

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/767

del 21/05/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 566

del 26/05/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501” :

1. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.
2. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE 10% LOTTO 1 “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE” CIG: B047073580 AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS 36/2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

Premesso inoltre che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono

state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto "Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare" che ricomprende l'intervento denominato "C17 Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" CUP J87H21000950005;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.804 del 20 gennaio 2022 da titolo "PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);

- la convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 216 stipulata in data 09/03/2022;
- l'erogazione in data 17/10/2022 del 10% dell'importo ammesso a finanziamento ai soggetti beneficiari, come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta, pari a € 400.000,00 in riferimento alla partita pendente n. 13396;
- la determinazione (R.U.D.) n.1110 del 24/10/2022 con cui è stata emessa reversale di incasso relativamente alla partita pendente n. 13396 del 17/10/2022 ed è stato accertato l'importo di € 4.000.000,00 pari al contributo iniziale PINQUA come da accertamenti n. 2022/1058 per € 400.00,00, n. 2023/56 per € 2.753.050,00 e n. 2024/18 per € 846.950,00;

Dato atto che:

- la proposta ID – 216 ammessa a finanziamento di cui alla convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA stipulata in data 09/03/2022, comprende l'Intervento ID 1720 - CUP J87H21000950005 - CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" di importo complessivo pari a € 8.353.050,00 di cui:
 - 4.000.000,00 finanziati nell'ambito del P.I.N.Qu.A.;
 - 4.353.050,00 interamente a carico del Comune di RE
- secondo la richiesta di rimodulazione del 4 settembre 2023, in atti al PG n. 211634, e successive comunicazioni integrative PG. nn. 247706 del 19/10/2023, 264078 del 13/11/2023 e 280232 del 27/11/2023, assentita dall'Alta Commissione nella seduta del 28/11/2023, relativamente alla proposta ID – 216 del Comune di Reggio Emilia, l'Intervento ID 1720 - CUP J87H21000950005 - CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" è stato ulteriormente finanziato con risorse del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di euro 11.900.000,00 di cui:
 - 4.000.000,00 finanziati nell'ambito del P.I.N.Qu.A.;
 - 7.900.000,00 interamente a carico del Comune di RE
- in particolare l'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501" dell'importo complessivo di € 11.900.000, di cui € 4.000.000,00 dal finanziamento PINQuA, con fondi PNRR è suddiviso in due lotti così finanziati:

- LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE di importo complessivo pari a € 9.985.000,00 finanziato:
 - per € 4.000.000,00 dal contributo P.I.N.Qu.A.;
 - per € 5.985.000 con risorse proprie del Comune mediante Mutuo C.D.P.
- LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE di importo complessivo pari a € 1.915,000,00 interamente finanziato con risorse proprie del Comune mediante Mutuo C.D.P.;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale ID 295 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 11.900.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1398 del 13/12/2022 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 il servizio ad oggetto "Supporto al RUP per la gestione informativa relativamente all'affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva" all'operatore economico Harpaceas, con sede a Milano, Viale Giulio Richard, 3A, 20143, Piva 09907290150, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con trattativa diretta n. 3301378, CIG 95057622F5, per l'importo di € 23.500,00 oltre IVA 22%;
- di imputare la spesa complessiva di € 28.670,00 (€ 23.500,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2022, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/7550;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 330 del 03/04/2023 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 il servizio di indagine geognostica e prove di laboratorio sulle campionature estratte e assistenza all'indagine geognostica integrativa all'operatore economico Geolog Studio Geologi Associati – Via Emilia All'Angelo, 14, 42124 Reggio Emilia (RE), Piva: 02790320358 nella persona del geologo Roberto Farioli C.F: FRLRRT58H30H223L, iscritto all'albo dei geologi della Provincia di Reggio Emilia con numero d'iscrizione 392, CIG 9737848661, per l'importo di € 4.950,00 oltre contributi integrativi ed IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 6.280,56 (€ 4.950,00 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/4240;
- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 il servizio di assistenza tecnica agli scavi per la bonifica dei campi minati nell'ambito dell'intervento in oggetto all'operatore economico

GAP Service Srl con sede in Viale del Lavoro, 22 – 35020 Ponte San Nicolò (PD) P.Iva: 04447820285 CIG: 97405078A7, per l'importo di € 7.100,00 oltre IVA 22%;

- ad imputare la spesa complessiva di € 8.662,00 (€ 7.100,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/4241;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 440 del 02/05/2023 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, il servizio di supporto al RUP per verifica progetto definitivo ed esecutivo all'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL con sede legale in Via Varano 334A SP Cameranense p.iva 02341540421 alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP con richiesta di Offerta (RdO semplice) n. 3504866 CIG 969808159D, per l'importo di € 34.088,44 oltre IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 41.587,90 (€ 34.088,44 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/4743;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1077 del 11/10/2023 con cui si è provveduto:

