

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/349**  
**del 05/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 538**  
**del 15/05/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: P.N.R.R.-M4C1-I1.2 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA  
NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO -  
CUP J85E22000470001 – APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL  
CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL  
D. LGS 50/2016**

CIG ACCORDO QUADRO: 988039470F

CIG DERIVATO: A02CFD02E3

Cod Prog: A\_42201

CUP: J85E22000470001

OGGETTO: P.N.R.R.-M4C1-I1.2 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO - CUP J85E22000470001 – APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS 50/2016

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 387 del 03/03/2023 (rettificata per errore materiale dalla RUAD 464 del 19/03/2024) si conferiva il ruolo di RUP del progetto in oggetto all'arch. Giovanni Gherpelli.

### Dato atto che:

- sul bilancio 2023–2025, elenco annuale 2023, veniva previsto l'intervento PNRR-M4C1-11.2 SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA:
  - CUI L00145920351202200042
  - CUP J85E22000470001
  - codice opera: A\_42201
  - RUP Arch. Giovanni Gherpelli
  - importo € 395.000,00 poi aumentato a € 515.000,00
  
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ove la spesa per l'intervento trova allocazione ai seguenti capitoli
  - 40033/47 CP PNRR-M4C1–11.2 - SP Dall'Aglio: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola - fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE-MENSE SCOLASTICHE (vegg cap E/9820/19) con previsione di € 355.500,00
  - 40033/52 CP PNRR-M4C1–11.2 - SP Dall'Aglio: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola - fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE-MENSE SCOLASTICHE (QUOTA A MEZZI PROPRI) con previsione di € 39.500,00, aumentata di € 120.000,00 con approvazione di assestamento del 25/07/2023, delibera di consiglio n. 136;
  
- con Provvedimento dirigenziale **RUAD 1232** del 17/07/2023 recante “P.N.R.R. M4.C1-11.2 - M5.C2- 12.1. PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA– CPV: 45454000-4 - CIG: 988039470F. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”, alla ditta **Cogei Costruzioni srl** con sede in via Zanardi, 239/7 a Bologna, PI 03296271202, che ha presentato un ribasso percentuale dell'8,37 sull'importo a base di gara, è stato aggiudicato l'appalto formalizzato con contratto di Accordo Quadro n. 46 del 28/07/2023 per € 4.254.825,23 (oltre IVA);
  
- in data 21/09/2023 con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 217 è stata approvata la MODIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA già APPROVATO CON DELIBERAZIONE IN DATA 06/06/2023 I.D. N. 129 nel complessivo importo di € 515.000,00, suddiviso in Fondi Comunali per € 159.500,00 e in Fondi PNRR per € 355.500,00
  
- con Determinazione dirigenziale **RUD 1321** del 29/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori affidati nell'ambito dell'accordo quadro dell'intervento PNRR-M4C1-11.2 SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA , CODICE CUP J85E22000470001 CODICE OPERA: A\_42201, ove si approvava il QE per €

515.000,00 e contestualmente rideterminandolo per effetto del ribasso derivante dall'affidamento a Cogei per complessivi € 430.878,15 iva al 10% compresa, CIG DERIVATO A02CFD02E3

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO RIDETERMINATO CON RIBASSO D'ASTA E RIPARTIZIONE DELLA SPESA TRA PNRR E FONDI COMUNALI</b>				<b>Di cui PNRR c.40033/47</b>	<b>Fondi Di cui Fondi Comunali c. 40033/52</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.a	Opere Strutturali		€ 62.913,52		
1.b	Opere Edili, serramenti e opere esterne		€ 152.312,67		
1.b.1	Serramenti		€ 29.220,03		
1.b.2	Opere esterne		€ 15.115,38		
1.c	Impianti Elettrici		€ 79.302,94		
1.c.1	Impianti Meccanici		€ 68.638,44		
1.e	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 407.502,98		
1.f	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) (1.e*8,37%)		€ 34.108,00		
1.g	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.e-1.f)		€ 373.394,98		
1.d	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.312,43		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato</b>		<b>€ 391.707,41</b>	<b>€305.000,00</b>	<b>€ 86.707,41</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 39.170,74	€30.500,00	€8.670,74
2	Indagini Preliminari propedeutiche ed in corso d'opera (indagine bellica) iva inclusa		€ 8.777,11	€8.777,11	€0,00
3	spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali (12% di A max)		€ 28.285,55	€2.285,55	€26.000,00
4	Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	1,45%	€ 6.174,32	€6.174,32	€0,00
5	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 106 del dlgs 50/2016		€ 34.908,00 (800,00+34.108,00)	€251,78	€ 34.656,22
	IVA 10% sugli imprevisti		€ 3.490,80	€25,17	€ 3.465,63
7	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.486,07	€ 2.486,07	€0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 123.292,59</b>	<b>€50.500,00</b>	<b>€72.792,59</b>
	<b>TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 515.000,00</b>	<b>€355.500,00</b>	<b>€159.500,00</b>

**Considerato che:**

- il DL arch. Giordano Incerti ha proposto al RUP una variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per sopraggiunte circostanze imprevedibili ex art 106, comma 1, lettera c) del d.lgs 50/20216 che sono di natura strutturale, edile, impiantistica e relative a opere esterne; rassegna con PG 116498 del 05/05/2025;
- l'aumento dei lavori è pari a € 33.925,65 oltre iva (8,66% dell'importo del contratto), la variante proposta non ha natura sostanziale, infatti non altera l'importo totale del QE e rientra nella concorrenza del quinto dell'importo del contratto elevandolo da € 391.707,41 a €

425.633,06, pertanto l'appaltatore effettuerà l'esecuzione dei lavori relativi alla variante alle stesse condizioni previste nel contratto originario mediante atto firmato di sottomissione;

- il QE di variante viene rideterminato così di seguito:

Quadro Economico di variante					
			Importo totale	Di cui finanziati PNRR	Di cui finanziati COMUNE RE
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.e	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 443.232,21		
1.f	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) (1.e*8,37%)		€ 37.098,54		
1.g	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.e-1.f)		€ 406.133,67		
1.d	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 19.499,39		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato</b>		<b>€ 425.633,06</b>	<b>€ 293.810,78</b>	<b>€ 131.822,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 42.563,30		
2	Indagini Preliminari propedeutiche ed in corso d'opera (indagine bellica) iva inclusa		€ 8.777,11		
3	spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali (12% di A max)		€ 28.285,55		
4	Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	1,45%	€ 6.174,32		
5	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 106 del dlgs 50/2016		€ 495,73		
	IVA 10% sugli imprevisti		€ 49,57		
7	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.486,07		
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 89.366,94</b>	<b>€ 61.689,21</b>	<b>€ 27.677,72</b>
	<b>TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 515.000,00</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>159500</b>

- tuttavia si dà atto che esiste un disallineamento tra le scritture contabili e il QE di variante proposto dal DL, pertanto si approva il presente Quadro Economico di variante-2 che aggiorna alla situazione reale relativa alle voci di spesa e a impegni/prenotazioni. Il Quadro Economico di variante-2 rimane quello di riferimento anche per future eventuali variazioni:

Quadro Economico di variante - 2					
			Importo totale	Di cui finanziati PNRR	Di cui finanziati COMUNE RE
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.e	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 443.232,21		

1.f	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) (1.e*8,37%)		€ 37.098,54		
1.g	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.e-1.f)		€ 406.133,67		
1.d	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 19.499,39		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b> rideterminato		<b>€ 425.633,06</b>	<b>€ 320.921,75</b>	<b>€ 104.711,31</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 42.563,31	€ 32.092,18	€ 10.471,13
2	Indagini Preliminari propedeutiche ed in corso d'opera (indagine bellica) iva inclusa		€ 8.777,11		€ 8.777,11
3	spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali (12% di A max)		€ 28.285,55		€ 28.285,55
4	Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	1,45%	€ 6.709,60		€ 6.709,60
5	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 106 del dlgs 50/2016		€ 495,73		€ 495,73
	IVA 10% sugli imprevisti		€ 49,57		€ 49,57
7	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.486,07	€ 2.486,07	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 89.366,94</b>	<b>€ 34.578,25</b>	<b>€ 54.788,69</b>
	<b>TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 515.000,00</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>159.500,00</b>

- la proposta di variante è articolata nei seguenti elaborati:
  - 1) relazione tecnica di proposta di perizia;
  - 2) disegni e planimetrie inerenti alla proposta;
  - 3) quadro di raffronto tra previsione progettuale e proposta di perizia;
  - 4) atto di sottomissione;
  - 5) verbale concordamento nuovi prezzi;
  - 6) Computo metrico estimativo di variante;
  - 7) Quadro economico di variante
  - 8) Verifica e Validazione
- al fine di completare i lavori supplementari relativi alla variante in oggetto, l'impresa esecutrice ha chiesto un'ulteriore proroga del termine di conclusione dei lavori che è stata accettata e fissata in 30 giorni e pertanto il 5 aprile 2025.

**Richiamati:**

- le Linee guida ANANC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/201
- l’art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016
- Il regolamento sull’ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16;
- l’art 59 dello statuto comunale

**Ritenuto** il RUP dell’intervento in oggetto - svolgendo le funzioni di cui all’art 31 del D. lgs 50/2016 e dell’art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3 - che sussistano le motivazioni indicate dal Direttore dei Lavori per l’approvazione della perizia di variate suppletiva al progetto in oggetto.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto dell’istanza del DL acquisita con PG 116498 del 05/05/2025 e approvata dal RUP, in merito alla modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) per l’intervento “PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA DALL’AGLIO: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA” - CUP J85E22000470001 - codice opera: A\_42201;
2. di **approvare la modifica del contratto derivato** stipulato con **Cogei Costruzioni srl** (C.F./P.IVA 03296271202) nell’ambito dell’Accordo quadro relativo all’affidamento dei “lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali che rientrano nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” e relativo all’intervento sulla SCUOLA PRIMARIA DALL’AGLIO, CIG derivato A02CFD02E3, costituita dagli elaborati tecnici di variante suppletiva elencati in premessa, con il presente atto approvati;
3. di dare atto che per effetto della modica contrattuale in oggetto, l’importo dei lavori si eleva da € 391.707,41 a € 425.633,06 oltre iva al 10% collocando l’importo di variante sui capitoli 40033/47 (finanziato PNRR) e 40033/52 (finanziato con fondi propri) e rideterminando il quadro economico dei LAVORI “PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA DALL’AGLIO: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA”, di seguito si riporta il Quadro Economico di variante 2, ovvero quello allineato alle scritture contabili protocollato con PG 125633 del 14/05/2025, il cui anteatto ( rassegna con gli allegati approvati) ha il PG 116498 del 05/05/2025

Quadro Economico di variante - 2					
			Importo totale	Di cui finanziati PNRR	Di cui finanziati COMUNE RE
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.e	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 443.232,21		
1.f	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) (1.e*8,37%)		€ 37.098,54		
1.g	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.e-1.f)		€ 406.133,67		
1.d	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 19.499,39		
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato</b>		<b>€ 425.633,06</b>	<b>€ 320.921,75</b>	<b>€ 104.711,31</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 42.563,31	€ 32.092,18	€ 10.471,13
2	Indagini Preliminari propedeutiche ed in corso d'opera (indagine bellica) iva inclusa		€ 8.777,11		€ 8.777,11
3	spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali (12% di A max)		€ 28.285,55		€ 28.285,55
4	Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	1,45%	€ 6.709,60		€ 6.709,60
5	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 106 del dlgs 50/2016		€ 495,73		€ 495,73
	IVA 10% sugli imprevisti		€ 49,57		€ 49,57
7	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.486,07	€ 2.486,07	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 89.366,94</b>	<b>€ 34.578,25</b>	<b>€ 54.788,69</b>
	<b>TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 515.000,00</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>159.500,00</b>

4. di approvare la modifica del contratto derivato da accordo quadro, ODS 3 stipulato con **Cogei Costruzioni srl** (C.F./P.IVA 03296271202) l'11/12/2023 per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 391.707,41 oltre iva e CIG DERIVATO A02CFD02E3, che aumenta l'importo contrattuale a € **425.633,06** oltre iva al 10% e così per € 468.196,37 iva inclusa, dando atto che la maggiore spesa contrattuale di complessivi € 33.925,65 oltre IVA al 10% e un totale di € 37.318,21 con iva che deve essere suddivisa nei due capitoli 40033/47 e 40033/52 - Missione/Programma 04.02, Piano finanziario 2.02.01.09.003;

5. di dare atto che la scheda incentivo inserita fa riferimento al d.lgs 50/2016, art 113 ed è stata calcolata prima dell'approvazione del nuovo regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2025/39;
6. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento del quadro economico progettuale dandogli mandato di provvedere a riallineare le scritture contabili, assunte a seguito dei precedenti atti citati in premessa, al quadro economico di variante di cui al punto 3.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per le procedure di competenza

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Lisa Lusetti