

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/420

del 23/05/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 987

del 05/06/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA VALERIANI CADÈ – NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU – CODICE PRODOTTO: A_42101 CUP J83D22000210006 CIG ACCORDO QUADRO 988039470F CIG DERIVATO A02BD9036E - APPROVAZIONE DEL 2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice Prodotto: A_42101

CUP n. J83D22000210006

CIG Accordo Quadro: 988039470F

CIG derivato: A02BD9036E

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- in data 25/02/2022 il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al bando del Ministero dell'Istruzione per la "presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" presentando il progetto dal titolo "SCUOLA PRIMARIA VALERIANI: NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PIANO PRIMO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010" per l'ammissione a finanziamento per un importo complessivo di € 197.500,00 di cui € 177.750,00

richiesti come finanziamento PNRR ed € 19.750,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia;

- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione di approvazione delle graduatorie n.19 del 8/6/2022 il progetto è risultato beneficiario del finanziamento per un importo pari a € 177.750,00;
- con Provvedimento Dirigenziale nr. 2183 di RUAD del 14/12/2022, è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Valeriani Cadè - Nuova mensa mediante riconversione degli spazi inutilizzati al piano primo del corpo di fabbrica in ampliamento costruito nel 2010" l'arch. Giorgia Lombardini
- con Determina a contrarre n. 1008 di RUD del 08/06/2023 (poi rettificata con successiva Determina n. 1056 del 15/06/2023) si è stabilito di affidare i lavori di Costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza piano di estensione del tempo pieno e mense (missione 4 componente 1 investimento 1.2) e piano di rigenerazione urbana (missione 5 componente 2 investimento 2.1) attivando una procedura di gara aperta mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs 50/2016;
- con determinazione dirigenziale - RUAD n. 1232 del 17/07/2023 - sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto - mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. -all'operatore economico COGEI Costruzioni SRL (C.F./P.IVA 03296271202), con sede legale in via Zanardi, 329/7, 40131 Bologna (BO), CIG n. 988039470F;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000", dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono state aumentate di € 100.000,00 le risorse proprie del Comune di Reggio Emilia inizialmente destinate all'intervento per un importo totale di € 119.750,00
- in data 28/07/2023 è stato stipulato Contratto di Accordo Quadro repertoriato al nr. 46 del Registro Contratti
- con determinazione dirigenziale RUD nr. 1278 del 22/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Valeriani Cadè - nuova mensa mediante riconversione degli spazi inutilizzati al piano primo del corpo di fabbrica in ampliamento costruito nel 2010", attivando contestualmente i lavori nell'ambito del citato Accordo Quadro.
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 349 del 28/02/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta M.N. EDILIZIA SRL con sede in Bologna (BO) – P. IVA 04087711208, per opere edili e impianti scarichi per un importo complessivo di € 24.500,00, oltre IVA;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 363 del 01/03/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta EFEN SRL con sede in Modena (MO) – P. IVA 03748750365, per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici per un importo complessivo di € 56.287,43, oltre IVA;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 411 del 08/03/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SOFIT con sede in Casalgrande (RE) – P. IVA 01958820357 per la realizzazione di opere in cartongesso per un importo complessivo di € 11.122,00, oltre IVA;
- con i citati provvedimenti si autorizzava, inoltre, la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatori, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- l'ordine di servizio specifico per i lavori in oggetto veniva sottoscritto tra le parti in data 01/12/2023 e registrato agli atti con numero di PG. 285262 del 04/12/2023;
- in data 19 dicembre 2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto con verbale di consegna ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49/2018, agli atti con nr. di P.G. 304909/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 271 del 15/02/2024 è stata concessa l'anticipazione del 30% dell'importo del contratto, pari ad € 72.492,63, oltre IVA di legge ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n 1916 del 08/11/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 123.772,54 .
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 385 del 04/04/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs 50/2016 innalzando l'importo contrattuale a complessivi € 262.571,27 oltre IVA di legge;
- in data 01/04/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione (nr. di P.G.2025/92418) innalzando l'importo contrattuale a complessivi € 262.571,27 oltre IVA di legge;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dal RUP Arch .Giorgia Lombardini, consistente in:

- registro di contabilità n. 2
- libretto delle misure n. 2
- certificato di pagamento n. 2
- S.A.L. n. 2 a tutto il 08/04/2025
- DURC dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- fattura di COGEI Costruzioni SRL n. 2025PA0000002 del 06/05/2025 dell'importo di € 68.281,30, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di M.N. EDILIZIA SRL n. 46 del 12/04/2024 dell'importo di € 4.841,72
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di M.N. EDILIZIA SRL n. 82 del 09/07/2024 dell'importo di € 3.883,33
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di M.N. EDILIZIA SRL n. 114 del 11/08/2024 dell'importo di € 2.213,96
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di M.N.

EDILIZIA SRL n. 134 del 12/09/2024 dell'importo di € 900,00

- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di EFEN SRL n 45 del 30/04/2024 dell'importo di € 13.475,75
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di EFEN SRL n 65 del 30/06/2024 dell'importo di € 3.731,99
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di EFEN SRL n 73 del 31/07/2024 dell'importo di € 9.123,02
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di EFEN SRL n 79 del 31/08/2024 dell'importo di € 7.665,69
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, relativa al primo SAL, di SOFIT n 4/138 del 30/04/2024 dell'importo di € 8.292,15

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Arch. Giorgia Lombardini acquisita in atti al numero di P.G.117400 del 06/05/2025;
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA VALERIANI CADÈ – NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010 CUP J83D22000210006 CIG derivato A02BD9036E;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 alla ditta COGEI Costruzioni SRL (PARTITA IVA 03296271202) per complessivi € 68.281,30 CUP J83D22000210006 CIG derivato A02BD9036E, attingendo:
 - all'impegno 2025/2040 capitolo 40033/46 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 14.250,37;
 - all'impegno 2025/2042/1 capitolo 40033/50 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 7.301,75;
 - all'impegno 2025/2117 capitolo 40033/50 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 46.729,18.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del

mandato di pagamento a favore dell'appaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Falbo)