- ad approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per il servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo affidato all'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL con sede legale in Via Varano 334A SP Cameranense (AN) p.iva 02341540421, CIG 969808159D, per un importo aggiuntivo pari ad € 5.582,33 oltre IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 6.810,44 (€ 5.582,33 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/7299;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 546 del 14/05/2024 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, il servizio di supporto al RUP nella gestione informativa per la valutazione delle OGI relative alla gara d'appalto e l'affidamento della direzione lavori all'operatore economico Harpaceas, con sede a Milano, Viale Giulio Richard, 3A, 20143, Piva 09907290150, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4280707, CIG B157FBC4EB, per un importo pari ad € 19.500,00 oltre IVA 22%;

- ad imputare la spesa complessiva di € 23.790,00 (€ 19.500,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2024, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2024/4009;
- ad affidare, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1 comma 1 della L. 120/2020, il servizio di noleggio software "Trimble Connect Business Premium" all'operatore economico Harpaceas, con sede a Milano, Viale Giulio Richard, 3A, 20143, Piva 09907290150, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4283292, CIG B157FF10A9, per un importo pari ad € 5.891,00 oltre IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 7.187,02 (€ 5.891,00 netti, oltre IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2024, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2024/4010;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 60 del 25/01/2023 con cui si è provveduto:

- ad affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, in esito a procedura aperta, all'operatore economico ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP., sede legale, Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 01704960358), CIG 94485917F3, per un importo pari a euro € 234.395,17 oltre contributi integrativi ed IVA 22%;
- ad impegnare l'importo complessivo di aggiudicazione € 297.400,60 compresi contributi integrativi ed IVA 22%:
 - quanto ad € 233.334,46 lordi (€ 183.901,69 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2022, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/6657;
 - quanto ad € 64.066,14 lordi (€ 50.493,49 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2022, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/416;
- a mantenere impegnata l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara che ammonta ad un totale di € 144.699,03 lordi (€ 114.044,00 netti, oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del PEG 2022, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/416;
- a disporre che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara.

Vista la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 473 del 10/05/2023 con la quale si è disposto:

- di autorizzare la spesa pari ad € 900,00 a titolo di versamento presso la tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia ai sensi della D.lgs 139/2006, per la valutazione del progetto per la verifica delle condizioni di

sicurezza antincendio, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale (entrambi i lotti);

- di imputare la spesa complessiva di € 900,00 fuori applicazione IVA con imputazione al Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2023/2025 , annualità 2023 per € 900,00 al capitolo 41166 ART. 1 del P.E.G. 2023 denominato "PINQUA_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE quota di CONTRIBUTO MINISTERIALE decreto 7 ottobre 2021, n. 383 veg.cap. E 9792/3, centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J87H21000950005, codice PEG A_37501;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 551 del 29/05/2023 con cui si è provveduto:

- ad approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D,Lgs 50/2016 per il servizio di indagine geognostica e prove di laboratorio sulle campionature estratte e assistenza all'indagine geognostica integrativa nei confronti dell'operatore economico Geolog Studio Geologi Associati – Via Emilia All'Angelo, 14, 42124 Reggio Emilia (RE), Piva: 02790320358 CIG 9737848661 per un importo aggiuntivo pari ad € 2.000,00 oltre contributi integrativi ed IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 2.562,00 (€ 2.000,00 netti, oltre cassa previdenziale ed IVA 22%) al Capitolo 41166/01 del PEG 2023, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/5222;

Vista la determinazione dirigenziale RUAD 1606 del 19/09/2024 con la quale l'arch. Massimo Magnani per ragioni di urgenza è stato nominato direttore dei lavori pro tempore dell'intervento in oggetto;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 697 del 12/06/2024 con cui si è provveduto:

- ad aggiudicare, in pendenza dell'esito delle verifiche previste dalla normativa art. 17 co 5 D.lgs 36/2023, l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "PNRR – M5C2 – I2.3 "NextGenerationEU" - PINQUA: LAVORI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 "CATTEDRALE" PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO E. - CUP J87H21000950005, relativi al LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580, all'operatore economico BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, stante il punteggio complessivo di 85,21/100,00 ed a seguito di un ribasso percentuale offerto del 5,25% sull'importo a base di gara di € 7.305.828,98, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 7.026.480,47 (comprensivi di € 143.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.841.104,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- ad impegnare l'importo complessivo di aggiudicazione di € 7.729.128,52 (€ 7.026.480,47 netti, oltre IVA 10%)
 - quanto ad € 146.950,00 lordi (€ 133.590,91 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/560/01;
 - quanto ad € 2.249.345,85 lordi (€ 2.044.859,86 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/1695/01;
 - quanto ad € 2.204.932,56 lordi (€ 2.004.484,15 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/02 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/533/03;
 - quanto ad € 700.000,00 lordi (€ 636.363,64 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/02 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/533/04;
 - quanto ad € 2.427.900,11 lordi (€ 2.207.181,92 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/02 del P.E.G. 2025, all'impegno n. 2025/220/01;
- a mantenere impegnata l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara che ammonta ad un totale di € 307.283,36 lordi (€ 279.348,51 netti, oltre IVA 10%), al Capitolo 41166/02 del PEG 2024, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2024/1695;
- a disporre che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara.

