

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/384
del 13/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 841
del 21/05/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI - CONSUNTIVO 2023/20224 E PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- con determina dirigenziale R.U.A.D. 2024/1545 si è provveduto a prorogare il contratto con decorrenza 01/09/2024 e scadenza 31/08/2030;

Considerato altresì:

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" MIA CASA Studio di Amministrazione Condominiale, ha inviato il prospetto rate condominiali relative al Bilancio consuntivo 2023/2024, e preventivo 2024/2025, acquisito agli atti al 2025/118128 di PG , dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€	18.302,47
credito es prec	€	- 1.867,00
ACCONTO versato	€	21.583,48
<hr/>		
DIFFERENZA A CREDITO	€	- 5.148,01
BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025	€	23.232,24

Rilevato:

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 5.148,01 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 18.084,23** come da prospetto sopra riportato;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

DETERMINA

- **di liquidare la spesa di € 18.084,23** relativa al Consuntivo 2023/2024 e Preventivo 2024/2025, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (C.F. 80035870353)** per gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, al piano interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura (65%) e Servizio Programmazione del Sistema di Welfare (35%) ;
- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** denominato “Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2025PD_3802-c.costo 0145 (65%) - c. costo 0212 (35%)- **all'imp. 2025/812** ;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo