



Comune di Reggio Emilia

Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce. Sviluppo del parco innovazione: potenziamento dalla "città pubblica"

Realizzazione della rambla tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)

CUP: J81I23000230006

Codice progetto: C_46401

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

STAZIONE APPALTANTE

STU Reggiane Spa

Piazza Prampolini, 1 42121 Reggio Emilia

Codice fiscale / P. IVA: 02662420351

R.U.P.

Arch. Massimo Magnani

Area Programmazione territoriale e progetti speciali - Comune di Reggio Emilia

PROGETTISTI

Progetto architettonico-paesaggistico e coordinamento generale

LEAA - lucaemanueliarchitetti

Via G.B. Trolli 3, 42123 Reggio Emilia

info@lucaemanueli.net

arch. Luca Emanuelli

arch. Gianni Lobosco (consulente)

dott. arch. Fabrizio Veneruso

Paesaggio e opere a verde

Giuseppe Baldi Studio

dr. agr. Giuseppe Baldi

Bonifica e opere idrauliche

Studio T.En. - Technology & Environment

Ing. Stefano Teneggi

Geom. Nicola Spallanzani

Ing. Giovanni Vignoli

Impianti elettrici e illuminazione

Elettrolab Studio

per. ind. Marco Gregori

Opere stradali

Ing. Sara Ganapini

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

Geom. Francesco Rangone

Ing. Giulia Chiussi (collaboratrice)

ELABORATO

RMBS-QE-REV

Quadro economico

DATA

29/04/2025

Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini)	Quadro economico PFTE APRILE 2025
A+B QUADRO ECONOMICO STU REGGIANE SPA	
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€400.000,00
Opere architettoniche	€667.283,34
Opere a verde	€244.959,30
Opere stradali	€179.714,85
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€311.552,99
Impianti elettrici	€130.000,00
Totale lavori	€1.933.510,48
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€1.987.008,41
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	€68.811,90
B2. Imprevisti e lavori in economia	€261.260,30
B3. Fornitura arredi	€102.350,00
B4. Contributo per versamento autorità	€1.000,00
B5. Fondo per la progettazione (1,6%)	€31.792,13
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€256.324,09
B7. Iva su voce A (10%)	€198.700,84
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	€36.361,03
B9. Iva su voce B6 (22%)	€56.391,30
totale B	€1.012.991,59
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00