Visto il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, agli atti con PG 288336 del 20/11/2024, con il quale il Direttore dei lavori pro tempore arch. Massimo Magnani ha consegnato i lavori all'operatore economico Baschieri S.r.l.;

Visto il Contratto di appalto n. REP. 56103 del 26/02/2025, stipulato tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia e Sign. Baschieri Alessandro, legale rappresentante della ditta BASCHIERI S.R.L.;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 728 del 19/06/2024 con cui si è provveduto:

- ad autorizzare la procedura di acquisto da STU Reggiane spa dell'immobile denominato "Cattedrale" all'interno del Parco Innovazione - ex Officine Meccaniche Reggiane, identificato catastalmente al Foglio n. 136 al Map. 124 – Sub. 2 - piena proprietà dell'immobile denominato Cattedrale, Map. 124 – Sub. 1 - comproprietà della galleria in comune con il Capannone 17, Map. 26 – Sub. 31 – comproprietà della galleria in comune con il Capannone 17, per un importo complessivo di euro 677.203,57 di cui euro euro 672.494,82 IVA al 22% compresa come corrispettivo d'acquisto, euro 3.713,35 compresa IVA al 22% per onorario notarile ed euro 995,40 a titolo di imposte e tasse;
- ad imputare la spesa complessiva di € 677.203,57:
 - quanto ad € 672.494,82 lordi (€ 551.225,26 netti, oltre IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/4560/1;

- quanto ad € 3.713,35 lordi (€ 3.043,73 netti, oltre IVA 22%), al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/4560/2;
- quanto ad € 995,40 lordi, al Capitolo 41166/01 del P.E.G. 2024, all'impegno n. 2024/4560/3;
- a mantenere, in via cautelativa, la somma di euro 22.796,43, con vincolo di destinazione specifico, destinandola al pagamento, nel caso se ne determinassero i presupposti, su iniziativa della Agenzia delle Entrate, delle imposte che questa ritenesse di accertare in relazione all'atto di acquisto in oggetto al Capitolo 41166/01, all'impegno n. 2024/4560/4 – somma poi liberata;

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 1099 del 25/09/2024 con cui si è provveduto:

- ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e dell'art. 225 co 8, nelle more dell'esito delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 dello stesso Decreto, il servizio ad oggetto "SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE" relativamente all'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", all'operatore economico ing. Alex Lemmi, via Petrolini 14 – 42122, Reggio Emilia, C.F. MMILXA72A09H223R, P.IVA: 02125180352, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4659462, per un importo complessivo pari a euro € 115.000,00 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%;
- ad imputare la spesa complessiva di € 145.912,00 (€ 115.000,00 netti, oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%) al Capitolo 41166/02 del PEG 2024, all'impegno n. 2024/533/6;

Vista la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 537 del 11/05/2024 con la quale si è disposto:

- di aggiudicare, in pendenza dell'esito delle verifiche previste dalla normativa art. 17 co 5 D.lgs 36/2023, l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "PNRR – M5C2 – I2.3 "NextGenerationEU" - PINQUA: LAVORI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 "CATTEDRALE" PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO E. - CUP J87H21000950005, relativi al LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE – CIG B047074653, all'operatore economico TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, a seguito di un ribasso percentuale offerto del 14,78% sull'importo a base di gara di € 1.581.200,00, corrispondente ad un importo

complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, e così per un totale di € 1.515.682,73 IVA compresa;

- di impegnare l'importo complessivo di € 1.377.893,39 oltre IVA 10% (€ 1.515.682,73 IVA 10% compresa) allocandolo alla Missione 08 Programma 01, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 – Esercizio 2024, al Capitolo 41166/2 del PEG 2024 denominato: PNRR M5C2- I2.3 - A_37501 – PINQUA: Economia, Lavoro e Innovazione – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 (“Cattedrale”) Contributo Ministeriale Decreto 07/10/2021, n. 383 - CUP: J87H21000950005 – Quota finanziamento a mutuo” – CIG Lotto 2: B047074653 - Imp. 2024/533 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002;
- di attestare che l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € 203.306,61 (€ 223.637,27 IVA 10% compresa) e che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area “Programmazione del Territorio e Progetti Speciali”, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

