

REGGIOPARK



Spett.le Comune di Reggio nell'Emilia

*Area Competitività e Innovazione Sociale*

Piazza Prampolini, 1

42121 - Reggio Emilia

*comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it*

*Area Sviluppo Territoriale*

Via Emilia San Pietro, 12

42121 - Reggio Emilia

c.a. del **Dirigente: Dott. Paolo Gandolfi**

*paolo.gandolfi@municipio.re.it*

e del **Dirigente: Arch. Massimo Magnani**

*massimo.magnani@municipio.re.it*

*Piacenza, li 30.11.2021*

**Oggetto: Comunicazioni in ordine alla “Convenzione per l’affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia”, Rep. n. 107.405 del 4 maggio 2011, come modificata con atto di accordo Rep. n. 110.771 del 20 dicembre 2012.**

Spett.le Comune,

con la presente la scrivente società comunica, per completezza e per ogni eventuale incombente, che con contratto di management sottoscritto in data 15 novembre 2021, sono stati affidati alla società **GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.p.A.**, con sede in Piacenza, Codice fiscale e Partita IVA n. 02341640353 (nel seguito anche solo GPS), i servizi di gestione e manutenzione dell’area di sosta della ex caserma Zucchi oggetto della convenzione Rep. n. 107.405 del 4 maggio 2011, come modificata con atto di accordo Rep. n. 110.771 del 20 dicembre 2012 .

Ad ogni buon conto ed ove necessario, si precisa che:

- Che GPS è interamente partecipata dalla società Final S.p.A. socio unico della società di progetto “Reggio Emilia Parcheggi S.p.A.”;

Che ai sensi dell’art. 174, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (già art. 149, co. 3 D.lgs n. 163/2006) ai fini degli affidamenti dei servizi e dei lavori nell’ambito della esecuzione di concessioni pubbliche “*Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all’[articolo 184](#), non si considerano terzi i soci, alle condizioni di cui al [comma 2 del citato articolo 184](#)”;*

- Che alla luce delle menzionate disposizioni del codice degli appalti, GPS in quanto detenuta al 100% da Final S.p.A. non è considerata terza ai fini dell’affidamento dei servizi oggetto della concessione;

REGGIOPARK



- Che la scrivente ha verificato il possesso in capo a GPS dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale utili per l'esecuzione del servizio attraverso l'acquisizione di apposite autodichiarazioni.
- Ad ogni buon conto e per completezza, ove necessario, si evidenzia che GPS soddisfa altresì i requisiti *illo tempore* previsti dal bando di gara per la gestione dei servizi in questione e, in particolare:
  - (i) possiede autonomamente il requisito del capitale sociale non inferiore ad euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
  - (ii) con riferimento agli ulteriori requisiti prescritti dal bando di gara, e segnatamente:

*“art. 14 “Soggetti ammessi alla gara:*

*14.2. I soggetti di cui al capoverso 14.1 per essere ammessi alla procedura dovranno essere nel possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico – finanziari e tecnico - organizzativi, secondo quanto previsto dall'articolo 98 del dpr 554/1999:*

*- 14.2.a fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando (2005-2009) non inferiore ad euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);*

*- 14.2.c svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2005-2009), di servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore ad euro 600.000,00 (seicentomila);*

*- 14.2.d svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2005-2009), di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).”*

GPS possiede anche tali requisiti di capacità tecnica ed economica, in virtù del contratto di avvalimento sottoscritto in data 30 novembre 2021 con la società Cooperativa ISOLA, con sede legale in Panicale (PG), nella via Olmini n° 10, C.A.P. 06064 C.F. e P.IVA 02019900543, che si allega alla presente comunicazione (all. 1) con il quale quest'ultima, quale società ausiliaria, si è obbligata a prestare ed a mettere a disposizione di GPS i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica:

negli ultimi cinque anni antecedenti alla data odierna, ha maturato un fatturato medio (requisito 14.2.a) relativo alle attività svolte non inferiore ad euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00, nello specifico:

2016	2017	2018	2019	2020	<b>Media Annua Fatturato Complessivo</b>
€ 12.354.790,00	€ 12.384.126,00	€ 11.455.321,00	€ 11.756.838,00	€ 8.089.347,00	<b>€ 11.208.084,40</b>

- negli ultimi cinque anni antecedenti alla data odierna, ha svolto servizi affini a quello previsto per l'intervento (requisito 14.2.c) per un importo medio non inferiore ad euro 600.000,00 (seicentomila/00) e precisamente:

REGGIOPARK



ENTE APPALTANTE	Gestore	Descrizione del servizio	2016	2017	2018	2019	2020
Comune di Castiglione del Lago	Isola	Servizi da prestare presso le aree comunali di sosta a pagamento ed area attrezzata di sosta temporanea	31.640,01	€ 72.948,00	€ 69.004,00	€ 83.296,00	€ 35.833,00
Comune di Oristano	ATI: SIS/Isola	Appalto di Servizio "Gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia.	295.645,71	€ 332.778,00	€ 360.281,75	€ 364.900,00	€ 113.419,00
Comune di Passignano	Isola	Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento per auto e caravan, comprensivo della fornitura, installazione e gestione dei parcometri	174.020,02	€ 226.231,00	€ 212.566,00	€ 187.174,00	€ 156.558,00
Parcheggio AUTOSILO - Perugia	Isola	<i>Gestione Parcheggio</i>	67.450,34	€ 69.921,00	€ 86.238,00	€ 97.707,00	€ 54.618,00
Parcheggio Consorzio Il Bove - Perugia	Isola	<i>Gestione Parcheggio</i>	25.350,44	€ 37.417,00	€ 34.031,00	€ 31.364,00	€ 18.560,00
Università degli Studi di Perugia	Isola	<i>Gestione Parcheggio</i>	55.449,16	€ 62.794,86	€ 65.853,23	€ 63.303,00	€ 34.284,00
<b>TOTALI</b>			<b>649.555,68</b>	<b>802.089,86</b>	<b>827.973,98</b>	<b>827.744,00</b>	<b>€ 413.272,00</b>
						<b>Media annua</b>	<b>€ 704.127,10</b>

- negli ultimi cinque anni antecedenti alla data odierna, ha svolto almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento (requisito 14.2.d) per un importo medio pari ad almeno euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) e precisamente:

Elenco Servizi affini – fatturato di pertinenza ISOLA			2016	2017	2018	2019	2020
Comune di Oristano	ATI: SIS/Isola	Appalto di Servizio Gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia.	€ 295.645,71	€ 332.778,00	€ 360.281,75	€ 364.900,00	€ 113.419,00
						<b>Media annua</b>	<b>293.404,89</b>

- la scrivente società ha acquisito, da parte della GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.p.A., e dalla Coop Isola specifiche autodichiarazioni rese dalla medesima società ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti di ordine morale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali che pure si trasmettono unitamente alla presente comunicazione (allegati n. 2 e n. 3).

Conseguentemente, con la presente comunicazione si informa Codesto Spett.le Comune che a far data dal prossimo 02.12.2021, la scrivente società immetterà GPS GLOBAL PARKING SOLUTIONS S.p.A. nel servizio di gestione dell'area di sosta della ex caserma Zucchi.

Distinti saluti.  
L'Amministratore Unico  
*Filippo Lodetti Alliata*