

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/426
del 26/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 662
del 13/06/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO -
CUP:J82H22000530005 - CODICE PROGETTO A_43901 – MODIFICA
CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C)
DEL DLGS. 50/2016 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO
ECONOMICO

CODICE PROGETTO: A_43901
CIG: 9741732B8D
CUP : J82H22000530005
RUP: ING. ERMES TORREGGIANI

OGGETTO: PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO -
CUP:J82H22000530005 - CODICE PROGETTO A_43901 – MODIFICA CONTRATTUALE AI
SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS. 50/2016 E RIDETERMINAZIONE
DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane. Sono stati identificati tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse;

- Nel marzo 2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport ha pubblicato un avviso pubblico di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni capoluogo di regione e capoluogo di provincia con popolazione residente superiore ai 20.000 abitanti e ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, finanziato dall'unione europea – NEXT Generation EU Cluster 1 e 2;
- con decreto del 11.8.2022 ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2350 del 20.9.2022, il Comune di Reggio Emilia è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 2, è stato quindi finanziato l'intervento “PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A_43901”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" è stata approvata la variazione di assestamento 2022 e tra gli allegati della quale consta il prospetto del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, ove nell'elenco annuale 2022, è previsto l'intervento in oggetto:
CUI: L00145920351202200083 CUP J82H22000530005
PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione stadio Mirabello
codice prodotto/progetto A_43901
RUP: TORREGGIANI ERMES
- con determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 324 del 30/03/2023 si provvedeva all' APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO AL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 16/12/2021 REP. N. 172 R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, euro 867.000,00 IVA 10% e 4% esclusa; all'affidamento è stato attribuito il CIG DERIVATO:9741732B8D;
- con delibera di giunta **ID 153** del 06/06/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 1, lettera b) del d.lgs 50/2016 e rideterminato il QE aumentandolo di euro 300.000,00 finanziati con mezzi propri sul cap 40147/59, essendo emersa la necessità di incrementare l'importo dei lavori e ulteriori voci del quadro economico progettuale relativamente alle somme a disposizione per varie motivazioni, rideterminando il Quadro Economico come segue:

QUADRO ECONOMICO rideterminato variante 1 Delibera del consiglio comunale n. 53/2024 del 25.03.2024		
DESCRIZIONE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
a1) ristrutturazione spogliatoi	€ 360.000,00	
a2) sostituzione sedute	€ 120.000,00	
a3) nuovo impianto illuminazione campo da gioco	€ 460.000,00	
a4) riqualificazione rampa disabili	€ 35.000,00	
a5) nuovo accesso campo senza barriere	€ 25.000,00	
Lavori a corpo Sommano	€ 1.000.000,00	
a6) Oneri di sicurezza	€ 28.000,00	
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.028.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.0) Acquisto arredi ed attrezzature sportive compresa iva	€ 81.000,00	
b.1) I.V.A. su importo lavori a1+a2+a3+a6 (10%)	€ 96.800,00	
b.2) I.V.A. su importo lavori a4+a5 (4%)	€ 2.400,00	
b.3) Spese tecniche per dir. Operative, Collaudo statico, CSE, APE e altro	€ 22.000,00	
b.4) Oneri Previdenziali su spese tecniche 4%	€ 880,00	
b.5) I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (22%)	€ 5.033,60	
b.6) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+b.1):1,12%	€ 12.336,00	
b.7) Contributo ANAC	€ 600,00	
b.8) Imprevisti comprensivi di I.V.A. 10%	€ 50.950,40	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 272.000,00
TOTALE A) + B)		€ 1.300.000,00

il progetto trova copertura finanziaria sui capitoli:

- 40147/58 denominato PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE A_43901 Riqualificazione stadio Mirabello CUP J82H22000530005 (vegg cap E. 9818/6) per euro 1.000.000,00 ;
- 40147/59 denominato PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE A_43901 Riqualificazione stadio Mirabello CUP J82H22000530005 (quota fin mezzi comunali) per euro 300.00,00;

Considerato che il Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Gherpelli, con propria relazione, acquisita agli atti al P.G. n. 112853 del 28/04/2025 ha formalizzato al RUP la richiesta di approvazione di una modifica contrattuale per le motivazioni ampiamente e dettagliatamente elencate nella relazione tecnica al presente atto allegata, costituita dai seguenti elaborati tecnici, in atti in allegato:

- Relazione di variante.
 - Verbale di Concordamento nuovi prezzi con Computo metrico di variante.
 - Schema Atto di sottomissione

- Elaborati Grafici: 16_PNRR-M5C2-I3.1_progetto modifica accesso al campo-signed
19_PNRR-M5C2-I3.1_progetto modifica rampa di accesso agli spogliatoi

