

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/775
del 23/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 863
del 23/05/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014/2020 – PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I) - CUP: J82C16000190001. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014/2020 – PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I) - CUP: J82C16000190001. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) per l'Intervento di Restauro e Valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (Lotto 1) è individuato nella persona dell'Arch. Simona Bianchini, funzionario tecnico interno dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di €

70.000.000,00;

- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021 si è proceduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121– C.F./P.IVA 03944260367, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa);

- con Determina Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è proceduto all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016, per l'importo aggiuntivo di € 198.006,46 oltre IVA 10%;

- con Determina Dirigenziale RUD 1685 del 05/10/2023 si è proceduto a ulteriore approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016 dando atto che tali modifiche di dettaglio non comportano variazioni all'importo contrattuale;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2022/1437 si è proceduto ad

approvare la relazione del rup in relazione alla revisione prezzi dei SAL 1 e SAL 2, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, per il complessivo importo di € 164.387,59 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2023/630 si è proceduto ad approvare la relazione del rup in relazione alla revisione prezzi del SAL 3, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023, per il complessivo importo di € 43.515,14 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2023/1210 si è proceduto ad approvare la relazione del rup in relazione alla revisione prezzi del SAL 4, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023, per il complessivo importo di € 15.372,77 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/58 e Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/91 si è proceduto ad approvare la relazione del rup in relazione alla revisione prezzi del SAL 5, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023, per il complessivo importo di € 31.650,20 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2219 si è provveduto ad approvare la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e l'importo di extracosti di lavori (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016), preventivamente autorizzati, per un importo totale di € 171.791,55 oltre IVA.

Dato inoltre atto che:

- a seguito dell'aggiudicazione delle opere in appalto approvata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021, è stato stipulato il contratto Reg. n. 56016 del 30/07/2021 per l'importo di € 1.361.892,17 oltre IVA 10%;

- a seguito della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016 approvata con Determinazione Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è proceduto all'approvazione dell'atto di sottomissione n. 1/addendum contrattuale Reg n. 1 del 09/01/2023 per l'importo di € 198.006,46 oltre IVA ;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2023/318 si è proceduto ad approvare l'atto di sottomissione n. 2 integrativo al contratto d'appalto Reg. n. 56016 in riferimento a quota parte degli importi di revisione prezzi dei SAL 1 e SAL 2 pari a € 77.700,48 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2023/1227 si è proceduto ad approvare

l'atto di sottomissione n. 4 integrativo al contratto d'appalto Reg. n. 56016 in riferimento a quota parte degli importi di revisione prezzi dei SAL 1 e SAL 2 ed all'importo di revisione prezzi del SAL 3, per il complessivo importo di € 86.858,69 oltre IVA ;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2024/766 si è proceduto ad approvare l'atto di sottomissione n. 5 integrativo al contratto d'appalto Reg. n. 56016 in riferimento all'importo di revisione prezzi del SAL 4, pari a € 15.372,77 oltre IVA ;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2024/566 si è proceduto ad approvare l'atto di sottomissione n. 6 integrativo al contratto d'appalto Reg. n. 56016 in riferimento a quota parte degli importi di revisione prezzi dei SAL 1 e SAL 2, per il complessivo importo di € 43,343,56 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2024/1079 si è proceduto ad approvare l'atto di sottomissione integrativo n. 7 al contratto d'appalto Reg. n. 56016 in riferimento all'importo di revisione prezzi del SAL 5 pari a € 31.650,20 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2219 si è provveduto ad approvare la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e ad approvare lo stato finale di avanzamento dei lavori n. 6, comprensivo dell'importo di extracosti di lavori (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016), preventivamente autorizzati, per un importo totale di € 171.791,55 oltre IVA, approvando contestualmente l'Atto di sottomissione n. 8, per l'importo aggiuntivo di € 171.791,55 oltre IVA.

Visto l'allegato QE illustrante il quadro economico vigente, approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2024/2219.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2021/1310 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 408.567,65 oltre IVA, a titolo di anticipazione contrattuale corrispondente al 30% dell'importo contrattualizzato;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1082 e con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1334 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 291.037,68 oltre IVA, in relazione allo stato di avanzamento lavori n. 1;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1453 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 239.205,18 oltre IVA, in relazione allo stato di avanzamento lavori n. 2;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/311 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 144.559,19 oltre IVA, in relazione allo stato di avanzamento lavori n. 3;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1292 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 216.534,15 oltre IVA, in relazione allo stato di avanzamento lavori n. 4;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/2139 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 201.401,15 oltre IVA, in relazione allo stato di avanzamento lavori n. 5;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/923 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 77.311,98 oltre IVA, in relazione alla quota parte della revisione prezzi degli stati di avanzamento lavori n. 1 e n. 2;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/2108 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 86.424,40 oltre IVA, in relazione alla quota parte della revisione prezzi degli stati di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 ed in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento dei lavori n. 3;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/1394 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 15.295,91 oltre IVA, in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento dei lavori n. 4;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/1395 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 43.126,84 oltre IVA, in relazione alla quota parte della revisione prezzi degli stati di avanzamento lavori n. 1 e n. 2;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/2049 è stato liquidato all'appaltatore l'importo di € 31.491,94 oltre IVA, in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento dei lavori n. 5.

Vista la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2219 con cui si è provveduto ad approvare la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale per un importo totale di lavori contabilizzati di € 1.731.690,18.

Dato atto che dalla sopra citata documentazione si evince che:

- l'importo totale contrattualizzato ammonta a € 1.986.615,88 oltre IVA comprensivo degli importi per revisione prezzi;
- l'importo totale contabilizzato ammonta a € 1.731.690,18 oltre IVA al netto degli importi per revisione prezzi;
- l'importo totale liquidato ammonta a € 1.501.305,00 oltre IVA al netto degli importi per revisione prezzi;
- l'importo del credito residuo da riconoscere all'appaltatore e calcolato come

differenza tra il conto finale dei lavori ed il totale liquidato ammonterebbe a € 230.385,18 oltre IVA.

Rilevato che i certificati di pagamento relativi all'avanzamento delle revisioni prezzi sono stati redatti applicando la ritenuta dell'0,5% per infortuni e con il seguente dettaglio:

- ritenuta 0,5% su cdp n. 1 bis: € 388,50 oltre IVA

- ritenuta 0,5% su cdp n. 2 bis: € 434,29 oltre IVA

- ritenuta 0,5% su cdp n. 3 bis: € 76,86 oltre IVA

- ritenuta 0,5% su cdp n. 4 bis: € 216,72 oltre IVA

- ritenuta 0,5% su cdp n. 5 bis: € 158,25 oltre IVA

per un totale, già trattenuto in sede di liquidazione dei singoli stati di avanzamento di revisione prezzi, di € 1.274,62 oltre IVA.

Rilevato quindi che l'importo di € 1.274,62 oltre IVA, trattenuto in sede di liquidazione degli stati di avanzamento di revisione prezzi, debba essere liquidato all'appaltatore e, pertanto, il credito residuo totale da riconoscere all'appaltatore ammonta a € 231.659,80 oltre IVA.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2021/433 con cui sono stati affidati
 - il servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti elettrici dell'intervento in oggetto all'operatore economico Restart Engineering Srl con sede in Via Sauro 22 – Novellara (RE) – P.IVA 02826880359 , nella persona del p.i. Simone Bellini;
 - il servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti meccanici dell'intervento in oggetto all'operatore economico CHP Engineering Studio Associato, nella persona dell'ing Alex Ferretti, con sede in Piazza della Vittoria 1 – Reggio Emilia – P.IVA 02234530356;
 - il servizio di collaudo in corso d'opera delle strutture dell'intervento in oggetto all'operatore economico Guidetti Serri Studio Ingegneria, nella persona dell'ing Paolo Guidetti, con sede in via Cadoppi 14 – Reggio Emilia – P.IVA

01934740356;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2021/1074 con cui si è provveduto a nominare l'architetto Francesca Ruozi, funzionario tecnico interno all'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, nel ruolo di Collaudatore tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 e 150 del D.Lgs. 50/2016;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2021/1282 con cui si è affidato il servizio di collaudo in corso d'opera delle superfici decorate dell'intervento in oggetto all'operatore economico Restauro Opere d'Arte – via Gazzinella 2 – Casumaro di Cento (FE) – Cf BRFRRT62C58C469C - P.IVA 00923370381;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2022/434 con cui

