

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/415
del 21/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 567
del 26/05/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA, A FRONTE DI RATA PASSIVA DI CANONE RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA MIMAR SRL, PER I N. 2 BOX AUTO AL PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO GERRA, AD USO AUTORIMESSA POLIZIA MUNICIPALE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (c. 1398).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione 2 box auto al piano interrato del Condominio "Gerra" ad uso della Polizia Municipale , di proprietà della Società MIMAR SRL., contratto Registraz. N.2073 serie 3T del 15/06/2010, con decorrenza 01/06/2010 e scadenza 31/05/2016 ;

Dato atto che:

- all'art 1 del disciplinare contrattuale è previsto che lo stesso contratto si rinnovi per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di un anno da parte del Concessionario;

Considerato altresì:

- che non essendo intervenuta disdetta, lo stesso contratto si è prorogato nel corso degli anni e l' ultima proroga ha decorrenza 01/06/2022 e scadenza 31/05/2028, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo e cioè al canone annuale pari a € 1.604,50+iva ;

Dato altresì atto:

- che con Determinazione Dirig. N. R.U.D. 14 del 16/01/2025 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione di cui sopra, riferito al 1° semestre 2025;
- che per mero errore materiale l'importo impegnato, a titolo di canone, è inferiore a quanto effettivamente spettante alla proprietà, pertanto si rende necessario impegnare la spesa di € 3,51 + iva, ad integrazione di quanto già impegnato, al fine di provvedere al pagamento del 2° trimestre 2025;

Considerato:

- che si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale all'assunzione delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" 2° SEMESTRE 2025 per i contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nel relativo allegato all'atto;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di impegnare, per le motivazioni in premessa, la spesa di Euro 3,51 + iva, ad integrazione di quanto già impegnato, al fine di provvedere al pagamento della rata relativa al canone 2° trimestre 2025;
- che detta spesa trova imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027, annualità

2025 - al Capitolo 12845/1 del P.E.G. 2025 denominato "spese affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali"-Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;

- di autorizzare il servizio finanziario :
 - a pagare detta somma a titolo di canone, a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società indicata nell'allegato "A" (di cui alla Determinazione Dirig. N R.U.D. 14 del 16/01/2025), che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- che al pagamento dei successivi ratei si provvederà alle relative scadenze, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti, con specifico atto dirigenziale a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" 2° semestre 2025, per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo