

Proponente: 15.B
Proposta: 2025/682
del 30/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 717
del 05/05/2025

**COMUNICAZIONE PARTECIPAZIONE E INNOVAZIONE
SOCIALE**

Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA COMUNE E D.
CARUSO NELL'AMBITO DELLA "BOTTEGA DI QUARTIERE" DI VIA
FONTANA - SCORRIMENTO GRADUATORIA

A DIRIGENTE DEL SERVIZIO COMUNICAZIONE PARTECIPAZIONE E INNOVAZIONE SOCIALE

Premesso che

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Premesso, altresì, che

con provvedimento PG n. 35017 del 10/02/2025 " il Sindaco ha designato la Dott.ssa Nicoletta Levi con le funzioni di Dirigente della struttura "Comunicazione Partecipazione e Innovazione Sociale" a decorrere dal 10.02.2025 e fino al 09.02.2028, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art.13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Tenuto conto che:

lo scrivente Servizio ha tra i suoi obiettivi quello di curare la partecipazione dei cittadini alle attività del Comune e renderli partecipi delle diverse iniziative e attività di innovazione sociale che il Servizio realizza;

a seguito della riorganizzazione dell'organigramma del Comune il neo Servizio Comunicazione Partecipazione e innovazione sociale ha ereditato il progetto delle Botteghe di quartiere, mentre la gestione degli immobili è stata affidata al servizio Cura dei quartieri,

PREMESSO CHE:

• Al fine di favorire l'integrazione, l'innovazione e l'aggregazione sociale, parallelamente al recupero e alla valorizzazione di alcuni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale e attualmente in disuso, nel rispetto dei principi di pluralismo e differenziazione e di valorizzazione delle risorse locali esistenti, il Comune di Reggio Emilia ha inteso concedere in uso temporaneo alcuni suoi locali per ospitare le attività correlate al progetto "Botteghe di Quartiere" promosso dal Servizio Policy Politiche di Partecipazione;

• operativamente, le "Botteghe di quartiere" sono concepite come luoghi di riferimento per la comunità dove è possibile incontrarsi per scambiare e acquisire conoscenze utili per accompagnare la trasformazione della città a misura d'uomo, per favorire la formazione, l'integrazione sociale, l'empowerment individuale e collettivo; collocate in spazi di proprietà del Comune e in luoghi di forte passaggio, con una relazione diretta con la strada e con lo spazio pubblico, le Botteghe propongono attività, laboratori, workshops, incontri di diffusione e scambio di conoscenza, eventi su temi legati a competenze specifiche;

• con DGC ID 32 del 03.03.2022 si era provveduto all'assegnazione al servizio di Policy Politiche di Partecipazione alcuni immobili comunali da assegnare in comodato d'uso gratuito per l'espletamento di iniziative di pubblico interesse promosse dai medesimi Servizi;

• in particolare sono stati assegnati al Servizio Policy Politiche di Partecipazione erano stati assegnati tre immobili per il progetto "Botteghe di Quartiere".

Tra questi immobili erano stati assegnati n.n. 1 immobile sito in via Fontana 21/A identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub. 51 di categoria A/10 ; ;

con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 440 del 14.03.2022 si era provveduto ad approvare l'Avviso pubblico per la richiesta di manifestazione di interesse finalizzata al progetto "Botteghe di quartiere", avente come termine di scadenza la data del 04.04.2022 ;

• con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 621 del 12.04.2022 si era proceduto ad approvare il Verbale dei lavori del RUP in merito all'esame di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute – 1^ seduta – PG n. 2022/92742;

- Con DD 804 del 09/05/22 si era provveduto ad approvare il verbale dei lavori del RUP in merito alla valutazione delle domande ammesse e della relativa graduatoria finale

L'immobile di cui sopra, sito in via Fontana era stato assegnato a Ambra Capriotti con la sottoscrizione in data 28/09/23 (protocollo n. PG229184) della convenzione .