- si è affidato il servizio di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera delle opere di restauro e manutenzione dell'intervento in oggetto all'operatore economico Marmioli Srl – Via Strada vecchia 88/1 – Bagnolo in Piano (RE)- Piva 02078970353;

- si è approvata la sostituzione del p.i Simone Bellini con l'ing Guido Terzuolo in riferimento all'affidamento del servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti elettrici affidato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2021/433 all'operatore economico Restart Engineering Srl con sede in Via Sauro 22 – Novellara (RE) – P.IVA 02826880359;

- è stata pertanto integrata la commissione di collaudo come di seguito indicato:

- Presidente e collaudatore tecnico amministrativo: arch Ruozi Francesca funzionario tecnico interno all'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali

- collaudatore in corso d'opera degli impianti elettrici: ing Guido Terzuolo

- Restart Engineering Srl

- collaudatore in corso d'opera degli impianti meccanici: ing Alex Ferretti

- CHP Engineering Studio Associato

- collaudatore in corso d'opera delle strutture: ing Paolo Guidetti - Guidetti Serri Studio Ingegneria

- collaudatore in corso d'opera delle superfici decorate: d.ssa Roberta Baruffaldi - Restauro Opere d'Arte;

- collaudatore in corso d'opera delle opere di restauro e manutenzione: Alessandro Marmioli - Marmioli Srl;

Visto il certificato ultimazione lavori redatto ai sensi dell' art. 12 del DM 49/2018, acquisito in atti al PG n. 2024/14318, da cui si evince che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/01/2024 e che è stata assegnata la realizzazione di ulteriori opere di completamento di alcune finiture di piccola entità.

Visti:

- il certificato di collaudo statico, redatto dall'ing Paolo Guidetti, acquisito in atti al PG n. 2024/60725;
- il certificato di collaudo degli impianti meccanici, redatto dall'ing. Alex Ferretti, acquisito in atti al PG n. 2025/83122;
- il certificato di collaudo degli impianti elettrici, redatto dal p.i. Guido Terzuolo, acquisito in atti al PG n. 2025/85238;
- il certificato di collaudo delle decorazioni pittoriche, redatto dalla d.ssa Roberta Baruffaldi, acquisito in atti al PG n. 2024/260888
- il certificato di collaudo delle lavorazioni di categoria OG2, redatto da Alessandro Marmioli, acquisito in atti al PG n. 2024/262499.

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 2025/250423, con cui la commissione di collaudo come individuata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2022/434, collauda i lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (lotto 1) nell'ambito del progetto "Ducato Estense" Piano stralcio Cultura e Turismo Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020" Codice Intervento S_01501 CUP J82C16000190001, realizzati dall'ATI Baschieri SRL via Oslo, 30 40049 Sassuolo (MO), mandataria, e Studio Gavioli SRL Viale Monte Kosica 66/A - 41121 Modena (MO), mandante.

Precisato che con successivi provvedimenti, previo deposito della corrispondente cauzione sulla rata finale prevista all'art. 103 comma 6 del Dlgs 50/2016, si procederà alla liquidazione del credito residuo a favore dell'appaltatore per l'importo complessivo di € 231.659,80 oltre IVA, comprensivo dell'importo di € 171.791,55 oltre IVA dello stato di avanzamento finale dei lavori n. 6 e già approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2219.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107 e 184;
- l'art. 102 del Dlgs 50/2016.

DETERMINA

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 2025/250423, con cui la commissione di collaudo come individuata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2022/434, collauda i lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (lotto 1) nell'ambito del progetto "Ducato Estense" Piano stralcio Cultura e Turismo Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020" Codice Intervento S_01501 CUP J82C16000190001, realizzati dall'ATI Baschieri SRL via Oslo, 30 40049 Sassuolo (MO), mandataria, e Studio Gavioli SRL Viale Monte Kosica 66/A - 41121 Modena (MO), mandante;

2. di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà, previo deposito della corrispondente cauzione sulla rata finale prevista all'art. 103 comma 6 del Dlgs 50/2016, alla liquidazione del credito residuo a favore dell'appaltatore per l'importo complessivo di € 231.659,80 oltre IVA, comprensivo dell'importo di € 171.791,55 oltre IVA dello stato di avanzamento finale dei lavori n. 6 e già approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2219.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

II DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani