

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/333
del 29/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 513
del 09/05/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PDC PG N. 142080/21 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PDC PG N. 142080/21 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con PDC PG n. 142080/21 del 22/06/2021, la ditta Carlini Mauro Impresa Individuale (P. IVA 01840210353) è stata autorizzata alla costruzione di fabbricato agricolo ad uso spaccio e laboratorio aziendale presso la propria sede nell'area posta in Via G. Gambini n. 77 a Reggio Emilia, censito al foglio 231, mapp. 308;
- in data 16/12/2021 per la pratica sopracitata, C. M., in qualità di legale rappresentante della ditta sopracitata ha versato al Comune di Reggio Emilia con bonifico bancario complessivi € 6.506,80, di cui € 925,61 a titolo di contributo di sistemazione dei luoghi, € 823,16 di contributo di disinquinamento, € 3.657,31 di urbanizzazione primaria, € 1.066,72 di urbanizzazione secondaria, € 34,00 di marche da bollo (All. A);
- con pec PG n. 231814/24 del 13/09/2024, C. M., in qualità di legale rappresentante della ditta Carlini Mauro Impresa Individuale, ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato pari a € 6.472,80, per decadenza del titolo edilizio (All. B).

Dato atto che:

- il tecnico istruttore geom. Franceschini Patrizia con referto del 02/12/2024, ha dichiarato che:
*“Trattasi della richiesta di rimborso del contributo di costruzione relativo a intervento di nuova costruzione di cui al PDC n. 142080/21 rilasciato il 17/08/2021 e per il quale venne pagato il contributo di costruzione così suddiviso:
Euro 3.657,31 Urbanizzazione primaria
Euro 1.066,72 Urbanizzazione secondaria
Euro 823,16 Contributo Disinquinamento (D)
Euro 925,61 Contributo Sistemazione dei luoghi (S)
I lavori di cui alla nuova costruzione, sulla base di quanto depositato agli atti comunali, non sono mai iniziati.
Si trasmette all’ufficio amministrativo per disporre il rimborso di Euro 6.472,80, indi atti.”(All. C);*
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 90,53 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative ai richiedenti il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 28/04/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 231814/24 e verificato il presupposto per la restituzione a C. M. di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 6.472,80 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 90,53 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.

140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di C. M., titolare della richiesta di rimborso PG n. 231814/24, la spesa complessiva di **€ 6.563,33** come segue:
 - **€ 6.472,80** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 90,53** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 6.563,33** a favore di C. M. mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta istanza di rimborso PG n. 231814/24;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori