

Proponente: 91.B
Proposta: 2025/626
del 30/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 514
del 09/05/2025

CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA'

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEI SERVIZI CULTURALI DA REALIZZARSI NELL'ARENA ESTIVA EX STALLONI E CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI – PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DELLA NUOVA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SUDDETTO SERVIZIO AVVIATE CON DETERMINA A CONTRARRE R.U.D. 456 DEL 18/04/2025

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Decreto avente PG n. 27625 del 30.01.2025 è stato conferito al Dr. Rinaldi Nando l'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA' con decorrenza dal 01/02/2025 fino al termine del contratto di proroga del rapporto di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il Responsabile Unico del Procedimento, è individuato nella figura del Dirigente Dr. Nando Rinaldi.

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2020/229 del 14/02/2020 avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE SERVIZI CULTURALI ARENA ESTIVA "EX STALLONI" – 01/05/2020-30/04/2023" si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente ai sensi dell'Art. 216 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi., Avviso di indagine di mercato per l'individuazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'Art. 36 Comma 2 Lett. b) e 216 Comma. 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'Art. 30 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti,
- con Determinazione a contrarre n. 344 del 18/05/2020, ai sensi dell'Art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'Art. 32 Comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è approvato il Capitolato d'Oneri relativo alla procedura negoziata in oggetto e si è provveduto ad impegnare la spesa per la concessione dell'immobile a titolo gratuito e relativi accertamenti";

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.D. 493 del 24/06/2020 con la quale si procedeva:

- all'aggiudicazione definitiva della "CONCESSIONE DEI SERVIZI CULTURALI DA REALIZZARSI NELL'ARENA ESTIVA EX STALLONI E CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI della durata di anni tre", all'Associazione A.R.C.I. Comitato Territoriale di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via B. Ramazzini 72 – C.F. 91052110359 - Partita IVA 01620670354 con scadenza al 30 maggio 2023 CIG N. 8310952E8A.

Considerato inoltre che:

- alla scadenza dei tre anni di concessione l'Amministrazione poteva avvalersi della facoltà di rinnovo dell'appalto, ai sensi degli Artt. 35 c. 4 e e 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, come previsto all'art. 7 (Durata dell'appalto) del capitolato speciale di gara;
- è stata valutata positivamente la possibilità di prosecuzione delle attività, così come sono stati ritenuti soddisfacenti i risultati del servizio in essere e accertati il pubblico interesse a garantirne la continuità, la convenienza al rinnovo e la compatibilità col bilancio;
- è stata inviata richiesta formale per Posta certificata PG N. 81660 del 23/03/2023 all'aggiudicatario per chiedere la disponibilità a procedere al rinnovo dell'appalto in

oggetto per un ulteriore anno per il periodo giugno 2023 – maggio 2025 alle stesse condizioni economiche e contrattuali;

- l'aggiudicatario ha confermato la propria disponibilità al rinnovo (cfr. comunicazione trasmessa a mezzo Pec PG. N. 89042 del 03/04/2023) e le condizioni economiche proposte;

- con determina dirigenziale R.U.D. 385 del 20/04/2023 è stato pertanto disposto il rinnovo della concessione per due anni fino al 31 maggio 2025.

Considerato pertanto che risulta in scadenza al 31/05/2025 il contratto di gestione della struttura denominata "ARENA ESTIVA EX STALLONI" situata a Reggio Emilia in via Dante Alighieri e via Samarotto – censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 135, particella 430 di categoria c/2, aggiudicato con determinazione dirigenziale RUD 493 del 24/06/2020.

Visto il rilievo del servizio in oggetto che rappresenta un'importante presidio sociale e culturale del centro storico nel periodo estivo nonché l'unica attività di cinema estivo.

Dato atto che con Determina a contrarre R.U.D. 456 del 18/04/2025 l'Amministrazione ha avviato le procedure per l'indizione di una nuova gara per l'affidamento del suddetto servizio.

Considerato che nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, verificati i risultati soddisfacenti del servizio, accertato il pubblico interesse a garantire la continuità del servizio in argomento, la convenienza e la compatibilità col bilancio, l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di proroga tecnica dell'appalto per ulteriori 4 mesi prevista all'art. 7 del capitolato speciale di gara " E' facoltà dell'Amministrazione avvalersi altresì di proroga tecnica (per un periodo massimo di quattro mesi) al fine di procedere all'espletamento delle procedure di gara, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. c) e dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e smi".

Dato atto che:

- con pec PG n. 105413 del 18/04/2025 è stata inviata richiesta formale all'aggiudicatario per chiedere la disponibilità a procedere alla proroga tecnica dell'appalto in oggetto per ulteriori 4 mesi fino al 30 settembre 2025 alle stesse condizioni economiche e contrattuali nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per il nuovo affidamento del servizio;

- l'aggiudicatario ha confermato la propria disponibilità alla proroga (cfr. comunicazione trasmessa a mezzo Pec PG. N. 107907 del 24/04/2025).

Ritenuto conseguentemente, per quanto sopra esplicitato di avvalersi della facoltà di proroga di cui all'art. 7 del capitolato di gara e all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e procedere pertanto alla proroga tecnica per 4 mesi dell'affidamento in concessione dei servizi culturali da realizzarsi nell'arena estiva ex Stalloni fino al 30 settembre 2025.

Dato atto che per il servizio in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI).

Accertato che l'Associazione A.R.C.I. Comitato Territoriale di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via B. Ramazzini 72 – C.F. 91052110359 - Partita IVA 01620670354:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC certificato INAIL_48296336;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010.

Precisato che è stata effettuata con esito positivo la verifica in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo all'Associazione A.R.C.I. Comitato Territoriale di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via B. Ramazzini 72 – C.F. 91052110359 - Partita IVA 01620670354, ed autocertificati dallo stessa.

Dato atto quindi che, come per il precedente periodo di concessione, per i 4 mesi di proroga tecnica:

- l'importo del corrispettivo che il concessionario dovrà riconoscere al concedente è stabilito in euro 200,00 IVA compresa;
- il valore del vantaggio economico per l'utilizzo dell'arena estiva ex Stalloni è stimato in euro 4.500,00;
- il rimborso forfettario per il pagamento delle utenze al Comune di Reggio Emilia è pari a euro 502,00 comprensivo della relativa imposta di bollo di euro 2,00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e smi e secondo quanto previsto dal punto 7 del capitolato speciale di gara, per 4 mesi a far data dal 01 giugno 2025 al 30 settembre 2025 dell'affidamento in concessione dei servizi culturali da realizzarsi nell'arena estiva ex Stalloni alle stesse condizioni economiche e contrattuali disposte con Determina di aggiudicazione n. R.U.D. 493 del 24/06/2020 nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per il nuovo affidamento del servizio avviate con determina a contrarre RUD 456 del 18/04/2025;

2. di dare atto che, come per il precedente periodo di concessione, per i 4 mesi di proroga tecnica:

- l'importo del corrispettivo che il concessionario dovrà riconoscere al concedente è stabilito in euro 200,00 IVA compresa;

- il valore del vantaggio economico per l'utilizzo dell'arena estiva ex Stalloni è stimato in euro 4.500,00;
- il rimborso forfettario per il pagamento delle utenze al Comune di Reggio Emilia è pari a euro 502,00 comprensivo della relativa imposta di bollo.

3. di accertare l'entrata di € 200,00, al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 3414 del PEG 2025 denominato "Proventi derivanti da concessione spazi rilevanti ai fini iva", codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

4. di accertare l'entrata di euro 1.500,00 con imputazione al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 3524 del PEG 2025 denominato "CONCESSIONE FABBRICATI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AI SERVIZI CULTURALI===VEGG. CAP/U 32440 ", codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 - Co. Ge IF, codice Modalità di gestione Conto annuale 002.

4. di impegnare la spesa complessiva costituita dal valore del canone di concessione immobile a titolo gratuito di euro 1.500,00 IVA compresa con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 32440 del PEG 2025 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Cultura", codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 - Co. Ge IF, codice Modalità di gestione Conto annuale 002.

5. di accertare l'entrata per complessivi Euro € 502,00, comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, quale rimborso oneri per utenze al Titolo 3 Codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.005 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 8011/2 del PEG 2025 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili – non rilevante ai fini iva" codice prodotto: 2025_PD_3603, centro di costo: 0153.

6. di rimodulare la prenotazione di accertamento n. 2025 – 617 e di impegno n. 2025 – 3633 da euro 4.500 a euro 1.500 con R.U.D. n. 2025 – 456 adeguandolo alla proroga tecnica;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Il Dirigente
Nando Rinaldi