

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/346**

**del 02/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 499**

**del 06/05/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01/04/2025, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI SITI NELLO STORICO EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO ANCINI DI VIA FARINI, AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ( C 1736).

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione una porzione dello storico edificio denominato “Palazzo Ancini” di Via Farini, di proprietà di ASP RETE - Reggio Emilia Terza Età, ad uso uffici comunali – contratto Reg. n 5377 serie 3T del 27/04/2015, con decorrenza 01/04/2015 e scadenza 31/03/2021;
- che con nota del 11/01/2016, acquisita agli atti comunali al PS n 10 del 14/01/2016, è stato comunicato che a far data 01/01/2016 RETE REGGIO EMILIA TERZA ETA' di Via Marani, n 9/1 Reggio Emilia - cf: 01925120352 ha variato la ragione sociale in “ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone”, mantenendo invariati tutti tutti gli atri dati;
- che con determinazione dirigenziale RUAD 52 del 18/01/2016 si è preso atto della costituzione della nuova **ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone**”, con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 e del subentro della stessa nel contratto di locazione in essere con l'amministrazione comunale e conseguentemente in tutti gli adempimenti ed i rapporti inerente tale contratto;
- che il disciplinare contrattuale prevede la possibilità di rinnovo alla scadenza , per ugual periodo, in assenza di disdetta ;
- che non essendo intervenuta disdetta, con determinazione dirigenziale R.U.D. 337 del 13/04/2021 si è provveduto a prorogare il contratto con decorrenza 01/04/2021 e

scadenza 31/03/2027, alle medesime condizioni e precisamente al canone annuo pari a € 156.000,00;

Considerato altresì che:

- il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 APRILE, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, nella percentuale del 75%;
- con nota PG 2025/33625 "ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone" ha richiesto, per l'annualità 2025, l'aggiornamento del canone del contratto sopra menzionato,
- la variazione riferita al periodo MARZO 2024/MARZO 2025 è pari al 1,7% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Canone annuo al 31/03/2025 | € 157.404,00 |
| Aumento ISTAT del 1,7 %    | € 2.006,90   |
| Canone annuo dal'1/04/2025 | € 159.410,90 |

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N. R.U.D. 14 del 16/01/2025 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 1° semestre 2025 nella misura non aggiornata, occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 501,73 relativo all'aggiornamento ISTAT riferito al periodo aprile 2025/giugno 2025;
- si provvederà ad assumere impegno di spesa per il 2° semestre 2025 con successivo atto dirigenziale, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel II° semestre 2025 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;

- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

## *D E T E R M I N A*

- di aggiornare, con decorrenza 01/04/2025, il canone di locazione relativo al contratto stipulato con “**ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone**” con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 . per i locali nella porzione dello storico edificio denominato “Palazzo Ancini” di Via Farini, adibiti ad Servizi Comunali e che pertanto l'importo del canone si adegua da € 157.404,00 a € 159.410,90;
- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo **di € 501,73**, relativo all' aggiornamento istat riferito al periodo aprile 2025/ giugno 2025, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 – annualità 2025 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2025 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali “, codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, Centro di Costo 0101, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento direttamente ad “**ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone**”, nella cui attività istituzionale e' compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura ;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Donato Salvatore Marengo