



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **77**

in data **24/04/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **24 - ventiquattro** - del mese **aprile** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL CAMPO DA SOFTBALL SITO IN VIA PETIT BON - FOGLIO 173 MAPPALE 128 SUB 2

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n° 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007, (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;
- con deliberazione consiliare n. 229 del 22 novembre 2021, il Comune di Reggio Emilia ha approvato il nuovo testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto “ APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”;
- con propria deliberazione n. 38 del 10/03/2022, legalmente esecutiva, si è preso atto ed approvato il testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia approvato in via definitiva dal Consiglio di Gestione in data 7/02/2022, Allegato A al verbale del Consiglio di Gestione in pari data REP. 124.731/40.588 Notaio Luigi Zanichelli ;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:
- Giunta Comunale. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto “*Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell'Impianto Natatorio “Ferretti – Ferrari” di Via Melato*”;
- Giunta Comunale n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto “*Integrazione al protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4*

impianti sportivi circoscrizionali e regolazione dei relativi rapporti e delle attività.”

- Giunta Comunale n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *“Modifica dell’art. 1 e dell’art. 5 del Protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività; approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012”*
- Giunta Comunale n. 242 del 22/11/2022, legalmente esecutiva, con la quale è stata approvata l’assegnazione alla Fondazione per lo Sport delle palestre scolastiche della scuola primaria “Valeriani” di Cadè e della scuola secondaria di primo grado di Bagno per l’uso in orario extrascolastico;
- Giunta Comunale n. 137 del 8/6/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la proroga della durata del Protocollo d’intesa in oggetto per anni 5 (cinque) dal 1/01/2024 al 31/12/2028 , ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso e l’assegnazione alla Fondazione per lo sport :
 - o dei campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti – via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021;
 - o l’impianto sportivo comunale “Campo di calcio Lari” sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142;

Dato atto che il vigente Protocollo d’intesa sopra citato all’art. 1 “Oggetto e durata” co. 1 recita:

“Il presente protocollo d’intesa disciplina i rapporti tra la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia (di seguito Fondazione) e il Comune di Reggio Emilia (di seguito Comune) relativamente agli adempimenti conseguenti all’assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di cui all’ALLEGATO 1 e di quelli locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione di cui all’ALLEGATO 2 (di cui comunque la Fondazione garantisce un analogo uso pubblico)”;

Considerato che:

1. in via Petit Bon n. 1 è situato lo stadio da Baseball “Caselli” già assegnato alla Fondazione per lo Sport;
2. confinante con lo Stadio da Baseball “Caselli” vi è un campo da softball recintato, con accesso da via Petit Bon identificato catastalmente al Foglio 173 Particella 128 Sub 2;
3. il Servizio Edifici pubblici del Comune di Reggio Emilia ha inviato in data 11 aprile 2025 inviata al Servizio Promozione della città, turismo e sport, dettagliata relazione PG 101654 / 2025 dei vari interventi ivi realizzati e conseguente Di.Ri., ai sensi del D.M. 37/08, dell’impianto elettrico dei fabbricati a uso magazzini e spogliatoi presenti nell’area;
4. vista la relazione dell’Ing. Giovanni Gherpelli sottoscritta dal dirigente del Servizio del Servizio Edifici pubblici con la quale comunica quanto segue :

“ Con la presente si comunica che il fabbricato destinato a Spogliatoi e lo spazio sportivo per l’attività di softball sito in via Petit Bon ancora privo di numerazione civica (a fianco dell’impianto sportivo Baseball di Via Petit Bon 1) è dotato di:

1) DIRI dichiarazione di rispondenza degli impianti elettrici del BOX PREFABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO redatta in data 21.06.2023 dalla

ditta NC Sistemi Di Neroni Elisa& C snc. (in allegato che esclude la valutazione degli apparecchi utilizzatori che alimenta)
2) Accatastamento del Box prefabbricato adibito a spogliatoi **Foglio 173 mapp 128 sub 2**

Nessuna altra documentazione e' a disposizione del Servizio Edifici pubblici sui fabbricati in oggetto

Si fa presente che

- *sono ad oggi presenti n. 2 gradinate di tubi innocenti e assi in legno prive di copertura che come da relazione redatta dall'Ing.Alex lemmi in data 26/08/2022 (in allegato) non hanno le caratteristiche tecniche prestazionali per essere utilizzate come tribune per il pubblico;*
 - *l'impianto di illuminazione del campo da softball e i pali che lo sorreggono, gli spogliatoi e gli scaldacqua e le stufette elettriche presenti, le panchine per gli atleti e i depositi sono sprovvisti di certificazioni di corretta posa, conformita', progetti e collaudi;*
5. *Sono accessibili le aree esterne all'edificio spogliatoi e lo spazio sportivo è delimitato da recinzione alta 2m circa accessibile attraverso cancelli apribili*

Ritenuto di assegnare alla Fondazione dello Sport il campo da softball sopracitato dando mandato alla Fondazione suddetta di assegnare ad un operatore economico, la gestione del suddetto impianto sportivo, riservandone l'uso alla disciplina del softball, e subordinandone l'utilizzo all'esecuzione dei seguenti lavori da parte del gestore stesso:

- *acquisizione della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;*
- *acquisizione di certificato di verifica statica dei plinti e pali dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;*
- *rimozione dei manufatti provvisori ad uso tribune poste ai margini del campo o comunque la costante verifica della non accessibilità da parte del pubblico a detti manufatti;*

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- 1) *di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;*

A voti unanimi palesemente espressi.

DELIBERA

1. *di assegnare alla Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia in attuazione di quanto soprariportato ed ai sensi dell'art.1 comma 1 del vigente Protocollo di intesa tra Comune e Fondazione suddetta, il campo da softball recintato con accesso da via Petit Bon identificato catastalmente al foglio 173 mappale 128 sub 2 catasto fabbricati Comune di Reggio Emilia ;*

2. di dare mandato alla Fondazione di assegnare ad un operatore economico, la gestione del suddetto impianto sportivo, riservandone l'uso alla disciplina del softball, e subordinandone l'utilizzo all'esecuzione dei seguenti lavori da parte del gestore stesso:
 - acquisizione della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;
 - acquisizione di certificato di verifica statica dei plinti e pali dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;
 - rimozione dei manufatti provvisori ad uso tribune poste ai margini del campo o comunque la costante verifica della non accessibilità da parte del pubblico a detti manufatti;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio e logistica per quanto di competenza;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore