

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/915

del 11/06/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1020

del 11/06/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PR FSE+EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE PROGETTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE RIVALTA-ATTIVITÀ DI PAESAGGIO-CUP J89G23000510006-PROGETTO LABORATORIO DI PAESAGGIO: PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, EX ART. 73 D.LGS 36/2023-PRESA D'ATTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE-APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE A CONCLUSIONE DELLA PRIMA FASE PROCEDURALE-AVVIO SECONDA FASE PROCEDURALE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

OGGETTO: PR FSE+EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE PROGETTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE RIVALTA-ATTIVITÀ DI PAESAGGIO-CUP J89G23000510006-PROGETTO LABORATORIO DI PAESAGGIO: **PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, EX ART. 73 D.LGS 36/2023-PRESA D'ATTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE-APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE A CONCLUSIONE DELLA PRIMA FASE PROCEDURALE-AVVIO SECONDA FASE PROCEDURALE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. nell'ambito del quale è ricompreso il PROGETTO ATUSS REGGIA DUCALE - ATTIVITA' DI PAESAGGIO codice 2025_PG_A553;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.
- ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il R.U.P. Tecnico è quello succitato, mentre il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

Premesso inoltre che:

- con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 è stata approvata la Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030";
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030" ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030".
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 426 del 20/03/2023 la regione ha approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021-27 e in applicazione dell'art. 28 del Regolamento UE 2021/1060;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS - del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1440 del 28/08/2023 è stato adeguato Schema di convenzione ITI approvato con deliberazione di Giunta Regionale 426/2023 ai fini dell'applicazione del criterio del climate proofing alle agende trasformative urbane e sviluppo sostenibile del PR FESR 2021-2027.
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 sono stati approvati lo Schema di investimento territoriale integrato per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia
- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 sono stati approvato l'Accordo di investimento territoriale integrato tra Regione Emilia-Romagna e il Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;
- che in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'ITI tra il comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE+.

Visto ed integralmente richiamato:

- il Provvedimento Dirigenziale a contrarre dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, R.U.A.D. n. 1820 del 24/10/2024, legalmente esecutivo in pari data, nel quale è stata approvata l'indizione della procedura competitiva con negoziazione di cui in oggetto, con contestuale approvazione dei documenti progettuali;
- il Provvedimento Dirigenziale n. 2016 del 20/11/2024 a firma della Dirigente Monica Penserini, del Servizio Appalti e Contratti, di indizione della prima fase procedurale
- il Provvedimento Dirigenziale RUAD 796 in data 14/05/2025 a firma di questo Dirigente, mediante il quale anche ai sensi del Disciplinare di gara, si è determinato
 1. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice relativi alla Prima Fase Procedurale come in premessa indicati e individuati;
 2. di approvare il documento denominato "*Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione in base alle esigenze della stazione appaltante*" allegato e parte integrante del verbale della seduta riservata conclusiva della Commissione giudicatrice da sottoporre alla Giunta Comunale per la assunzione delle determinazioni di competenza e, anche sulla base di queste, da successivamente utilizzare per la definizione della base di gara per lo svolgimento della Seconda Fase Procedurale;
 3. di provvedere a comunicare al Servizio Appalti di dare avviso agli operatori economici tramite SATER della conclusione relativa a questa Prima Fase Procedurale;

4. di disporre che all'interno dello Schema di Convenzione siano introdotti elementi atti a favorire il rapporto sinergico tra il futuro gestore del progetto Laboratorio di Paesaggio e il futuro gestore del Giardino Segreto;
5. di disporre che all'interno dello Schema di Convenzione siano introdotti elementi atti a istituire in favore del Comune l'utilizzo gratuito per almeno 12 giorni/anno del piano rialzato dell'immobile Palazzo Ducale per eventi e attività di interesse pubblico;
6. di determinare in sede tecnica, ai fini della successiva sottoposizione alla Giunta Comunale per le determinazioni di competenza, una modifica del canone per la concessione del piano rialzato del Palazzo Ducale, portandolo, per le ragioni tutte esposte in premessa, all'importo di 5.000,00 euro/anno quale base di gara per la Seconda Fase Procedurale, disponendo che la differenza tra il canone stimato in euro 37.500,00 e il canone che risulterà all'esito della procedura di gara integri ulteriore contributo pubblico all'investimento, ai sensi dell'articolo 177 d.lgs. 36/2023;
7. di avviare il procedimento di richiesta di autorizzazione ai sensi degli articoli 56 e 57 bis d.lgs. 42/2004 per l'insediamento all'interno del Palazzo Ducale delle funzioni previste dal documento di cui al precedente partito di determinazione n. 2;
8. di disporre l'aggiornamento degli elementi e della documentazione da porre a base di gara per lo svolgimento della Seconda Fase Procedurale all'esito della acquisizione della Delibera di cui al successivo partito di deliberazione n. 9;
9. di provvedere a sottoporre alla Giunta Comunale per le deliberazioni di competenza gli esiti della Prima Fase Procedurale svolta ai sensi dell'art. 73 D.LGS 36/2023 volta alla definizione e negoziazione della proposta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico così come sistematizzata nel documento "*Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione in base alle esigenze della stazione appaltante*" allegato al verbale della seduta riservata conclusiva della Commissione giudicatrice.

Vista altresì ed integralmente richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 15/05/2025 avente ad oggetto "PR FSE+EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE OBIETTIVO SPECIF. 4.11-PROGETTO RESTAURO E VALORIZZAZ. REGGIA DUCALE RIVALTA-ATTIVITÀ DI PAESAGGIO: ATTIVITÀ E SERV. MULTILIV., INTEGR. E SINERGICI PER INCLUSIONE SOCIALE, FRUIZ. UNIVERSALE, PROMOZ. DEL CAPITALE UMANO ED INNOVAZ. SOCIALE-CUP J89G23000510006-PROGETTO LABORATORIO DI PAESAGGIO: **PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, EX ART. 73 D.LGS 36/2023-PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA PRIMA FASE PROCEDURALE-DELIBERAZIONI CONSEGUENTI** , mediante la quale l'organo esecutivo ha deliberato:
 1. di prendere atto e, per quanto di competenza, di confermare e fare propri i contenuti degli atti sino ad ora assunti nella procedura competitiva con negoziazione di cui in premessa, congrui e conformi rispetto alle linee di indirizzo a suo tempo impartite;
 2. di approvare, per quanto di competenza, il documento denominato "*Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione in base alle esigenze della stazione appaltante*" allegato e parte integrante del verbale della seduta riservata conclusiva della Commissione

giudicatrice, anche quale strumento per la definizione della base di gara per lo svolgimento della Seconda Fase Procedurale;

3. di condividere e approvare per quanto di competenza, che all'interno dello Schema di Convenzione: (i) siano introdotti elementi atti a favorire il rapporto sinergico tra il futuro gestore del progetto Laboratorio di Paesaggio e il futuro gestore del Giardino Segreto; (ii) siano introdotti elementi atti a istituire in favore del Comune l'utilizzo gratuito per almeno 12 giorni/anno del piano rialzato dell'immobile Palazzo Ducale per eventi e attività di interesse pubblico;
4. di condividere e approvare, per quanto di competenza, una modifica del canone proposto dall'Operatore economico per la concessione del piano rialzato del Palazzo Ducale, portandolo, per le ragioni tutte esposte in premessa, all'importo di 5.000,00 euro/anno quale base di gara per la Seconda Fase Procedurale, disponendo che la differenza tra il canone stimato in euro 37.500,00 e il canone che risulterà all'esito della procedura di gara integri ulteriore contributo pubblico all'investimento, ai sensi dell'articolo 177 d.lgs. 36/2023;
5. di confermare mandato al Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile affinché proceda alla predisposizione degli atti della Seconda Fase Procedimentale della procedura competitiva con negoziazione, conducendo la procedura sino alla sua conclusione;

Ritenuto:

- di dare corso a quanto disposto con la Determinazione dirigenziale RUAD 796 in data 14/05/2025 e con Delibera di Giunta Comunale n. 92 in data 15/05/2025 nonchè al mandato con essa conferito;

Dato atto della comunicazione PG 0023856 del 28/01/2025 con cui è stato comunicato l'esito positivo in ordine alla verifica amministrativa della prima fase della procedura in oggetto e la conclusione della Prima Fase Procedurale;

Considerato che:

- si rende necessario approvare la bozza di Lettera di Invito alla Seconda Fase Procedurale e la documentazione allegata alla stessa, composta da:
 - Elaborato denominato "*Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione in base alle esigenze della stazione appaltante*"
 - Elaborati grafici tav. 1.10.a, 1.10.b, 1.10.c, 1.10.d (1-2-3-4);
 - Schema di Convenzione;
 - Matrice dei rischi

Dato atto che il CUI della presente procedura è S00145920351202400033.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate:

1. di approvare, come parzialmente modificato in esecuzione dalle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale, il documento denominato "*Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione in base alle esigenze della stazione appaltante*", da successivamente utilizzare per la definizione della base di gara per lo svolgimento della Seconda Fase Procedurale;
2. di integrare lo Schema di Convenzione, anche in esecuzione delle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale, introducendo elementi atti a favorire il rapporto sinergico tra il futuro gestore del progetto Laboratorio di Paesaggio e il futuro gestore del Giardino Segreto nonché atti ad istituire giornate di utilizzo gratuito, in favore del Comune, dei locali di Palazzo Ducale in concessione;
3. di recepire negli atti che definiscono la base di gara, anche in esecuzione delle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale, una modifica del canone proposto dall'Operatore economico per la concessione del piano rialzato del Palazzo Ducale, portandolo, per le ragioni tutte esposte in premessa, all'importo di 5.000,00 euro/anno quale base di gara per la Seconda Fase Procedurale;
4. di confermare che la differenza tra il canone stimato in euro 37.500,00 e il canone che risulterà all'esito della procedura di gara, integri ulteriore contributo pubblico all'investimento, ai sensi dell'articolo 177 d.lgs. 36/2023;
5. di approvare il testo della bozza di Lettera di Invito alla Seconda Fase Procedurale e degli allegati alla stessa come di seguito richiamati:
 - Elaborato denominato "*Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione in base alle esigenze della stazione appaltante*"
 - Elaborati grafici tav. 1.10.a, 1.10.b, 1.10.c, 1.10.d (1-2-3-4);
 - Schema di Convenzione;
 - Matrice dei rischi;

6. di dare atto che il progetto in oggetto ha la seguente copertura finanziaria:

- capitolo 23207: € 20.000,00 annualità 2025, € 30.000,00 annualità 2026
- capitolo 35034: € 10.000,00 annualità 2025
- capitolo 35034/50: € 25.116,00 annualità 2025 (oltre a € 14.884,00 di residuo annualità 2024)
- capitolo 23206: € 280.000,00 annualità 2025, € 120.000,00 annualità 2026;

7. di trasmettere la presente determina al Servizio Appalti affinché ponga in essere gli atti necessari e opportuni per trasmettere la Lettera d'Invito con i relativi allegati per la conduzione della Seconda Fase Procedurale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE