

Proponente: A3.C
Proposta: 2025/374

del 09/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 526

del 12/05/2025

**RIGENERAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
SOSTENIBILI**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50 DEL 2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 - CIG 9898414DA0.COD. OPERA 2025_PG_4529. NOMINA CONSULENTI DI PARTE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/2016 le funzioni RUP dell'intervento FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50 del 2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 erano state attribuite all'Arch. Elena Melloni;
- con atto del Sindaco PG/2025/0057479 del 28/02/2025 è stato attribuito incarico dirigenziale al sottoscritto Arch. Andrea Illari per le funzioni di coordinamento dell'Area RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI;
- con atto della Direttrice Generale Dott. Francesca Mattioli R.U.A.D. 777 del 09/05/2025, legalmente esecutivo, le funzioni di Rup del progetto in oggetto sono state trasferite al sottoscritto Arch. Andrea Illari

Richiamate:

- la deliberazione della giunta Comunale I.D. n. 70 in data 23/03/2023 recante: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"
- la Determinazione R.U.A.D.n.1605 del 19/09/2024 del 19/09/2024 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in epigrafe, sotto riserva di legge, nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa e richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti all'operatore economico:

RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 con sede in Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1º C.F. (ES) A15435092 P.I. (ES) A15435092 e sede secondaria in Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. 11613570966, P.I. 11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666 con sede in Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, C.F. ESA36006666 P.I. ESA36006666 e sede secondaria e unità locale in Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. 12491580960 - Offerta Registro di sistema PI329881-23 del 31/10/2023

Dato atto che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale 18 del 31/01/2025, a seguito del completamento della procedura di aggiudicazione suddetta, sebbene si fosse già nella condizione di avviare la fase di stipula del contratto definitivo, l'organo gestionale ha richiesto al responsabile del progetto di avviare degli approfondimenti sul progetto stesso, ovvero: *"di dare atto che le operazioni di gara si sono concluse e che l'Amministrazione è in procinto di sottoscrivere il contratto; nelle more della sottoscrizione dello stesso, di incaricare il RUP di gara, di effettuare una verifica tra il neo mutato quadro strategico dell'Ente e la sostenibilità economica e urbanistica dell'opera, onde superare il disallineamento tra obiettivi dell'amministrazione e il progetto polifunzionale; di predisporre e sottoporre alla Giunta, i modelli alternativi al progetto affidato, onde consentire all'Amministrazione la valutazione di queste ultime soluzioni alternative, che dovranno essere concertate con l'aggiudicatario, attraverso la nomina del CCT, quale strumento di verifica della sostenibilità giuridica, tecnica ed economica delle possibili varianti; di esaurire la procedura entro il 30 maggio 2025";*
- l'art. 218 del DL 36/2023 dispone che, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite il Responsabile Unico del Progetto, possano costituire un Collegio Consuntivo Tecnico al fine di risolvere problemi tecnici o giuridici di ogni natura suscettibili di insorgere finanche nella fase antecedente all'esecuzione del contratto;
- la costituzione, l'attività e i relativi compensi del Collegio Consultivo Tecnico sono disciplinati dall'art. 215 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dal suo Allegato V.2 – per quanto tuttora applicabile - e dalle Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico, approvate dal Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili con decreto n. 12 del 17/01/2022;
- in ottemperanza delle disposizioni sopra richiamate il Collegio Consultivo Tecnico è formato, a scelta della stazione appaltante, da tre componenti, o cinque in caso di motivata complessità dell'opera e di eterogeneità delle professionalità richieste, dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti;

Rilevato che:

- è intenzione delle Parti costituire un Collegio Consultivo Tecnico facoltativo da attivarsi prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, per formulare quesiti circa l'interpretazione delle norme, per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti;
- con nota prot. 15150 del 22/01/2025 del Rup all'aggiudicatario RTI (costituendo) SIDECU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. si chiedeva la disponibilità, per effetto dell'attivazione di un C.C.T. in fase precontrattuale, di valutare - in pieno contraddittorio - possibili varianti al progetto originario;
- con nota pervenuta con PG/2025/0022291 del 27/01/2025 l'aggiudicatario RTI (costituendo) SIDECU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. rispondeva positivamente alla proposta effettuata dal Rup dimostrando l'assenso all'attivazione di un Collegio Consultivo Tecnico preventivo con l'obiettivo indicato nell'ambito della DGC 18 del 31/01/2025;
- con nota prot. 52774 del 25/02/2025 il RUP chiedeva il nominativo del professionista individuato come membro di parte per far parte del CCT per il costituendo RTI SIDECU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.;