Vista la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1185 del 17/10/2024, con la quale è stato rideterminato :

- il quadro economico dell'intervento in oggetto suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 11.900.000, così articolato:

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,89		€ 1.933.078,89
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 177.512,39	€ 2.160.939,19
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 961.365,92	€ 1.880.954,57
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,46	€ 1.347.393,39	€ 8.230.073,85
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,46	€ 1.377.893,39	€ 8.404.373,85
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 137.789,34	€ 840.437,39
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Spese tecniche	€ 919.401,36	€ 187.612,18	€ 1.107.013,54
B.4.	IVA spese tecniche 22%	€ 202.268,30	€ 41.274,68	€ 243.542,98
B.5.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 284.418,15	€ 170.430,41	€ 454.848,56
B.6.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 172.580,12		€ 172.580,12
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.958.519,54	€ 537.106,61	€ 3.323.046,03
TOTALE		€ 9.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.985.000, come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1RIDETERMINATO
post gara**A.1 Lavori e forniture**

A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 383.581,49
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 1.933.078,89
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 6.882.680,46
A.1.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00
A.1.3.	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 258.561,95
A.1.4.	IVA	€ 728.504,24
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 103.288,53

A.1 Totale Lavori e forniture € 8.116.835,18**A.2 Acquisti ed espropri**

A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 125.978,31

A.2 Totale Acquisti ed espropri € 677.203,57**A.3 Spese tecniche**

A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 63.219,00
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 309.412,19
A.3.1.f	Collaudo	€ 149.310,75
A.3.1	Spese tecniche	€ 919.401,36
A.3.7	IVA	€ 202.268,30
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 69.291,59

A.3 Totale spese tecniche € 1.190.961,25**A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA**

A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00

A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA € 0,00**TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)** € 9.985.000,00

- il quadro economico del Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 1.915,000, come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto 2

		RIDETERMINATO post gara lavori
A. LAVORI		
A.1	Opere strutturali	€ 177.512,39
A.2	Impianti termomeccanici	€ 961.365,92
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.500,00
Totale A. LAVORI		€ 1.377.893,39
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA lavori 10%	€ 137.789,34
B.2	spese tecniche	€ 187.612,18
B.3	IVA s.t. 22%	€ 41.274,68
B.4	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 170.430,41
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 537.106,61
TOTALE		€ 1.915.000,00

Vista la determinazione dirigenziale R.U.D. 1402 del 28/11/2024 con la quale si è disposto:

- di autorizzare la spesa pari ad € 400,00 a titolo di versamento presso la tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia per rimborso per deposito sismico del progetto esecutivo, nell’ambito dell’intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale – LOTTO 1 “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE”;
- di imputare e liquidare la spesa complessiva di € 400,00 (fuori applicazione IVA) con imputazione al Capitolo 41166/1, Missione 08 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 del P.E.G. 2024 denominato “PINQUA_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota di CONTRIBUTO MINISTERIALE decreto 7 ottobre 2021, n. 383 veg.cap. E 9792/3, centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J87H21000950005, CIG B047073580, A_37501 all’impegno 2024/1695/3, utilizzando la voce Imprevisti del Quadro Economico;
- di autorizzare la spesa pari ad € 120,00 a titolo di versamento presso la tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia per rimborso per deposito sismico del progetto esecutivo, nell’ambito dell’intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale – LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO- FRIGORIFERE”;
- di imputare e liquidare la spesa complessiva di € 120,00 (fuori applicazione IVA) con imputazione al Capitolo 41166/1, Missione 08 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 del P.E.G. 2024 denominato “PINQUA_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota di CONTRIBUTO MINISTERIALE decreto 7 ottobre

2021, n. 383 veg.cap. E 9792/3, centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J87H21000950005, CIG B047074653, A_37501 all'impegno 2024/1695/3, utilizzando la voce Imprevisti del Quadro Economico;

Vista la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1504 del 09/12/2024 con la quale si è disposto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio ad oggetto "COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI" relativamente all'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMOFRIGORIFERE", all'operatore economico GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4831051, per un importo pari a euro € 29.530,00 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%, CIG: B47468C882;
- imputare la spesa complessiva di € 37.467,66 (€ 29.530,00 per imponibile + € 1.181,20 per contributo integrativo al 4% ed € 6.756,46 per IVA al 22%) con imputazione al Capitolo 41166/2, Missione 8 Programma 01, Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 del P.E.G. 2024 denominato "PINQUA_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota finanziamento a mutuo CDP POS. 6221384, centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J87H21000950005, CIG B47468C882, A_37501 all'impegno 2024/533/8, utilizzando la voce Spese Tecniche del Quadro Economico;

Vista la determinazione dirigenziale R.U.D. 179 del 21/02/2025 con la quale si è determinato di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) il SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI relativamente all'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" all'operatore economico Marco Poli C.F. PLOMRC58D23B967Z, P.IVA 01326000351, via Einstein n. 9 Reggio Emilia (RE), alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4922557, per un importo pari a € 117.520,00

(€ 113.000,00 per competenze ed € 4.520,00 per contributi integrativi al 4%) oltre IVA al 22%; CIG: B5530943B2;

Vista la determinazione dirigenziale RUAD n. 630 del 15/04/2025 con la quale si è disposto, relativamente all'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE:

- di liquidare all'operatore economico ARCA S.R.L. (mediante conto corrente intestato a IREN Acqua Reggio S.r.l.) l'importo per la realizzazione delle reti idriche dei Capannoni 17 e 15BC, a seguito di presentazione di preventivo, per i seguenti importi:
 - euro 1.427,22 (di cui euro 1.169,85 per imponibile ed euro 257,37 per IVA al 22%) per Capannone 15BC;
 - euro 695,22 (di cui euro 569,85 per imponibile ed euro 125,37 per IVA al 22%) per Capannone 17;
- di imputare la spesa relativa al capitolo 41166/2 denominato "PNRR-M5C2-I2.3- A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo" all'impegno 2025/1752;

Considerato che con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 396 del 08/04/2025:

- si è determinata l'aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, del servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo per l'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" al Raggruppamento Temporaneo Costituendo COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE- SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) con sede in REGGIO EMILIA, Via M. Ruini, n. 6 – C.A.P. 42124 - C.F./P.IVA 01704960358; Studio Tecnico "ZAMBONI ASSOCIATI" (Mandante), con sede in REGGIO EMILIA, Via Padre Angelo Secchi, n. 20 – C.A.P. 42121 C.F./P.IVA 02469180356; Ing. IEMMI DANIELE (Mandante – Giovane Professionista) con sede a REGGIO EMILIA, Via C. Marx, n. 92/3 – C.A.P. 42124 C.F. MMIDNL96L29H223C – P.IVA 02984610358, a seguito di offerta presentata sulla Piattaforma SATER – INTERCENTER [Offerta Registro di Sistema PI526476 – 24], a seguito di un ribasso percentuale offerto del 18,81% sull'importo a base di gara di € 297.511,72, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 241.549,77 oltre contributi previdenziali ed IVA ; CIG: B4B261BB13;

- si è dato atto che l'importo complessivo di € 241.549,77 oltre contributi previdenziali ed IVA (€ 306.478,35 compresi contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%) trova la seguente allocazione:
 - alla Missione/Programma 08.01 con imputazione al Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027 al capitolo 41166 ART. 1 del P.E.G. 2025 denominato "PNRR-M5C2-I2.3 - PINQUA_A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) CONTRIBUTO MINISTERIALE Decreto 7/10/2021, n. 383 - CUP. J87H21000950005 (v. cap. E 9792/3)" nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2025/1652 per € 10.886,07;
 - alla Missione/Programma 08.01 con imputazione al Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027 al capitolo 41166 ART. 2 del P.E.G. 2025 denominato "PNRR M5C2- I2.3 - A_37501 – PINQUA: Economia, Lavoro e Innovazione – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 ("Cattedrale") Contributo Ministeriale Decreto 07/10/2021, n. 383 – CUP: J87H21000950005 – Quota finanziamento a mutuo" nell'ambito dell'impegno dei seguenti impegni di spesa:
 - n. 2025/1754 per € 59.617,58; 🏠
 - n. 2025/220/3 per € 235.974,70;
- si è attestato che l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € 55.961,95 (€ 71.004,52 compresi contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%) e che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio competente, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

Dato atto che:

- a seguito dell'esperimento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo dell'intervento di riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale – LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", CIG B4B261BB13, come meglio precisato in precedenza, è stata maturata un'economia di gara che ammonta ad un totale di € 71.004,52 compresi contributi integrativi al 4% e IVA al 22%, così suddivisa in base alle fonti di finanziamento:

		quota PINQUA Capitolo 41166/1	cofinanziamento Comune RE Capitolo 41166/2
	€ 11.900.000,00	€ 4.000.000,00	€ 7.900.000,00
gara dl	€ 71.004,52	€ 23.887,07	€ 47.137,45

Considerato inoltre che con la determinazione dirigenziale RUD n. 551 del 29/05/2023, con cui si è approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D,Lgs 50/2016 per il servizio di indagine geognostica e prove di

laboratorio sulle campionature estratte e assistenza all'indagine geognostica integrativa nei confronti dell'operatore economico Geolog Studio Geologi Associati – Via Emilia All'Angelo, 14, 42124 Reggio Emilia (RE), Piva: 02790320358 CIG 9737848661 per un importo aggiuntivo pari ad € 2.000,00 oltre contributi integrativi ed IVA 22%, per mero errore materiale, si è impegnata al Capitolo 41166/01 del PEG 2023, la spesa complessiva di € 2.562,00 considerando il 5% di contributo integrativo in luogo del 4%;

