

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/388**  
**del 13/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 840**  
**del 21/05/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2025, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE / LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/04/2025 - 30/04/2025.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni ( a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/04/2025 – 30/04/2025 e che pertanto, per le ragioni sopra esposte, occorre assumere ed integrare gli accertamenti sui capitoli di pertinenza 2025 , come indicato nel prospetto sotto riportato:

<b>CAPITOLO</b>	<b>P.FIN.COD</b>	<b>ACCERTAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>5910/2</b>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 5.825,57

LOCAZIONI fitti non rilev ai fini ivapagoPA			
<b>5910/1</b> FITTI RILEVANTI IVA fattura Polveriera	3.01.03.01.003 natura CO.GE" FVC"	2025/559	€ 37,32
<b>5910/3</b> ANTENNE VIA DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	2025/558	€ 808,80
<b>5911</b> CONCESSIONI pagoPA	3.01.03.01.003	2025/402	€ 94.671,04
<b>5911</b> PLAY GAMES pagoPA	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 25.000,00
<b>5911</b> CONCESSIONI fatture	3.01.03.01.003 natura CO.GE" FVC"	2025/403	€ 6.166,00
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 1.183,34
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2025/560	€ 33,50

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di assumere/ integrare gli accertamenti 2025, sui capitoli di pertinenza come indicato nel prospetto sotto riportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>5910/2</b> LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 5.825,57
<b>5910/1</b> FITTI RILEVANTI IVA fattura Polveriera	3.01.03.01.003 natura CO.GE"FVC"	2025/559	€ 37,32
<b>5910/3</b> ANTENNE VIA DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	2025/558	€ 808,80
<b>5911</b> CONCESSIONI/ <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402	€ 94.671,04
<b>5911</b> PLAY GAMES <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 25.000,00
<b>5911</b> CONCESSIONI <u>fatture</u>	3.01.03.01.003 natura CO.GE"FVC"	2025/403	€ 6.166,00
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 1.183,34
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2025/560	€ 33,50

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Donato Salvatore Marengo