

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/371

del 08/05/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 603

del 30/05/2025

SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DELL'INTERVENTO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

COD. PROG.: A_44201

CIG: B61AAF4897

CUP: J84F22000430001

RUP: *Arch. Andrea Illari*

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO–FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DELL'INTERVENTO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- con Provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 91627 del 04/04/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad Interim* all'Arch. Andrea Illari del servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE con validità dal 01.04.2025;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è interamente finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1265 del 29/11/2022 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per la predisposizione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in oggetto allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, – P. IVA 02219640345;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1330 del 29/11/2023 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per il progetto esecutivo e la direzione lavori degli interventi in oggetto allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO – P. IVA 02219640345;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1331 del 29/11/2023 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto all' arch. MATTIA PELANI – P. IVA 02111590341;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 308 del 20/03/2024 – è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e la determinazione a contrarre, articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	
Opere edili	€ 128.013,18
Impianto elettrico e dati	€ 40.229,26
Impianto idrico-sanitario	€ 13.115,77
Impianto termico e di condizionamento	€ 30.524,38
TOTALE LAVORI	€ 211.882,59
Oneri sicurezza	€ 4.131,21
TOTALE LAVORI	€ 216.013,80
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 21.601,38
Progettazione esecutiva, Direzione lavori	€ 28.704,00
CSP, CSE	€ 8.528,00
Collaudo	€ 0,00
Incentivazione interna (1,60%)	€ 3.456,22
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00
Allacciamenti	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 21.696,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 143.986,20
TOTALE INTERVENTO	€ 360.000,00

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1460 del 04/12/2024 – sono stati aggiudicati i lavori in oggetto a COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede legale in via Sofocle, n. 37, Andria (BT) CAP 76123 – C.F/P. IVA. 02149990729, per un importo pari ad euro 185.714,59 al netto dell’IVA (comprensivo di oneri della sicurezza), stante il ribasso percentuale offerto del 14,30% sull’importo a base di gara. Con il medesimo atto si è provveduto ad aggiornare gli impegni di spesa relativi ai lavori (Impegno 2025/1671) e al ribasso di gara (Impegno 2025/1672);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, attribuendo al presente intervento una quota di finanziamento comunale pari a euro 20.000,00 e rideterminando l’importo totale del progetto in euro 380.000,00;
- con nota agli atti al PG. 2025/59741 del 04/03/2025, il direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi dichiara di aver cambiato regime fiscale per l’anno 2025, applicando con le Pubbliche Amministrazioni il regime di IVA ordinario (22%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 568 del 04/04/2025 il RUP del presente intervento, arch. Elena Melloni, viene sostituita dall’arch. Andrea Illari con decorrenza immediata;

Considerato che:

- è necessario affidare il servizio di collaudo tecnico – funzionale degli impianti;

- poiché il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore ad euro 140.000,00, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna di comprovata esperienza e disponibilità immediata allo svolgimento dell'attività secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 36/2023;
- per lo svolgimento delle funzioni di collaudo tecnico – funzionale degli impianti, si valuta che le condizioni più favorevoli per la stazione appaltante siano quelle di conferire l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto (ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.L. 36/2023) all'operatore economico STUDIO TECNICO PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito Ind. Cugini Cesare, con sede in Fabbrico (RE) in via Tasso 2 – C.F. e P.IVA 00957770357;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art.49 D.Lgs n. 36/2023;
- l'operatore economico ha autorizzato l'accesso al FVOE per le verifiche dei requisiti ex art 94.
- È stata indetta con l'operatore economico individuato la trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa (NG5156694) con scadenza fissata per il giorno 18/03/2025, sulla base del seguente importo, offerto su quanto calcolato sulla base dei D.M. n. 143/2013, del D.M. 17/06/2016 s.m.i. e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023:

PNRR-M5C2-11.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30

SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO – FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI
TOTALE OFFERTA (AL NETTO DI IVA) euro 2.997,01

- lo STUDIO TECNICO PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito Ind. Cugini Cesare (C.F. e P.IVA 00957770357) entro la data del 18/03/2025 ha provveduto a caricare sulla piattaforma la documentazione necessaria, firmata digitalmente e presentato l'offerta economica RDO n. 5156694 di euro 2997,01 oneri previdenziali compresi oltre IVA di legge;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) B61AAF4897;
- si ritiene quindi di procedere, secondo le condizioni e i patti di cui all'allegato DISCIPLINARE DI SERVIZIO, all'affidamento delle prestazioni di servizio all'operatore

economico STUDIO TECNICO PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito Ind. Cugini Cesare, con sede in Fabbrico (RE) in via Tasso 2 - C.F. e P.IVA 00957770357, per un importo di prestazione di euro 3.656,35 di cui:

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP)	euro. 2.607,23
<u>Spese e oneri accessori pari al 10% CP</u>	euro. 260,72
TOTALE IMPONIBILE (esclusa cassa previdenza e IVA)	euro. 2.867,95
Contributo cassa architetti e ingegneri (4% su ½ imponibile)	euro 57,36
<u>Contributo cassa periti (5% su ½ imponibile)</u>	euro. 71,70
TOTALE OFFERTA (AL NETTO DI IVA)	euro 2.997,01
IVA 22%	euro. 659,34

- di rideterminare il quadro economico prendendo atto delle operazioni contabili già effettuate con l'aggiudicazione dell'appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1460 del 04/12/2024 e dell'affidamento del servizio oggetto della presente relazione, relativamente al collaudo tecnico-funzionale degli impianti, come di seguito riportato:

