

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/395
del 15/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 839
del 21/05/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO ONERI 2024 – 2025 A FAVORE DEL CONDÒMINO INCARICATO DI GESTIRE GLI INTERESSI DELLA PALAZZINA, A FRONTE DI IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO D'USO AL COMUNE, A SEGUITO DI CONFISCA DELLO STESSO, COME DA DECRETO DEL TRIBUNALE DI BOLOGNA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- in data 21/07/2021 perveniva al Comune di Reggio Emilia, da parte dell'amministratore giudiziario nominato dal Tribunale di Bologna, una segnalazione di confisca ai sensi del D. Lgs. 159/2021 di alcuni immobili a destinazione residenziale siti nel Comune di Reggio Emilia;
- con la suddetta comunicazione il Tribunale invitava l'Amministrazione comunale a valutare il proprio interesse ad acquisire in comodato cinque appartamenti, come in essa identificati e illustrati, sottoposti a Misura di prevenzione nell'ambito dei processi contro la criminalità organizzata in corso a Bologna e quindi tolti alla disponibilità degli intestatari
- l'amministrazione comunale, a seguito di sopralluoghi svolti presso gli immobili, in data 30/11/2021, comunicava il proprio interesse di massima ad assumere in comodato gli appartamenti indicati dal Tribunale di Bologna, prospettandone un utilizzo principalmente di carattere sociale;
- gli appartamenti sono stati concessi al Comune con decorrenza 1 marzo 2022, esclusivamente per finalità istituzionali o sociali, in attesa dell'eventuale confisca definitiva e del passaggio all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata di stampo mafioso, in forza di autorizzazione del Giudice Delegato;

Questa iniziativa riflette in pieno lo spirito del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (D. Lgs. 159/2011) che mira proprio a restituire alla collettività i beni sottratti alla criminalità organizzata di stampo mafioso, scrivendoli di fatto al patrimonio del Bene Comune;

Dato altresì atto che:

- si è ritenuto opportuno procedere alla stipula dei contratti di comodato in oggetto ai patti e condizioni condivisi dai due Enti sottoscrittori ;
- il disciplinare contrattuale prevede che siano a carico del Comune le spese di manutenzione ordinaria;
- tra gli immobili in oggetto, vi è un appartamento situato in una palazzina di n 6 unità immobiliari che, stante l'assenza dell'amministratore, ha incaricato un condòmino a gestire gli interessi di tutti i condòmini dell' edificio;
- il Comune provvede al rimborso delle spese sostenute a titolo di spese condominiali, per le quote di propria spettanza, direttamente alla persona incaricata, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy ed inseriti nell'allegato "A",

Considerato che:

- con ordinanza del Tribunale di Bologna del 11/03/2024, depositata il 10/06/2024, è stato disposto la revoca del sequestro dell'immobile in oggetto, in quanto già intervenuta la confisca in sede penale, pertanto la gestione dello stesso immobile è stata trasferita all'ANBSC- Agenzia Nazionale dei Beni sequestrati e confiscati, la quale sarà titolare del medesimo contratto di comodato;

Considerato altresì che:

- con PG 2025/125641 è stata acquisita agli atti comunali la documentazione relativa alle spese sostenute dal condominio, a titolo di spese condominiali 2024-2025;
- si rende pertanto necessario provvedere al rimborso delle spese sostenute, a titolo di spese condominiali 2024-2025, al condòmino incaricato, a fronte di quietanze di pagamento acquisite, come da allegato B;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 159/20211;

DETERMINA

- di provvedere al rimborso di complessivi € 284,90 a favore del condòmino incaricato – cod. forn. 84790, a titolo di rimborso spese condominiali 2024 – 2025 , anticipate dallo stesso, per l'immobile oggetto di comodato, come meglio spiegato in narrativa;
- di incaricare il Servizio Finanziario all'emissione del mandato di pagamento direttamente al nominativo, di cui all'allegato A;
- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, Centro di Costo 0145 e precisamente:
 - quanto a € 51,14 impegno 2024/7826
 - quanto a € 233,76 impegno 2025/812
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Donato Salvatore Marengo

