

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2025/726**  
**del 09/06/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1004**  
**del 09/06/2025**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROROGA DELLA PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DISTRETTUALE PROVVISORIA PER LA CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – FONDO AFFITTO 2024

## IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1150 del 11/07/2022 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato i criteri di gestione del "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. per l'anno 2022";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1620 del 08/07/2024 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha determinato i criteri per la gestione del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione per l'anno 2024 ed ha approvato lo schema di accordo con l'Azienda regionale per il diritto agli studi superiori ex art. 15 legge 214/1990 e ss.mm.ii;

Dato atto che anche per l'anno 2024 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 non è stato finanziato;

Vista inoltre:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 23621 del 08/11/2024 con la quale la Regione Emilia-Romagna, ha dato atto che nell'anno 2024 le risorse regionali disponibili per il finanziamento del Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione sono pari a € 10.000.000,00 di cui € 1.228.000,00 sono stati assegnati al Comune di Bologna per lo scorrimento delle graduatorie dell'anno 2022 e € 8.772.000,00 sono stati destinati al finanziamento delle nuove domande di contributo presentate per l'anno 2024 ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1150/2022;

Considerato che:

- in base alla DGR 2024/23621 la Regione Emilia-Romagna ha provveduto a ripartire, ai comuni capofila di distretto socio-sanitario, le risorse disponibili in misura proporzionale al numero di domande valide presentate tramite la piattaforma regionale ed entro il termine di chiusura del Bando, destinando € 519.003,54 al Distretto di Reggio Emilia, comprendente oltre al capoluogo, l'Unione Colline Matildiche (Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Castelnovo di Sotto e Cadelbosco di Sopra);
- con le modalità previste dal "Bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – fondo affitto

2024”, allegato alla Determinazione dirigenziale n. 1499 del 03/09/2024 il comune di Reggio Nell’Emilia, quale capofila del Distretto socio-sanitario ha raccolto, tramite il modulo on line disponibile sulla piattaforma regionale, le domande per l’accesso al beneficio dalle ore 12.00 del 19 settembre 2024 alle ore 12.00 del 15 ottobre 2024;

- le domande raccolte per il Distretto di Reggio Emilia risultano essere complessivamente n. 1565 di cui n. 900 ammesse in graduatoria e 665 escluse in seguito alle verifiche effettuate sulla sussistenza dei requisiti previsti dal Bando di cui in premessa;
- conclusa l’istruttoria, con atto n. 793 del 14/05/2025, è stata pubblicata la graduatoria distrettuale provvisoria per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – fondo affitto 2024;
- a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, dal 15/05/2025 al 03/06/2025, sono stati presentati n. 21 ricorsi via pec di cui n. 4 accolti e n. 17 respinti;
- durante il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria la Regione Emilia Romagna con mail in data 19/05/2025, faceva presente che erano in corso verifiche sui dati Sigmater relativi alla titolarità di diritti reali in capo ai componenti dei nuclei famigliari ISEE caricati nella Piattaforma regionale con cui è stata gestita sia la raccolta che l’istruttoria delle domande contributo affitto 2024;
- con successiva mail del 21/05/2025, la Regione Emilia-Romagna, comunicava che la verifica sui dati relativi alla titolarità di diritti reali in capo ai componenti dei nuclei famigliari ISEE aveva evidenziato la presenza di errori causati da un difetto di funzionamento del software durante l’esportazione dei dati dalla banca-dati Sigmater;
- a seguito di tale comunicazione state escluse 5 domande fondo affitto 2025 nn. 25327, 15636, 2955, 23868 e 18483, presenti nella graduatoria distrettuale provvisoria, a causa di proprietà immobiliari intestate a componenti dei nuclei ISEE in domanda ed ostative all’ottenimento del contributo;
- inoltre a seguito di ulteriori verifiche su segnalazione di altro ufficio è stata esclusa un ulteriore domanda n. 32474 priva dei requisiti previsti dal Bando;

Ritenuto:

- di prorogare la pubblicazione della graduatoria distrettuale provvisoria per la concessione dei contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, aggiornata a seguito della riattivazione di n. 4 domande per accoglimento di ricorsi e l’esclusione di n. 6 domande per le verifiche seguite alla comunicazione della Regione Emilia-Romagna e di segnalazione da parte di altro ufficio;

- di dover disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line della graduatoria distrettuale provvisoria aggiornata, Allegato A al presente atto, per 10 ulteriori giorni dal 09/06/2025 al 19/06/2025 e all'indirizzo [www.comune.reggioemilia.it/casa](http://www.comune.reggioemilia.it/casa);
- di predisporre la raccolta di eventuali ricorsi relativi alle sole domande nn. 25327, 15636, 2955, 23868,18483 e 32474 tramite invio pec all'indirizzo ufficio [casa@pec.municipio.re.it](mailto:casa@pec.municipio.re.it);
- di demandare ad apposito e successivo atto dirigenziale l'approvazione e la pubblicazione della graduatoria distrettuale definitiva;
- che la pubblicazione di tale graduatoria definitiva, costituirà nei confronti degli interessati, a tutti gli effetti di legge, comunicazione dell'esito della domanda di contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione – fondo affitto 2024;
- che l'elenco delle domande restate escluse per carenza dei requisiti previsti dal bando, costituirà nei confronti degli interessati, a tutti gli effetti di legge, comunicazione del mancato accoglimento del ricorso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Leg. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di prorogare la pubblicazione della graduatoria distrettuale provvisoria per la concessione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – fondo affitto 2024, di cui alla DGR n. 1620 del 08/07/2024, per le ragioni sopra esposte dal 09/06/2025 al 19/06/2025 all'Albo Pretorio on line e all'indirizzo [www.comune.reggioemilia.it/casa](http://www.comune.reggioemilia.it/casa);
2. di predisporre la raccolta di eventuali ricorsi relativi alle sole domande nn. 25327, 15636, 2955, 23868, 18483 e 32474 dal 09/06/2025 al 19/06/2025 tramite invio alla pec [ufficiocasa@pec.municipio.re.it](mailto:ufficiocasa@pec.municipio.re.it).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.