VISTO CHE:

- con comunicazione PG 2025/0027800 del 31/01/2025 veniva trasmessa dalla concessionaria della bottega di via Fontana 21/a all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 12 della sopracitata convenzione ("Recesso e decadenza. Ciascuna delle parti ha facoltà di recedere dalla presente convenzione, in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da inviare con un preavviso di un mese" ...), comunicazione di volontà di recesso dalla convenzione in essere;

- in data 27.3.25 si è tenuto un sopralluogo congiunto in situ con i referenti dell'Amministrazione Comunale e la concessionaria, in cui si è verificato positivamente lo stato di consistenza dei locali e degli arredi, e in cui sono state formalmente restituite le chiavi;

- il locale di via Fontana 21/a si trova nelle condizioni di essere rimesso in attività, nell'ambito del medesimo progetto "Botteghe di Quartiere".

CONSIDERATO CHE:

- è volontà dell'Amministrazione proseguire nelle attività del progetto "Botteghe di Quartiere" presso l'immobile di via Fontana 21/a, in considerazione sia dell'interesse per l'iniziativa manifestata da parte del quartiere sia per l'investimento effettuato dal Comune in termini di lavori di manutenzione ordinaria per rendere pienamente fruibile lo spazio, precedentemente in stato di disuso da anni;

- a questo scopo, il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Nicoletta Levi, ha ritenuto di ricorrere alla graduatoria approvata con DD RUAD 804 del 09/05/2022, individuando nel secondo classificato il possibile prossimo assegnatario dello spazio in questione, in conseguenza del recesso dal contratto del precedente operatore, come sopra indicato;

- il secondo classificato, con un punteggio di 67/100, è sig.ra Donatella Caruso, rappresentante legale di "Techo y Pan" Ass. Accoglienza Nando e Giuliano";

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 11 dell'Avviso pubblico di richiesta manifestazione di interesse citato in premessa recita che "con gli assegnatari verrà stipulata una convenzione in cui saranno definite la durata, le modalità di utilizzo degli spazi in relazione ai contenuti della proposta. Nella convenzione saranno declinati gli indicatori ai fini della rendicontazione sociale delle attività".

dato che:

Il Responsabile unico del procedimento e' la Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione, la dott.ssa Nicoletta Levi e che ha valutato, coadiuvato da colleghi esperti in materia, la domanda presentata;

Visto il Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore", con il quale si è provveduto al riordino ed alla revisione organica della disciplina vigente in materia di enti del Terzo Settore;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale e in particolare l'art. 56, comma 1 (Dirigenti) e l'art. 57 (Responsabilità dei Dirigenti) e l'art. 59;
- la Legge 06/12/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del

Comune di Reggio Emilia 2022/2024, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 03/03/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge 190/2012;

visti altresì

- l'art. 35, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità.
- L'art.1 della dalla direttiva in materia utilizzazione degli istituti della collaborazione, contributo e patrocinio e concessione a titolo gratuito delle sale civiche comunali di cui alla Deliberazione G.C. n. 33826/201 del 30/10/2014;
- il Regolamento per la concessione di contributi e patrocinio e altri benefici economici (Delibera di C.C. ID n.57 dell'11/04/2016 Modificato con delibera di C. C. ID 160 del 27/07/2020)

predisposto lo schema di accordo per il comodato d'uso che varrà dalla sottoscrizione dell'accordo fino 30 settembre 2026, data di scadenza del progetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti altresì,

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di accordo **TRA IL COMUNE E D. CARUSO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DI VIA FONTANA** (ALLEGATO a)
2. di allegare al suindicato accordo il verbale di consegna facente parte integrativa dell'accordo di riferimento (ALLEGATO b)
3. di dare atto che il valore del potenziale canone di concessione per l'uso del suddetto immobile, sede di Bottega di quartiere, viene concesso quale beneficio/vantaggio economico a favore di D. Caruso e verrà quantificato con successivo atto sui pertinenti Capitoli del Bilancio, sulla scorta della stima effettuata dai competenti servizi comunali.

LA DIRIGENTE

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

