

**Proponente: 10.B**  
**Proposta: 2025/744**  
**del 19/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 821**  
**del 19/05/2025**

**PROMOZIONE DELLA CITTA' TURISMO E SPORT**

**Dirigente: BELLI dott.ssa LORENA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE CAMPO DA SOFTBALL ALLA FONDAZIONE PER  
LO SPORT - RECEPIMENTO DELIBERA G.C. N. 77 DEL 24/04/2025**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007 (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;
- con deliberazione consiliare n. 229 del 22 novembre 2021 il Comune di Reggio Emilia ha approvato il nuovo testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA";
- con propria deliberazione n. 38 del 10/03/2022, legalmente esecutiva, si è preso atto ed approvato il testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia approvato in via definitiva dal Consiglio di Gestione in data 7/02/2022, Allegato A al verbale del Consiglio di Gestione in pari data REP. 124.731/40.588 Notaio Luigi Zanichelli;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:
  - G.C. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto *"Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell'impianto Natatorio "Ferretti – Ferrari" di Via Melato"*;
  - G.C. n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto *"Integrazione al protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4 impianti sportivi circoscrizionali e regolazione dei relativi rapporti e delle attività"*;
  - G.C. n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *"Modifica dell'art. 1 e dell'art. 5 del Protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012"*;
  - G.C. n. 242 del 22/11/2022, legalmente esecutiva, con la quale è stata approvata l'assegnazione alla Fondazione per lo Sport delle palestre scolastiche della scuola primaria "Valeriani" di Cadè e della scuola secondaria di primo grado di Bagno per l'uso in orario extrascolastico;
  - G.C. n. 137 del 8/6/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la proroga della durata del Protocollo d'intesa in oggetto per anni 5 (cinque) dal 1/01/2024 al 31/12/2028, ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso e l'assegnazione alla Fondazione per lo sport:
    - ✓ dei campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti – via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021;
    - ✓ l'impianto sportivo comunale "Campo di calcio Lari" sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142;

Dato atto che il vigente Protocollo d'intesa sopra citato all'art. 1 "Oggetto e durata" co. 1 recita:

*"Il presente protocollo d'intesa disciplina i rapporti tra la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia (di seguito Fondazione) e il Comune di Reggio Emilia (di seguito Comune) relativamente agli adempimenti conseguenti all'assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di cui all'ALLEGATO 1 e di quelli locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione di cui all'ALLEGATO 2 (di cui comunque la Fondazione garantisce un analogo uso pubblico)";*

Considerato che:

- in via Petit Bon n. 1 è situato lo stadio da Baseball "Caselli" già assegnato alla Fondazione per lo Sport;
- confinante con lo Stadio da Baseball "Caselli" vi è un campo da softball recintato, con accesso da via Petit Bon identificato catastalmente al Foglio 173 Particella 128 Sub 2;
- il Servizio Edifici Pubblici del Comune di Reggio Emilia ha inviato in data 11 aprile 2025 al Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport, dettagliata relazione, in atti P.G. n. 101654/2025, dei vari interventi ivi realizzati e conseguente Di.Ri., ai sensi del D.M. 37/08, dell'impianto elettrico dei fabbricati a uso magazzini e spogliatoi presenti nell'area;

Vista la relazione dell'Ing. Giovanni Gherpelli sottoscritta dal dirigente del Servizio Edifici pubblici con la quale comunica quanto segue :

*" Con la presente si comunica che il fabbricato destinato a Spogliatoi e lo spazio sportivo per l'attività di softball sito in via Petit Bon ancora privo di numerazione civica (a fianco dell'impianto sportivo Baseball di Via Petit Bon 1) è dotato di:*

- 1) DIRI dichiarazione di rispondenza degli impianti elettrici del BOX PREFABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO redatta in data 21.06.2023 dalla ditta NC Sistemi Di Neroni Elisa & C snc. (in allegato che esclude la valutazione degli apparecchi utilizzatori che alimenta )
- 2) Accatastamento del Box prefabbricato adibito a spogliatoi **Foglio 173 mapp 128 sub 2** Nessuna altra documentazione e' a disposizione del Servizio Edifici pubblici sui fabbricati in oggetto

*Si fa presente che:*

- sono ad oggi presenti n. 2 gradinate di tubi innocenti e assi in legno prive di copertura che come da relazione redatta dall'Ing. Alex Lemmi in data 26/08/2022 ( in allegato ) non hanno le caratteristiche tecniche prestazionali per essere utilizzate come tribune per il pubblico;
- l'impianto di illuminazione del campo da softball e i pali che lo sorreggono, gli spogliatoi e gli scaldacqua e le stufette elettriche presenti, le panchine per gli atleti e i depositi sono sprovvisti di certificazioni di corretta posa, conformità, progetti e collaudi;
- sono accessibili le aree esterne all'edificio spogliatoi e lo spazio sportivo è delimitato da recinzione alta 2m circa accessibile attraverso cancelli apribili;

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 77 del 24/04/2025 è stato deliberato:

1) di assegnare alla Fondazione per lo Sport ai sensi dell'art. 1 comma 1 del vigente Protocollo d'Intesa tra Comune e Fondazione suddetta il CAMPO DA SOFTBALL recintato con accesso da Via Petit Bon identificato catastalmente al foglio 173 mappale 128 sub 2 catasto fabbricati Comune di Reggio Emilia;

2) di dare mandato alla Fondazione di assegnare ad un operatore economico la gestione del suddetto impianto sportivo, riservandone l'uso alla disciplina del softball, e subordinandone l'utilizzo all'esecuzione dei seguenti lavori da parte del gestore stesso:

- acquisizione della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;
- acquisizione di certificato di verifica statica dei plinti e pali dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;
- rimozione dei manufatti provvisori ad uso tribune poste ai margini del campo o

comunque la costante verifica della non accessibilità da parte del pubblico a detti manufatti;

3) di trasmettere il provvedimento al Servizio Patrimonio e Logistica per quanto di competenza;

Ritenuto, pertanto, di dare attuazione a quanto previsto con la suddetta deliberazione G.C. n. 77 del 24/04/2025;

Visto il provvedimento PG. n. 2025/34992 del 10.02.2025, con il quale il Sindaco ha disposto il conferimento delle funzioni di Dirigente della posizione del "Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport" alla Dott.ssa Lorena Belli, a far data dal 10 febbraio 2025 e così fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca, ai sensi del art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

#### DETERMINA

1. di dare attuazione a quanto previsto con la soprarichiamata deliberazione di G.C. n. 77 del 24/04/2025, assegnando alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia il CAMPO DA SOFTBALL recintato con accesso da Via Petit Bon identificato catastalmente al foglio 173 mappale 128 sub 2 catasto fabbricati Comune di Reggio Emilia;

2. di dare mandato alla Fondazione di assegnare ad un operatore economico la gestione del suddetto impianto sportivo, riservandone l'uso alla disciplina del softball, e subordinandone l'utilizzo all'esecuzione dei seguenti lavori da parte del gestore stesso:

- acquisizione della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;
- acquisizione di certificato di verifica statica dei plinti e pali dell'impianto di illuminazione esterna del terreno di gioco;
- rimozione dei manufatti provvisori ad uso tribune poste ai margini del campo o comunque la costante verifica della non accessibilità da parte del pubblico a detti manufatti;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio e Logistica per quanto di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dott.ssa Lorena Belli.

LA DIRIGENTE  
(dott.ssa Lorena Belli)