Considerato infine che, come da schede incentivo allegate, occorre impegnare sui quadri economici dei singoli lotti di intervento le somme necessarie per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art.45 del D. Lgs. 36/2023, così calcolati:

- LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE di importo complessivo pari a € 87.368,23, afferenti alla voce "Spese tecniche generali" del quadro economico;
- LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO – FRIGORIFERE di importo complessivo pari a € 24.369,28;

Vista la relazione del RUP dell'intervento ing. Daniela Roberta Rita Lepori agli atti con PG n. 131947 del 21/05/2025;

Ritenuto di rideterminare, per le motivazioni suesposte, a seguito degli affidamenti e degli impegni sopra elencati e mantenendo accantonate le quote dei ribassi di gara afferenti al finanziamento PINQuA:

- il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo totale pari a € 11.900.000, come di seguito indicato:

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 177.512,39	€ 2.160.939,19
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 961.365,92	€ 1.880.954,57
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.347.393,39	€ 8.230.073,86
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.377.893,39	€ 8.404.373,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 137.789,34	€ 840.437,39
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 24.369,28	€ 111.737,51
B.4.	Spese tecniche	€ 853.905,33	€ 174.708,23	€ 1.028.613,56
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 187.859,17	€ 38.435,81	€ 226.294,98
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 253.088,01	€ 161.803,95	€ 414.891,96
B.7.	ribassi di gara quota PINKUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.958.519,53	€ 537.106,61	€ 3.299.178,96
TOTALE		€ 9.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINKUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.985.000,00 come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

		PROGETTO ESECUTIVO a base di gara lavori	variazioni	RIDETERMINATO post gara dl
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16	€ 0,00	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 0,00	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 0,00	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12	€ 0,00	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 0,00	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 0,00	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 - B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 6.882.680,46	€ 0,01	€ 6.882.680,47
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 258.561,95	-€ 28.481,94	€ 230.080,01
A.1.4	IVA	€ 728.504,24	-€ 2.848,19	€ 725.656,05
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 103.288,53	-€ 0,01	€ 103.288,52
A.1	Totale Lavori e forniture	€ 8.116.835,19	-€ 31.330,13	€ 8.085.505,05
A.2 Acquisti ed espropri				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26	€ 0,00	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%) economia accantonata per eventuali spese dell'erario	€ 125.978,31	€ 0,00	€ 125.978,31
			€ 0,00	€ 0,00
A.2	Totale Acquisti ed espropri	€ 677.203,57	€ 0,00	€ 677.203,57
A.3 Spese tecniche				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 63.219,00	€ 96.108,45	€ 159.327,45
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30	€ 0,00	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44	€ 0,00	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68	€ 0,00	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 309.412,19	-€ 58.200,43	€ 251.211,76
A.3.1.f	Collaudo	€ 149.310,75	-€ 31.790,75	€ 117.520,00
A.3.1	Spese tecniche	€ 919.401,36	€ 6.117,27	€ 925.518,63
A.3.7	IVA	€ 202.268,30	€ 1.345,80	€ 203.614,10
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 69.291,59	€ 23.867,07	€ 93.158,66
A.3	Totale spese tecniche	€ 1.190.961,25	€ 31.330,13	€ 1.222.291,38
A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
A.4	Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)		€ 9.985.000,00	€ 0,00	€ 9.985.000,00

- il quadro economico del Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 1.915,000, come di seguito indicato:

	RIDETERMINATO post gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara	
A. LAVORI				
A.1	Opere strutturali	€ 177.512,39	€ 0,00	€ 177.512,39
A.2	Impianti termomeccanici	€ 961.365,92	€ 0,00	€ 961.365,92
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08	€ 0,00	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.500,00	€ 0,00	€ 30.500,00
	Totale A. LAVORI	€ 1.377.893,39	€ 0,00	€ 1.377.893,39
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	IVA lavori 10%	€ 137.789,34	€ 0,00	€ 137.789,34
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 0,00		€ 0,00
B.3	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 0,00	€ 24.369,28	€ 24.369,28
B.4	Spese tecniche	€ 187.612,18	-€ 12.903,95	€ 174.708,23
B.5	IVA spese tecniche 22%	€ 41.274,68	-€ 2.838,87	€ 38.435,81
B.6	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 170.430,41	-€ 8.626,46	€ 161.803,95
	Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 537.106,61	€ 0,00	€ 537.106,61
TOTALE		€ 1.915.000,00	€ 0,00	€ 1.915.000,00

Relativamente al punto 2 dell'oggetto:

Richiamato il Capo 5 art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori del Lotto 1, il quale recita testualmente: " E' prevista, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione sull'importo contrattuale subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria conforme a quanto indicato all'art. 125 del Codice";

Dato atto che:

- o con istanza in atti al PG 2025/67627 del 13/03/2025 l'appaltatore Baschieri srl ha presentato: - "RICHIESTA ANTICIPAZIONE PARI AL 20% ai sensi dell'art. 125 c. D. Lgs 36/2023";
- o con trasmissione agli atti con PG n. 2025/100165 del 14/04/2025 la ditta Baschieri S.r.l. ha rettificato la richiesta di anticipazione precedentemente inviata, richiedendo un importo di anticipazione pari al 10% del totale del contratto d'appalto (per un importo di anticipazione complessivo pari a euro 772.912,86, di cui euro 702.648,05 per imponibile ed euro 70.264,81 per IVA di legge con aliquota al 10%) e contestualmente presentato apposita polizza fidejussoria (comprensiva di Appendice n. 1) a garanzia dell'anticipazione n. 1/2651/96/205437353 per l'importo complessivo di € 727.683,50 a copertura dell'importo di anticipazione del 10% (euro 702.648,05) maggiorato del tasso di interesse legale del 2,50% per il periodo dal 20/11/2024 al 31/12/2024 e del tasso d'interesse legale del 2% per il periodo dal 01/01/2025 al 22/08/2026 - rilasciata in data 03/04/2025 da Unipol Assicurazioni S.p.A. P.IVA 03740811207, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45 Codice Fiscale 00284160371.

Preso atto:

- o della completezza e correttezza dei documenti presentati dalla ditta Baschieri S.r.l., e in particolare della polizza emessa, la cui validità è stata

riscontrata a seguito di ricerca sul sito Unipol mediante codice di controllo (Allegato 1);

- della regolarità della stessa Unipol Assicurazioni S.p.A., la quale:
 - è presente nell'Albo IVASS con codice A505S e data iscrizione 31/12/2024 (Allegato 2)
 - è autorizzata all'esercizio del ramo 15 – Cauzione, come da copia visura online e allegata al presente atto;
 - è iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di Bologna con n. REA: BO – 160304.

Vista la fattura elettronica n. 22/2025 del 08/05/2025 emessa dalla ditta Baschieri srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, ad oggetto “FATTURAZIONE ANTICIPO CONTRATTUALE PARI AL 10% APPALTO LAVORI P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "NextGenerationEU" PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE -RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUPJ87H21000950005 - A_37501"-LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" CIG B047073580 REPERTORIO N. 56103 DEL 26/02/2025 Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU. RUD697 DEL 12/06/2024. Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17/ter DPR 633/72” per l'importo di euro 772.912,86 (di cui euro 702.648,05 per imponibile ed euro 70.264,81 per IVA di legge con aliquota al 10% in regime di split payment);

Verificato che la ditta Bashieri srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL_47944001 del 24/02/2025 scadenza validità 24/06/2025);

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.lgs. 36/2023 in part. Art. 125;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

D E T E R M I N A

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2

DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501” a seguito degli affidamenti e degli impegni sopra elencati e mantenendo accantonate le quote dei ribassi di gara afferenti al finanziamento PINQuA, come segue:

- il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo totale pari a € 11.900.000, come di seguito indicato:

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 177.512,39	€ 2.160.939,19
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 961.365,92	€ 1.880.954,57
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.347.393,39	€ 8.230.073,86
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.377.893,39	€ 8.404.373,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 137.789,34	€ 840.437,39
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 24.369,28	€ 111.737,51
B.4.	Spese tecniche	€ 853.905,33	€ 174.708,23	€ 1.028.613,56
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 187.859,17	€ 38.435,81	€ 226.294,98
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 253.088,01	€ 161.803,95	€ 414.891,96
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.958.519,53	€ 537.106,61	€ 3.299.178,96
TOTALE		€ 9.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.985.000,00 come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

