggetto affidatario **ICOED S.R.L.** (C.F./P.IVA 03365040363), con un ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di € 1.780.653,55 (IVA esclusa) CIG AQ 9065865C75;

- il relativo contratto di Accordo Quadro è registrato al n. 138 del 22.07.2022 del Registro contratti;
- con **R.U.D. 92** del 31/01/2024 è stato approvato il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2024 prevedendo una spesa per i lavori di € 117.103,15 Iva esclusa, per un totale € 142.865,84, da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363, e affidando le funzioni di RUP all'Ing. Matteo Tanzi;
- l'ordine di servizio n. 7 del 08/02/2024, relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona centro, è stato sottoscritto per € 117.103,15, oltre Iva; il CIG attribuito all'affidamento è il derivato A04BA4C593; lo stesso ordine di servizio costituisce consegna dei lavori;
- I lavori sono stati ultimati il giorno 04/03/2025
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 105 del 22/01/2025 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 37.699,79 iva al 22% inclusa;
- La somma spesa, come risulta dal conto finale é di € 117.102,87 esclusa I.V.A. al netto del ribasso del 25,09% pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si é avuta una minore spesa corrispondente a € 0,34, rispetto a quanto stabilito

Dato, altresì, atto che, a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore ICOED srl, sono stati approvati i seguenti subappalti per l'intero accordo quadro e per opere di manutenzione a chiamata:

- con **R.U.A.D. 1348** del 28/07/2022, all'impresa **A&G Elettro System srl** con sede a Gattatico – P. IVA 01787490356, per un importo di **€ 27.000,00** (compresi oneri della sicurezza), oltre IVA, se dovuta, a carico dell'appaltatore per l'esecuzione delle opere elettriche e impiantistiche (cat. OS30) .

Rilevato che:

la Direttrice dei Lavori, Geom. Antonella Bigi ha rassegnato alla UOC Staff di supporto alle strutture tecniche, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori, consistente in:

- registro di contabilità
- libretto delle misure
- stato d'avanzamento lavori pari al finale
- DURC dell'impresa appaltatrice e dell' impresa subappaltatrice in corso di validità
- fattura di **ICOED S.R.L** n. 35/2025 del 01/04/2025 dell'importo di **€ 105.165,71**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura di **A&G Elettro System srl** n 56/25 del 26/03/2025 dell'importo di **€ 24.881,55**, in regime di reverse charge
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

➤ certificato di pagamento n. 2 finale

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.2 e finale e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2024;

2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 2 e finale a **ICOED S.R.L** – C.F/P.IVA 03365040363 per **€ 105.165,71, IVA al 22% inclusa**, di cui **€ 24.881,55** ad **A&G Elettro System srl**, C.F/P.IVA 01787490356 CIG A04BA4C593, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2025:

- **2024/1374/1** capitolo 8800 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 2.839,33
- **2024/1375** capitolo 15400 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 38.000,00
- **2024/1376** capitolo 16700 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 14.000,00
- **2024/1377** capitolo 20900 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per € 8.000,00
- **2024/1378** capitolo 28800 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 15.000,00
- **2024/1379** capitolo 31800 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2025 per € 7.999,66; sul presente impegno sarà da mandare ad economia la somma di € 0,34
- **2024/1380** capitolo 10300 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 19.326,72

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per **liquidazione dei mandati di pagamento a favore della ditta appaltatrice e della ditta subappaltatrice per i lavori in oggetto.**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

ANDREA
ILLARI
30.04
2024
11:30:49
SP