



Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

JOB DESCRIPTION INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE RESPONSABILE UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPLESSA

DENOMINAZIONE

Responsabile U.O.C.: GESTIONE ATTIVITA' SUL TERRITORIO_AMBITO 1

COLLOCAZIONE ORGANIZZATIVA

Area: **Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili**

Servizio: **Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata**

OBIETTIVI/FINALITA' ISTITUZIONALI

Al titolare di incarico di Elevata Qualificazione sono assegnati i seguenti obiettivi:

- Contribuire al raggiungimento degli obiettivi gestionali del Servizio di appartenenza. Direzione operativa e coordinamento delle attività e del personale assegnato alla UOC, sulla base degli indirizzi e delle direttive impartite dal Dirigente di riferimento.
Risultati attesi: Struttura organizzativa efficiente, con attività svolte in coerenza con le linee guida superiori e tempestiva attuazione delle decisioni. Partecipazione proattiva alla pianificazione e realizzazione delle azioni previste, con impatto misurabile sui risultati di Servizio.
- Garantire l'efficace gestione degli interventi diretti, perseguendo obiettivi di trasparenza, legalità e imparzialità con particolare riferimento alla standardizzazione delle casistiche non codificate dalla normativa vigente, favorendo certezza del diritto e uniformità di applicazione;
Risultati attesi: standardizzazione delle casistiche non normate, con produzione di atti coerenti e omogenei che assicurano certezza giuridica e riducono il contenzioso.
- Fornire supporto informativo preliminare a professionisti e soggetti esterni, coordinandosi con le altre Unità Operative Complesse (UOC) del Servizio in merito agli strumenti urbanistici generali e attuativi;
Risultati attesi: Miglioramento dell'accessibilità e della chiarezza delle informazioni urbanistiche, con riduzione delle richieste di chiarimento e dei tempi di istruttoria.
- Gestire le risorse assegnate in modo efficiente, cercando di valorizzare le competenze distintive dei singoli nel perseguimento degli obiettivi prioritari e strategici dell'Ente;
Risultati attesi: Aumento della produttività interna, sviluppo professionale del personale e maggiore efficacia nell'attuazione degli obiettivi strategici.
- Integrare tecnologie smart nella gestione ordinaria delle attività per migliorare l'efficienza dei servizi, la gestione del territorio e l'efficientamento dei processi decisionali.
Risultati attesi: Digitalizzazione dei processi e miglioramento dell'efficienza operativa, con riduzione dei tempi di gestione e incremento della qualità del servizio al cittadino.
- Stabilire sistemi di monitoraggio per valutare l'efficacia degli interventi edilizi e apportare eventuali correttivi in base ai risultati ottenuti.
Risultati attesi: Disponibilità di indicatori di performance aggiornati, con possibilità di adattamento tempestivo delle strategie e miglioramento continuo dei processi.

ATTRIBUZIONI

All'Unità organizzativa coordinata dal titolare di incarico di Elevata Qualificazione sono assegnate le seguenti funzioni principali:

- coordinamento degli interventi edilizi complessi demandati ad permessi di costruire convenzionati (IUC) relativi alla pianificazione urbana e territoriale;
- gestione dell'attuazione degli accordi operativi (L.r. 24/2017 art. 38 commi 2-16) in coordinamento con la UOC Pianificazione Urbana;
- gestione dell'attuazione dei piani attuativi di iniziativa pubblica (L.r. 24/17 art. 38 comma 17) in coordinamento con la UOC Pianificazione Urbana;
- gestione dei procedimenti unici di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 in coordinamento con la UOC Pianificazione Urbana: istruttoria, individuazione degli interventi di interesse pubblico oggetto di negoziazione, valutazione della sostenibilità territoriale degli accordi, partecipazione e gestione della conferenza di servizi, predisposizione della proposta di approvazione;
- presidio in qualità di responsabile del procedimento degli interventi edilizi soggetti a PDC, SCIA, SCEA, PAS, DILA, CILA;

PROCEDURE E PROCESSI

Le principali procedure e i processi di lavoro presidiati riguardano:

- gestione del rilascio dei permessi di costruire convenzionati a seguito di istruttoria congiunta con la UOC Pianificazione urbanistica;
- cura delle attività di istruttoria, in qualità di Responsabile del procedimento, e di controllo degli interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), SCEA (Segnalazione certificata di conformità edilizi e Agibilità) e Comunicazione Inizio Lavori (CIL/CILA/CILAS) assegnate in competenza; la richiesta e raccolta pareri di servizi interni all'Amministrazione Comunale ed Enti di competenza, funzionali al rilascio del provvedimento edilizio;
- coordinamento delle attività inerenti la Conferenza di Servizio nell'ambito del procedimento istruttorio;
- acquisizione dei necessari pareri della Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) e della Soprintendenza Regionale relativamente a edifici vincolati;
- supporto informativo, anche preliminare, a professionisti e soggetti esterni, coordinandosi con le altre UOC di appartenenza del Servizio e coordinamento del processo di divulgazione e informatizzazione relativamente all'informatizzazione e digitalizzazione delle procedure con il servizio di appartenenza e con gli altri servizi interessati e coinvolti nella gestione degli strumenti urbanistici;
- supporto alle attività relative alla progettazione e gestione edilizia dei Piani Urbanistici Attuativi, Programmi di riqualificazione urbana e planivolumetrici convenzionati;
- gestione dell'attuazione degli accordi operativi in collaborazione con la UOC Pianificazione urbanistica;
- per quanto attiene le competenze specifiche dell'ambito 1 individuato nei seguenti ambiti funzionali di del PUG di cui al Titolo 17, 10 e 13; degli ambiti AUC del RUE nel periodo di salvaguardia del nuovo strumento urbanistico degli interventi residenziali relativamente ai PUA in attuazione:
 - Sviluppo dei procedimenti edilizi negli ambiti urbani prevalentemente residenziali;
 - partecipazione alla progettazione e attuazione di PUA/PPC a carattere prevalentemente residenziale;
 - partecipazione alla definizione dei progetti per la città storica sia in attuazione diretta che pianificata;
 - assegnazione sopralluoghi SCEA;

Nel rispetto delle direttive conferite, degli indirizzi espressi dal Dirigente e nell'ambito delle competenze come sopra individuate, il Responsabile dell'Unità Organizzativa Complessa ha autonomia decisionale e di giudizio, gestisce l'istruttoria e tutti gli adempimenti inerenti i singoli procedimenti a lui affidati, ha competenza alla predisposizione della proposta del provvedimento finale, la cui effettiva adozione resta di competenza del Dirigente.

INTERLOCUTORI PREVALENTI

Soggetti interni: Servizio Patrimonio e Logistica, Servizio infrastrutture stradali e reti; Servizio Legale; Servizio Entrate; Servizio risorse umane e organizzazione; Servizio Edifici Pubblici; Area Sviluppo sostenibile; Servizio Comunicazione, partecipazione e Innovazione sociale; UdP Re act; Servizio Cura dei Quartieri; Servizio Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale; Servizio sistemi informativi e transizione digitale; UOC attività economiche

Soggetti esterni: Provincia, Arpae, Arpaesac, Ausl, Consorzio di Bonifica, Enti gestori trasporti e ferrovie, Enti gestori impianti e infrastrutture, Vigili del Fuoco, Soprintendenza Archeologia, Ambiente e Paesaggio; Professionisti quali ingegneri, architetti e geometri; Imprese di costruzione; Cittadini, Istituzioni ed Associazioni;

RISORSE UMANE GESTITE

All'U.O.C. sono assegnati N. 3 dipendenti. Le figure tecniche assegnate alla UOC, per finalità di ottimizzazione dei carichi di lavoro dei due ambiti territoriali potranno andare in supporto alla UOC ambito 2.

COMPETENZE TECNICHE CHIAVE

- conoscenze specialistiche approfondite inerenti la normativa urbanistica ed edilizia nazionale e regionale (DM 1444/1968; DPR. 380/2000; Dlgs 42/2004; Dlgs 152/2006; L.R. 24/2017; L.R. 20/2000; L.R. 15/2013) e dei relativi processi tecnico/urbanistici di riferimento;
- conoscenza dei principali processi tecnico/amministrativi di riferimento inerenti gli strumenti di pianificazione urbanistica ed attuativa di cui alla L.R. 24/2017;
- conoscenze specifiche tecnico/urbanistiche relative agli strumenti di governo del territorio provinciale e comunale (PTCP, PSC, RUE, POC) di cui alla legge regionale 20/2000 e s.m.i;
- conoscenza approfondita del Piano Urbanistico Generale vigente e del Regolamento Edilizio del Comune di Reggio Emilia;
- Conoscenza dei principali processi amministrativi di riferimento inerenti i titoli abilitativi di cui alla L.R. 15/2013 e della LR 23/2004;
- conoscenze tecnico/urbanistiche specifiche in relazione alla predisposizione e gestione dei procedimenti unici, anche in variante agli strumenti di pianificazione, di cui agli artt. 53, della L.R. 24/2017;
- capacità tecnica di analisi degli ambiti del territorio comunale relativamente ai diversi aspetti (infrastrutturali, socio-economici, paesaggistici, ambientali e culturali) di riferimento per la predisposizione e la gestione degli strumenti urbanistici attuativi e degli interventi edilizi diretti;
- valutazione costi-benefici delle ricadute ambientali/paesaggistiche delle trasformazioni pianificate, programmate e presidiate;
- utilizzo delle risorse informatiche dei database dei procedimenti edilizi ed urbanistici.

COMPETENZE COGNITIVO RELAZIONALI

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • Pensiero Sistemico | Area di riferimento "Ideazione": competenze intellettive e impiego conoscenze tecniche nell'attività lavorative |
| • Programmazione | Area di riferimento "Decision making": Competenze relative alla capacità di prendere decisioni opportune anche in situazioni poco favorevoli a se stessi e assumere rischi |
| • Lavoro di gruppo e integrazione | Area di riferimento "Realizzazione - leadership" : Competenze che si traducono in aspetti operativi e gestionali dell'attività |
| • Costruzione di Reti Relazionali | Area di riferimento "Gestione delle relazioni": Competenze rivolte ai rapporti interpersonali |

Firma Dirigente