		PROGETTO ESECUTIVO a base di gara lavori	variazioni	RIDETERMINATO post gara dl
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16	€ 0,00	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 0,00	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 0,00	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12	€ 0,00	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 0,00	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 0,00	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 - B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 6.882.680,46	€ 0,01	€ 6.882.680,47
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 258.561,95	-€ 28.481,94	€ 230.080,01
A.1.4	IVA	€ 728.504,24	-€ 2.848,19	€ 725.656,05
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 103.288,53	-€ 0,01	€ 103.288,52
A.1	Totale Lavori e forniture	€ 8.116.835,19	-€ 31.330,13	€ 8.085.505,05
A.2 Acquisti ed espropri				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26	€ 0,00	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%) economia accantonata per eventuali spese dell'erario	€ 125.978,31	€ 0,00	€ 125.978,31
			€ 0,00	€ 0,00
A.2	Totale Acquisti ed espropri	€ 677.203,57	€ 0,00	€ 677.203,57
A.3 Spese tecniche				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 63.219,00	€ 96.108,45	€ 159.327,45
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30	€ 0,00	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44	€ 0,00	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68	€ 0,00	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 309.412,19	-€ 58.200,43	€ 251.211,76
A.3.1.f	Collaudo	€ 149.310,75	-€ 31.790,75	€ 117.520,00
A.3.1	Spese tecniche	€ 919.401,36	€ 6.117,27	€ 925.518,63
A.3.7	IVA	€ 202.268,30	€ 1.345,80	€ 203.614,10
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 69.291,59	€ 23.867,07	€ 93.158,66
A.3	Totale spese tecniche	€ 1.190.961,25	€ 31.330,13	€ 1.222.291,38
A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
A.4	Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)		€ 9.985.000,00	€ 0,00	€ 9.985.000,00

- il quadro economico del Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 1.915,000, come di seguito indicato:

		RIDETERMINATO post gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara
A. LAVORI				
A.1	Opere strutturali	€ 177.512,39	€ 0,00	€ 177.512,39
A.2	Impianti termomeccanici	€ 961.365,92	€ 0,00	€ 961.365,92
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08	€ 0,00	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.500,00	€ 0,00	€ 30.500,00
	Totale A. LAVORI	€ 1.377.893,39	€ 0,00	€ 1.377.893,39
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	IVA lavori 10%	€ 137.789,34	€ 0,00	€ 137.789,34
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 0,00		€ 0,00
B.3	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 0,00	€ 24.369,28	€ 24.369,28
B.4	Spese tecniche	€ 187.612,18	-€ 12.903,95	€ 174.708,23
B.5	IVA spese tecniche 22%	€ 41.274,68	-€ 2.838,87	€ 38.435,81
B.6	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 170.430,41	-€ 8.626,46	€ 161.803,95
	Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 537.106,61	€ 0,00	€ 537.106,61
TOTALE		€ 1.915.000,00	€ 0,00	€ 1.915.000,00

2. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento è interamente accertato:
 - al capitolo 9792/3 per € 4.000.000,00 di cui € 400.000,00 già incassati con reversale 2022/7292 quale acconto del 10% come previsto dal bando di assegnazione;
 - al capitolo 9702 (accertamento n. 2023/1199) per € 7.900.000,00;
3. di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 4.000.000,00 al capitolo 41166/01;
4. di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 7.900.000,00 al capitolo 41166/02;
5. di dare mandato al Servizio Finanziario di effettuare le registrazioni contabili necessarie e conseguenti alla rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1. del progetto in parola, come da tabella allegata parte integrante del presente atto, del quale costituisce parte integrante;
6. di Approvare l'erogazione dell'anticipazione contrattuale per l'importo corrispondente al 10% dell'importo del contratto per l'appalto dei "LAVORI RELATIVI ALLINTERVENTO P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – "NextGenerationEU" PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" CIG: B047073580" in favore della ditta Bashieri srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361 per l'importo di euro 772.912,86 (di cui euro 702.648,05 per imponibile ed euro 70.264,81 per IVA di legge con aliquota al 10% in regime di split payment), ai sensi del Capo 5 art. 20 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, come previsto dall'art. 125 del D.lgs

36/2023, di cui alla istanza di richiesta di anticipazione in atti al PG 2025/100165 del 14/04/2025;

7. di Liquidare la fattura elettronica n. 22/2025 del 08/05/2025 emessa dalla ditta Baschieri srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, per l'importo di euro 772.912,86 (di cui euro 702.648,05 per imponibile ed euro 70.264,81 per IVA di legge con aliquota al 10% in regime di split payment) ad oggetto "FATTURAZIONE ANTICIPO CONTRATTUALE PARI AL 10% APPALTO LAVORI P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "NextGenerationEU" PINQUA: ECONOMIA, LAVORO,INNOVAZIONE - RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUPJ87H21000950005 - A_37501"-LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" CIG B047073580 REPERTORIO N. 56103 DEL 26/02/2025 Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU. RUD697 DEL 12/06/2024. Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17/ter DPR 633/72", giusti impegni di spesa n. 2025/1490 per € 146.950,00 e n. 2025/1648 per € 625.962,86;
8. di Dare Atto che la spesa di cui al precedente punto 7 trova il suo completo finanziamento per euro 772.912,86 nell'Entrata derivante dal contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, giusti Accertamenti 2023/56 e 2024/18 capitolo di entrata 9792/3.
9. di Dare Atto che la spesa di cui al precedente punto 7 rientra nelle spese per l'intervento "P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – "NextGenerationEU" PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" CIG: B047073580";
10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.