LAVORI		
Opere edili	€ 109.707,30	
Impianto elettrico e dati	€ 34.476,48	
Impianto idrico-sanitario	€ 11.240,21	
Impianto termico e di condizionamento	€ 26.159,39	
TOTALE LAVORI	€ 181.583,38	
Oneri sicurezza	€ 4.131,21	
TOTALE LAVORI	€ 185.714,59	Impegno 2025/1671
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 10%	€ 18.571,46	Impegno 2025/1671
Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 33.329,13	Impegno 2025/1672
Progettazione esecutiva, Direzione lavori	€ 35.018,88	Impegno 2025/1630
CSP, CSE	€ 8.528,00	Impegno 2025/1631
Collaudo	€ 3.656,35	DA IMPEGNARE
Fondo incentivante e innovazione	€ 3.456,22	DA RIDETERMINARE
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00	
Allacciamenti	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	Impegno 2024/3170
Imprevisti	€ 31.475,37	DA RIDETERMINARE
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 194.285,41	
TOTALE INTERVENTO	€ 380.000,00	

Precisato che:

- l'attività in oggetto prevede un corrispettivo inferiore ad euro 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b D. Lgs. 36/2023;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art.49 D.Lgs n. 36/2023;
- sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 94 dell'operatore economico ma, trattandosi di interventi finanziati con risorse PNRR, è possibile procedere all'affidamento in pendenza della verifica;
- il soggetto selezionato ha presentato le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti generali e speciali previsti e tutte le ulteriori dichiarazioni ex lege previste ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- il soggetto selezionato risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D. Lgs. 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

1) di **affidare, in qualità di RUP e DIRIGENTE** allo STUDIO TECNICO PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito Ind. Cugini Cesare, con sede in Fabbrico (RE) in via Tasso 2 - C.F. e P.IVA 00957770357, il SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO – FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI dei lavori relativi a "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA

REGGIO n. 30" - Codice ProgettoA_44201 –Codice CUP J84F22000430001 - CIG B61AAF4897 per un importo di prestazione di euro 3.656,35 di cui:

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP)	euro. 2.607,23
Spese e oneri accessori pari al 10% CP	euro 260,72
TOTALE IMPONIBILE (esclusa cassa previdenza e IVA)	euro 2.867,95
Contributo cassa architetti e ingegneri (4% su ½ imponibile)	euro. 57,36
Contributo cassa periti (5% su ½ imponibile)	euro. 71,70
TOTALE OFFERTA (AL NETTO DI IVA)	euro 2.997,01
IVA 22%	euro. 659,34

a fronte di offerta pervenuta su MePa n. 5156694;

2) di **rideterminare** il quadro economico prendendo atto delle operazioni contabili già effettuate con l'aggiudicazione dell'appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1460 del 04/12/2024 e dell'affidamento del servizio oggetto della presente relazione, relativamente al collaudo tecnico-funzionale degli impianti, come di seguito riportato:

LAVORI		
Opere edili	€ 109.707,30	
Impianto elettrico e dati	€ 34.476,48	
Impianto idrico-sanitario	€ 11.240,21	
Impianto termico e di condizionamento	€ 26.159,39	
TOTALE LAVORI	€ 181.583,38	
Oneri sicurezza	€ 4.131,21	
TOTALE LAVORI	€ 185.714,59	Impegno 2025/1671
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 10%	€ 18.571,46	Impegno 2025/1671
Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 33.329,13	Impegno 2025/1672
Progettazione esecutiva, Direzione lavori	€ 35.018,88	Impegno 2025/1630
CSP, CSE	€ 8.528,00	Impegno 2025/1631
Collaudo	€ 3.656,35	DA IMPEGNARE
Fondo incentivante e innovazione	€ 3.456,22	DA RIDETERMINARE
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00	
Allacciamenti	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	Impegno 2024/3170
Imprevisti	€ 31.475,37	DA RIDETERMINARE
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 194.285,41	
TOTALE INTERVENTO	€ 380.000,00	

- impegnando la somma relativa al collaudo, oggetto del presente affidamento, pari a euro 3.656,35, con imputazione alla Missione 12 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.03.06.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40089/3 del PEG 2025 denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)” centro di costo Housing Sociale 0123, codice identificativo gara (CIG) B61AAF4897;
- imputando la quota di finanziamento comunale pari ad euro 20.000,00 alla voce imprevisti, rideterminandola in euro 31.475,37 sul capitolo 40089/4 “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri)”, centro di costo Housing Sociale 0123, codice obiettivo A_44201;
- confermando la somma relativa agli incentivi per funzioni tecniche in euro 3.456,22 sul capitolo 40089/3 “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR);

3) di **dare** atto che il progetto trova copertura nei seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 Missione 12 Programma 02 piano finanziario 2.02.03.06.999 Centro di costo 0123:

- **entrata:** 9403/2 denominato “PNRR-M5C2-I1.2 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR A_44201 Progetti di autonomia persone con disabilità - immobile ASP via Mazzini 6- CUP J84F22000430001 (vegg cap U/40089/3)”, su cui risultano accertati con precedenti atti euro 360.000,00, di cui incassati quale anticipazione euro 71.500 (Rev. 2023/2912);
- **spesa:**
 - 40089/3 denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)” per euro 360.000,00;
 - 40089/4 denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri)” per euro 20.000,00;

4) di **approvare** il Disciplinare di Servizio per il SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO – FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, dell’intervento denominato “PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA’ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30” CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 – CIG B61AAF4897 ” la cui stipula del contratto avverrà tramite MePa nell’ambito della trattativa n.5156694;

5) di **disporre** l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Illari