- con nota prot 63245 del 07/03/2025 l'aggiudicatario RTI costituendo comunicava che effettuati tutti gli approfondimenti e le valutazioni del caso il membro componente del CCT di loro nomina è l'avv. Lorenzo Bolognini Iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Genova dal 15.12.2005, n. iscrizione 3455 - con studio in Bogliasco (GE), via Mazzini 224/1, dotato di esperienza e qualificazione professionale adeguata considerata anche la natura della concessione, avendo ampia esperienza di consulenza a favore di operatori privati e di Pubbliche Amministrazioni nel settore dei contratti pubblici e, in particolare, delle concessioni, specie interessanti la costruzione e la gestione di impianti sportivi.
- per quanto concerne la figura del terzo membro con funzioni di Presidente, le Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", adottate con Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 12 del 17 gennaio 2022, prevedono in particolare che: Art. 2.2.1: *I componenti del CCT sono nominati da ciascuna delle parti, anche di comune accordo, e sono individuati dalle stesse, anche tra il proprio personale dipendente, ovvero tra persone ad esse legate da rapporti di lavoro autonomo o di collaborazione anche continuativa, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6, comma 2, primo periodo, del decreto-legge n. 76/2020 e dalle presenti linee guida. Il terzo o il quinto componente del CCT, con funzioni di presidente, è individuato dai componenti del CCT già nominati dalle parti;*
- ai sensi delle Linee Guida suddette, il CCT:
 - si intende istituito al momento dell'accettazione dell'incarico da parte del Presidente;
 - entro i successivi quindici giorni da tale accettazione i componenti del CCT dovranno sottoscrivere il verbale di costituzione di cui all'art. 3.1.2 alle suddette Linee Guida, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del rappresentante dell'operatore economico affidatario;
 - nel verbale di cui sopra, le parti dichiarano, qualora non lo abbiano fatto in precedenza, di avvalersi della facoltà di escludere che le decisioni del CCT abbiano natura di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 6, comma 3, quarto periodo, del decreto-legge n. 76/2020;
 - nell'ambito della suddetta seduta verranno altresì definiti e formalizzati nel relativo verbale, i compensi da corrispondere ai membri e al Presidente, nonché si dovrà riconoscere, qualora formalmente richiesto, ai componenti del CCT un acconto a titolo di anticipazione pari al 20% calcolato sull'importo della parte fissa.

Ritenuto pertanto:

- che il CCT in oggetto è composto dai membri individuati nelle seguenti professionalità:
 - Arch. Massimo Magnani, dirigente in qualità di coordinatore dell'Area Sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia: con ruolo di componente;
 - Avv. Lorenzo Bolognini Iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Genova dal 15.12.2005, n. iscrizione 3455 con ruolo di componente;
 - di conferire mandato ai membri di parte del CCT come sopra individuati, in merito alla nomina del terzo membro con funzione di Presidente relativamente all'intervento in oggetto

Dato atto inoltre che:

- il compenso dei componenti del CCT è stato calcolato ex art. 215 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 7 delle Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico, approvate dal Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili con decreto n. 12 del 17/01/2022;

- la quota in capo al Comune, di € 13.523,02 pari al 50% del compenso di tutti i componenti, (quantificata complessivamente in € 27.046,03, ex art. 215 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 7 delle Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico), trova copertura al cap.

Capitolo	40203	COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA, SUPPORTO AL RUP, INDAGINI E STUDI PER P.T. LL.PP.	
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		(Precedente classificazione: 2.01.06.06)	
	01.06.2		
MACROAGGREGATO	202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)		
Missione/Programma	01.06	Ufficio tecnico	
Piano Finanziario	2.02.03.05.00		
	1		

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

Visti :

il TUEL D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

Viste altresì le “ *Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico*”, adottate con Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 12 del 17 gennaio 2022, approvate ai sensi dell'art.6 comma 8-bis del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui richiamate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine all'intervento in finanza di progetto per la CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 - CIG 9898414DA0.cod. Opera 2025_PG_4529:

1) di provvedere alla nomina per quanto di propria competenza del Comitato Consultivo Tecnico di cui all'art. 215 del D. lgs 36/2023 e s. m. i.

2) di nominare quale proprio componente di parte l'Arch. Massimo Magnani, dirigente in qualità di coordinatore dell'Area Sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia:

3) di prendere atto della nomina dell'Avv. Lorenzo Bolognini quale componente di parte nominato dall'RTI aggiudicatario del project financing;

4) di conferire mandato ai membri del CCT in merito alla nomina del terzo membro con funzione di Presidente per l'intervento in oggetto;

5) di conferire mandato ai membri individuati nelle seguenti professionalità:

- Arch. Massimo Magnani, con ruolo di componente;
- Avv. Lorenzo Bolognini con ruolo di componente;
- al Presidente dagli stessi membri individuato

per la formalizzazione dell'istituzione del Collegio Consultivo Tecnico relativamente alla concessione in finanzia di progetto in oggetto CUP: J88E23000290005 - da effettuarsi nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 215 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dal suo Allegato V.2 e dalle Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico, approvate dal Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili con decreto n. 12 del 17/01/2022;

6) di dare atto che nel verbale di insediamento del CCT, le parti dichiareranno, qualora non lo abbiano fatto in precedenza, di avvalersi della facoltà di escludere che le decisioni del CCT abbiano natura di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 6, comma 3, quarto periodo, del decreto- legge n. 76/2020 e definiranno e formalizzeranno in via puntuale i compensi da corrispondere ai membri e al Presidente, già quantificati per la quota in capo al Comune in € 13.523,02 (pari al 50% del compenso di tutti i componenti, calcolato ex art. 215 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 7 delle Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico);

7) di imputare la spesa di € 13.523,02

Capitolo	40203	COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA, SUPPORTO AL RUP, INDAGINI E STUDI PER P.T. LL.PP.	
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		(Precedente classificazione:	
	01.06.2		2.01.06.06)
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	01.06	Ufficio tecnico	
Piano Finanziario	2.02.03.05.01		

8) di annullare l'impegno di spesa prenotato con Deliberazione di Giunta

8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DI AREA RIGENERAZIONE URBANA
E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

Arch. Andrea Illari