

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/437
del 27/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 625
del 05/06/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI MESI MAGGIO-GIUGNO 2025, A SEGUITO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA BRIGATA REGGIO, 28 PER AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE (CONTR. PASS. 51).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto :

- che, con contratto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14935/1362 del 09/05/95 stipulato il 14/09/1995 con scrittura privata n. 51642 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 03/10/1995 al n. 7672 serie 3, è stato assunto in locazione l'immobile di proprietà privata, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy ed inseriti nell'allegato "A", ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28 da adibire ad uffici per ampliamento della sede del comando di Polizia Municipale censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 48, così come meglio descritto nella citata deliberazione di Giunta;
- che la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/05/1995 al 30/04/2001 con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto. Pertanto, ad oggi, il contratto si è prorogato sino al 30/04/2025;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto fino al 30/04/2031, agli stessi patti e condizioni e precisamente al canone annuo pari a € 8.732,41;

Dato altresì atto che:

- per ottimizzare la gestione contabile del Servizio proponente, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza, semplificazione dell'attività amministrativa e funzionalità

gestionale del software Locazioni, si è ritenuto opportuno richiedere l'assunzione degli impegni di spesa 2025 relativi alle rate passive per immobili di proprietà privata a SEMESTRE, al fine di garantire l'automatismo del calcolo e adeguamento rate nel Gestionale, preposto all'invio dei pagamenti;

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 14 del 16/01/2025 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione di cui sopra riferito sino al 30/04/2025, data di scadenza contrattuale;
- essendosi rinnovato il contratto, **si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di € 1.455,40** prevista per il pagamento della rata relativa al canone per il periodo maggio- giugno 2025 ;
- si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale all'assunzione delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" 2° SEMESTRE 2025 per i contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nel relativo allegato all'atto;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il I vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/05/2025 al 30/04/2031, del contratto di locazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14935/1362 del 09/05/95 stipulato il 14/09/1995 con scrittura privata n. 51642 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 03/10/1995 al n. 7672 serie 3 in premessa citato, relativo all'immobile di proprietà privata, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy ed inseriti nell'allegato "A", ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28 adibito a uffici per ampliamento della sede del comando di Polizia Municipale censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 48, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, e precisamente al canone annuo di € 8.732,41;
- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2025) ed alle successive annualità , si provvederà contestualmente ai pagamenti mensili riferiti ai rapporti di locazione in essere sulla base della gestione effettuate mediante la procedura informatizzata "locazioni". In detta sede si provvederà alla richiesta di rivalsa del 50% in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;

- di impegnare la somma di € **1.455,40** quale canone di locazione relativo al periodo maggio-giugno 2025, con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025/2027 -annualità 2025 - al capitolo 12845/1 del P.E.G. 2025 denominato“spese e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali“,codice prodotto/progetto 2025_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
- di autorizzare il servizio finanziario :
 - ad emettere il relativo mandato di pagamento direttamente alla proprietà, senza emissione di fattura, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy ed inseriti nell'allegato "A",
- di dare atto che al pagamento dei successivi ratei si provvederà alle relative scadenze, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto, a fronte delle “RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri” in scadenza nel 2° semestre 2025 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 7° comma, D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo