

**Proponente: 54.C**  
**Proposta: 2025/345**  
**del 02/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 550**  
**del 19/05/2025**

**INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

CODICE PROGETTO A\_35601

CUP J81B21004050005

Rup: ing. Ursula Montanari

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture

stradali e Reti";

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2182 del 14/12/2022, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Arch. Paolo Gandolfi; e successivamente, con Determina Dirigenziale RUAD 568 del 04/04/2025, è subentrata la Dirigente del Servizio Infrastrutture stradali e Reti ing. Ursula Montanari;

**Rilevato che:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
  - Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
  - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
  - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
  - Missione 4: istruzione e ricerca;
  - Missione 5: inclusione e coesione;
  - Missione 6: salute.
- nell'ambito della Missione 5 si colloca il progetto "PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA" - CUP J81B21004050005 - CODICE OBIETTIVO: A\_35601;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 482 del 17/05/2022 del Servizio Cura della Città si è provveduto ad affidare la prestazione di servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento alla Politecnica ingegneria ed architettura società cooperativa P.IVA 00345720361 – CIG 92243427D2 per complessivi euro 142.684,31;
- con Determinazione Dirigenziale della dirigente del Servizio "Cura della città" R.U.D. 602 del 13/06/2023 si è provveduto ad affidare il servizio di verifica preventiva ai fini della validazione dello studio di fattibilità e del progetto definitivo ed esecutivo allo Studio PLANUM SRL P.IVA 04480300278 - CIG 9835762791 per complessivi euro 145.023,84;

**Dato atto che:**

- la spesa complessiva relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto, originariamente prevista in € 9.799.000,00, declinata per annualità in base al cronoprogramma di attuazione, è stata allocata su capitoli di spesa appositamente dedicati in base alla fonte di finanziamento:
  - euro 7.788.000,00 contributo ministeriale compreso integrazione FOI;
  - euro 1.400.000,00 risorse comunali mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti
  - euro 611.000,00 risorse comunali fonti proprie di bilancio di competenza;
  
- ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 il progetto è stato verificato dal soggetto incaricato, come da verbale PG 2023\_155619, registrando una non conformità a seguito di carenza di alcuni elaborati e, come da allegato verbale di validazione redatto dal RUP arch Paolo Gandolfi, acquisito in atti al 2023/155965 del 19/06/2023 visti i tempi strettissimi imposti dal PNRR, che non consentono al momento la revisione documentale di alcuni elaborati, le non conformità sostanziali si intendono superate in base alle considerazioni le verbale di validazione medesimo ;
  
- la Giunta Comunale con deliberazione I.D. n. 143 in data 20/06/2023 dichiarata immediatamente eseguibile ha approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA rafforzato dell'opera dando atto che successivamente si sarebbe provveduto all'indizione della gara d'appalto di progettazione ed esecuzione condizionandone l'affidamento alla conclusione positiva dell'iter di concessione del mutuo a parziale finanziamento dell'opera (€ 1.400.000,00);
  
- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1506 del 08/09/2023 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per l'affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto alla Società GRENTI S.p.A. Operatore Economico Monosoggettivo, con sede legale in Solignano (PR) Via G. Marconi n. 6, c.f./p.i. 01514520343 che, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha indicato in sede di offerta per lo svolgimento della progettazione i seguenti progettisti in Raggruppamento temporaneo:
  - \_G.T. Engineering Srl Società di ingegneria (mandataria), con sede legale in Busseto (PR), Via Ponchielli;
  - \_MAZZEI Srl Società di ingegneria (mandante), con sede legale in Parma, Via Rapallo n. 6/C;
 per un importo contrattuale complessivo di Euro 5.375.628,38, oltre Iva ed oneri previdenziali così distinto:
  - per lavori euro 5.017.038,34 oltre Iva
  - per servizi architettura ed ingegneria euro 358.590,04 oltre oneri previdenziali ed Iva;
  
- in data 26/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato, progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto registrato il 26/09/2023 al n. REP. 56073/2023;

**Considerato che:**

- in data 13/11/2023 è stato trasmesso il verbale di consegna servizio progettazione PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna conservato al PG/2023/0264035;
- con verbale di sospensione del servizio di progettazione del 23/11/2023 (conservato il PG 2023/0278891) sono state sospese le attività di progettazione in attesa della ricezione delle risultanze delle indagini geognostiche preliminari alla progettazione definitiva-esecutiva dell'opera (esito delle indagini geognostiche agli atti al PG 2024\_42561 del 16/02/2024); le attività di progettazione sono state successivamente riprese con verbale del 11/03/2024;
- in data 02/04/2024 è stato consegnato il progetto definitivo (conservato ai PG 2024/0084768, 2024/0084794, 2024/0084816, 2024/0084836, 2024/0084861, 2024/0084882, 2024/0084907, 2024/0084930, 2024/0084950, 2024/0084970);
- lo scrivente Servizio, con comunicazione conservata al PG 2024/0102123 del 16/04/2024, ha indetto la Conferenza dei servizi decisoria per approvazione del progetto definitivo (D.Lgs. 50/2016) relativo all'intervento in oggetto con termine perentorio fissato al 20/06/2024 (successivamente sospesi e prorogati con lettera PG 2024/0151865 del 03/06/2024 che ha fissato il nuovo termine perentorio al 20/06/2024) e, con verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria conservato al PG 2024/0169823, ha chiuso la conferenza dei servizi in data 20/06/2024, dato atto che non è stato possibile per la Soprintendenza parte archeologica esprimere le necessarie prescrizioni in quanto i sondaggi archeologici erano al momento in corso, ragione per la quale il necessario parere verrà acquisito prima dell'approvazione del progetto esecutivo;
- in data 17/09/2024 è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica del progetto definitivo (conservato al PG 2024/0233265);

**Evidenziato che:**

- con comunicazione PG 2024/0245696 del 01/10/2024 la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha richiesto una variante progettuale al progetto definitivo sulla base degli esiti delle indagini archeologiche preliminari condotte dalla Assoc. profess. Archeomodena (relazione esiti indagini archeologiche agli atti al PG 2024/23649 del 22/07/2024);
- in seguito all'integrazione della documentazione richiesta da parte dei progettisti, è stata approvata la variante progettuale con prescrizioni da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con PG 2024/0309377 del 10/12/2024;
- in data 23/12/2024 è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica della documentazione di variante (conservato al PG 2024/327418);
- con verbale di validazione del 23/12/2024 a firma del RUP arch. Paolo Gandolfi è stato validato il progetto definitivo "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del

quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005”.

**Considerato inoltre che:**

- in data 21/01/2025 è stato approvato il PTLLPP con assegnazione di ulteriori risorse all'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005 di euro 500.000 per risoluzione interferenze;
- il nuovo importo complessivo del progetto ammonta dunque a euro 10.299.000,00 di cui:
  - euro 2.511.000 risorse proprie comunali (fondi propri e mutuo);
  - euro 7.080.000,00 fondi PNRR;
  - euro 708.000 FOI.

**Considerato che** con referto, acquisito in atti al PG 2025/105036 del 18/04/2025 e PG 2025/123692 del 13/05/2025 si è formulata istanza di approvazione del progetto definitivo PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA per un importo complessivo di euro 10.299.000,00 IVA compresa composto dai seguenti gli elaborati progettuali :

**ELENCO ELABORATI**

**DOCUMENTI GENERALI**

- 01 001 \_ SC\_DG\_EL01 \_ 2 4 ELENCO E CODIFICA DEGLI ELABORATI
- 01 002 \_ SC\_DG\_RG01 \_ 2 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DEL PROGETTO  
DEFINITIVO
- 01 003 \_ SC\_DG\_A001 \_ 2 0 COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO
- 01 004 \_ SC\_DG\_A002 \_ 2 0 PLANIMETRIA CATASTALE
- 01 005 \_ SC\_DG\_PS01 \_ 2 1 PIANO DI SICUREZZA
- 01 006 \_ SC\_DG\_CP01 \_ 2 0 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 01 007 \_ SC\_DG\_CM01 \_ 2 0 COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- 01 008 \_ SC\_DG\_DD01 \_ 2 1 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELLE  
OPERE CIVILI
- 01 009 \_ SC\_DG\_DD02 \_ 2 0 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- 01 010 \_ SC\_DG\_QI01 \_ 2 0 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 01 011 \_ SC\_DG\_EP01 \_ 2 0 ELENCO PREZZI UNITARI
- 01 012 \_ SC\_DG\_SF01 \_ 2 0 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- 01 013 \_ SC\_DG\_RC01 \_ 2 0 RELAZIONE CAM-DNSH, CHECKLIST
- 01 014 \_ SC\_DG\_RC02 \_ 2 0 RELAZIONE DNSH E CHECKLIST

01 015 \_ SC\_DG\_RC03 \_ 2 0 ALLEGATO DNSH-ADATTABILITA' CLIMATICA  
01 016 \_ SC\_DG\_RA01 \_ 2 0 RELAZIONE ARCHEOLOGICA  
01 017 \_ SC\_DG\_PM01 \_ 2 0 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
01 018 \_ SC\_DG\_PR01 \_ 2 0 Piano di gestione dei rifiuti e Relazione Ambientale sulla  
gestione delle terre e rocce da scavo (DPR 120/2017)  
01 019 \_ SC\_DG\_PE01 \_ 2 0 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE  
01 020 \_ SC\_DG\_QE01 \_ 2 1 QUADRO ECONOMICO

### **RILIEVI E INDAGINI**

02 001\_ SC\_RI\_RT01 \_ 2 0 RILIEVO TOPOGRAFICO  
02 002 \_ SC\_RI\_RE01 \_ 2 0 RILIEVI MANUFATTI ESISTENTI E PROFILO  
LONGITUDINALE  
02 003 \_ SC\_RI\_DF01 \_ 2 0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### **GEOLOGIA, IDROLOGIA E IDRAULICA**

03 001\_ SC\_GE\_RT01 \_ 2 0 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA  
03 002\_ SC\_ID\_RT01 \_ 2 0 RELAZIONE IDROLOGICA-IDRAULICA  
03 003\_ SC\_ID\_B001 \_ 2 0 PLANIMETRIA IDRAULICA

### **PROGETTO STRADALE E ARCHITETTONICO**

04 001\_ SC\_PA\_SP01 \_ 2 0 PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE ORTOFOTO  
04 002\_ SC\_PA\_SP02 \_ 2 0 PLANIMETRIA PROGETTO SU RILIEVO TOPOGRAFICO  
04 003\_ SC\_PA\_SP03 \_ 2 1 SCHEMA DEI FLUSSI PEDONALI, CICLABILI E VIARI  
04 004\_ SC\_PA\_SP04 \_ 2 0 PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONI A TERRA ED  
INDICAZIONE SEZIONI TIPO  
04 005\_ SC\_PA\_SP05 \_ 2 0 PROFILI LONGITUDINALI RAMPE CICLABILI  
04 006\_ SC\_PA\_SP06 \_ 2 0 SEZIONI ARCHITETTONICHE  
04 007\_ SC\_PA\_SP07 \_ 2 0 RENDER

### **STRUTTURE**

05 001\_ SC\_CA\_RC01 \_ 2 1 SOTTOPASSO SCATOLARE – RELAZIONE DI CALCOLO  
05 002\_ SC\_CA\_RC02 \_ 2 1 OPERE DI SOSTEGNO – RELAZIONE DI CALCOLO  
05 003\_ SC\_CA\_RC03 \_ 2 0 PENSILINE METALLICHE – RELAZIONE DI CALCOLO  
05 004\_ SC\_CA\_C001 \_ 2 2 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Fasi esecutive  
05 005\_ SC\_CA\_C002 \_ 2 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Opere di sostegno in  
c.a. - Pianta, profilo, sezione tipologica e stralcio planimetrico  
05 006\_ SC\_CA\_C003 \_ 2 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Opere di sostegno in  
c.a. - Pianta  
05 007\_ SC\_CA\_C004 \_ 2 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Opere di sostegno in  
c.a. - Sezioni

05 008\_SC\_CA\_C005\_2 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Opere provvisorie per spinta monolite

05 009\_SC\_CA\_C006\_2 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Fasi di varo monolite a spinta

05 010\_SC\_CA\_C007\_2 0 OPERE STRUTTURALI – Caratteristiche dei materiali

05 011\_SC\_CA\_C008\_2 0 PENSILINE METALLICHE – Strutture di fondazione ed elevazione

#### **INTERFERENZE CON I SOTTOSERVIZI**

06 001\_SC\_IN\_RT01\_2 2 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

06 002\_SC\_IN\_B001\_2 0 PLANIMETRIA CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE

06 003\_SC\_IN\_B002\_2 2 SEZIONE INTERFERENZE

06 004\_SC\_IN\_B003\_2 1 PLANIMETRIA COORDINATA DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

06 005\_SC\_IN\_B004\_2 0 INTERFERENZA IRETI ACQUEDOTTO – PROPOSTA DI RISOLUZIONE

06 006\_SC\_IN\_B005\_2 0 INTERFERENZA IRETI GAS – PROPOSTA DI RISOLUZIONE

06 007\_SC\_IN\_B006\_2 3 INTERFERENZA ELETTRICA E-DISTRIBUZIONE – PROPOSTA DI RISOLUZIONE

06 008\_SC\_IN\_B007\_2 2 INTERFERENZA TELECOM – PROPOSTA DI RISOLUZIONE

#### **IMPIANTI TECNOLOGICI E DI ILLUMINAZIONE**

07 001\_SC\_IE\_RT01\_2 0 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI ED ILLUMINAZIONE

07 002\_SC\_IE\_B001\_2 0 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

07 003\_SC\_IE\_B002\_2 0 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

#### **VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO**

08 001\_SC\_PA\_RT01\_2 0 PROGETTO STRADALE E ARCHITETTONICO – RELAZIONE PROGETTO

08 001\_SC\_PA\_SP05\_2 0 PROGETTO STRADALE E ARCHITETTONICO – PLANIMETRIA E SEZIONI

- in data 23/12/2024 è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica della documentazione di variante (conservato al PG 2024/327418);
- il progetto è stato validato con verbale di validazione del 23/12/2024 a firma del RUP arch. Paolo Gandolfi;
- con Determina Dirigenziale RUAD 568 del 04/04/2025 è subentrata come RUP dell'intervento in oggetto la Dirigente del Servizio Infrastrutture stradali e Reti ing. Ursula Montanari;

- la spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a euro 10.299.000,00 Iva compresa è così di seguito suddivisa nel quadro economico:

Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA			
QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>Lavori a base di Appalto</b>		
a1	Lavori a base di Appalto		4.749.858,78
a2	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (4.50 %)		267.179,56
	<b>Totale lavori</b> di cui manodopera 21,06%		<b>5.017.038,34</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.326.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità	0,50%	5.000,00
b7	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Direzione lavori e CSE		311.902,90
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACDAT fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		26.661,96
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive, adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		39.236,02
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		148.519,51
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		501.703,83
b15	IVA su voce b3 (10%)		132.600,00
b16.1	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 +b8.3		180.228,50
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso		1.383.784,83
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>5.281.961,66</b>
	<b>Totale Importo Investimento</b>		<b>10.299.000,00</b>

Si specifica che il ribasso di gara è confluito nella voce b17 Imprevisti ed oneri per il contenzioso.

**RITENUTO DI** approvare il progetto dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 10.299.000,00 IVA compresa (di cui euro 5.017.038,34 per lavori, comprensivi di euro 267.179,56 per oneri della sicurezza e costi della manodopera, oltre IVA), composto dagli elaborati sopra indicati;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

#### **DETERMINA**

1) di **approvare** in qualità di Rup e Dirigente del Servizio il progetto definitivo denominato "PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA" codice progetto A\_35601 CUP J81B21004050005 per un importo complessivo di euro 10.299.000,00 IVA compresa costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

#### **Q.E. COMPLESSIVO**

**Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia  
SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>Lavori a base di Appalto</b>		
a1	Lavori a base di Appalto		4.749.858,78
a2	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (4.50 %)		267.179,56
	<b>Totale lavori</b> di cui manodopera 21,06%		<b>5.017.038,34</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.326.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità	0,50%	5.000,00
b7	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Direzione lavori e CSE		311.902,90
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACDAT fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		26.661,96
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive, adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		39.236,02
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		148.519,51
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		501.703,83
b15	IVA su voce b3 (10%)		132.600,00
b16.1	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 + b8.3		180.228,50
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso		1.383.784,83
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>5.281.961,66</b>
	<b>Totale Importo Investimento</b>		<b>10.299.000,00</b>

Si specifica che il ribasso di gara è confluito nella voce b17 Imprevisti ed oneri per il contenzioso.

2) **di dare atto che** il progetto in oggetto trova copertura finanziaria, per l'importo complessivo di euro 10.299.000,00 iva inclusa, con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, codice prodotto-progetto A\_35601, centro di costo 0125, codice unico di progetto (CUP) J81B21004050005 sui seguenti capitoli

così suddivisi:

- euro 7.788.000,00 contributo ministeriale compreso integrazione FOI;
- euro 1.400.000,00 risorse comunali mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti
- euro 1.111.000,00 risorse comunali fonti proprie di bilancio di competenza ;

**ENTRATA:**

- **9402/1** denominato "PNRR M5-C2- I2.1 -CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico-sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. U

cap 40003/41)” con accertamenti di entrata pari a complessivi € 7.788.000, di cui incassati quale anticipazione € 2.124.000 (Reversali nn. 2022/5889 e 2024/3555);

**USCITA:**

- **40003/41** denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1)” con impegni e prenotazioni di spesa assunti con atti precedenti per € 7.788.000;

- **40003/46** denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005(quota fondi comunali) con impegni e prenotazioni di spesa assunti con atti precedenti per € 611.000;

- **40003/50** denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (quota fin. MUTUO)” con impegni e prenotazioni di spesa assunti con atti precedenti per € 1.400.000.

3) **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

4) **di disporre** l’invio al Servizio Finanziario per la prenotazione di ulteriori € 500.000,00 sul cap. 40003/46 (quota fondi comunali) per risoluzione interferenze; le scritture contabili del quadro economico del progetto saranno perfezionate all’atto dell’approvazione del progetto esecutivo;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**La Dirigente**  
**Ing Ursula Montanari**