- La modifica contrattuale sopraesposta rientra tra i casi previsti dall'art. 106 comma 1 capo c) del Dlgs. 50/2016 poiché ottempera a tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"

- In seguito agli accertamenti del caso, si è arrivati alla definizione dei nuovi lavori supplementari che dovranno essere realizzati;

- per i suddetti lavori è stata redatta dal direttore dei lavori apposita proposta di modifica del contratto in data 19/02/2025 dell'importo di euro euro 45.946,56 oltre IVA (parte al 10% e parte al 4%), di cui euro 43.731,27 già al netto del ribasso d'asta del 26,66% come da contratto ed euro 2.215,29 non soggetti a ribasso perché oneri della sicurezza. Tale variante n.2 è per importo pari al 5,30% dell'importo lavori iniziale, mentre sommata alla variante 1 approvata con Delibera di Giunta Comunale 153 del 06.06.2024 per un valore complessivo di euro 161.000,00 si raggiunge un valore complessivo di varianti rispetto al contratto originale pari al 23,87%;

- In continuità con quanto stabilito con il progetto esecutivo approvato le lavorazioni si inquadrano nella categoria OG1;

- la modifica proposta permette di non alterare il bilancio del quadro economico esistente, e quindi le risorse destinate al Progetto PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione Stadio Mirabello che è finanziato con fondi PNRR (euro 1.000.000,00) e con risorse proprie del comune (euro 300.000,00), utilizzando somme a disposizione del quadro economico individuabili alla voce "Imprevisti" per un totale pari a euro 50.950,40 allocate ai capitoli 40147/58 e 40147/59, riducendo di euro 6.000,00 le risorse destinate all'acquisto di arredi ed attrezzature sportive, che sono oggetto di un affidamento a parte esterno al contratto dei lavori;

- Per le lavorazioni supplementari di cui si chiede approvazione si concedono ulteriori 80 giorni al tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori, portando il termine dei lavori, a seguito delle sospensioni e della presente variazione al 18.04.2025;

- la rimodulazione del quadro economico progettuale conseguente è articolata nel seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 2 CON SUDDIVISIONE FINANZIAMENTI

	finanziamento PNRR	Finanziamento COMUNALE incremento di variante contrattuale	Importi complessivi
QUADRO ECONOMICO rideterminato sulla base della presente variante con suddivisione delle fonti di finanziamento			
A) Lavori a base d'asta:			
a1. spogliatoi	€ 363.070,75	€ 8.414,11	€ 371.484,86
a2. sedute	€ 120.000,00		€ 120.000,00
a3. impianto illuminazione campo	€ 310.000,00	€ 173.128,31	€ 483.128,31
a4. rampa disabili	€ 35.446,88		€ 35.446,88
a5. accesso campo	€ 33.671,22		€ 33.671,22
Lavori a corpo Sommano	€ 862.188,85	€ 181.542,42	€ 1.043.731,27
a.6) Oneri di sicurezza:	€ 17.066,49	€ 13.148,80	€ 30.215,29
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 879.255,34	€ 194.691,22	€ 1.073.946,56
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.0) Acquisto arredi ed attrezzature sportive compresa iva	€ 0,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00
B.1) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori a1+a2+a3+a6 (10%)	€ 81.013,72	€ 19.469,13	€ 100.482,85
B.2).1 I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori a4+a5 (4%)	€ 2.764,72	€ 0,00	€ 2.764,72
B.3) Spese tecniche per dir. Operative collaudo statico,CSE, APE, altro	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 22.000,00
B.4) Oneri Previdenziali 4%	€ 800,00	€ 80,00	€ 880,00
B.5) IVA 22%	€ 4.576,00	€ 457,60	€ 5.033,60
B.6) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17)	€ 10.404,00	€ 7.932,00	€ 18.336,00
B.7) Contributo CIG	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00
B.8) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 con iva 10% (MAX 5% di A))	€ 586,22	€ 370,05	€ 956,27
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 120.744,66	€ 105.308,78	€ 226.053,44
TOTALE A) + B)	€ 1.000.000,00	€ 300.000,00	€ 1.300.000,00

- la voce B.6 Inc. Funzioni tecniche è stata arrotondata in eccesso rispetto alla scheda incentivi allegata, in cui è stato indicato il corretto valore di euro 18.174,48;
- il RUP - nello svolgimento delle funzioni di cui all'art 31 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3 ha sottoscritto in via autorizzatoria la proposta di modifica del contratto e del quadro economico progettuale;

Ritenute necessarie le modifiche progettuali dettagliate dal Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni Gherpelli, con propria relazione acquisita agli atti al P.G n. 112853/2025 dell'intervento PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO, CODICE PROGETTO: A_43901 - C.U.P.: J82H22000530005 ;

Richiamati:

- il D. Lgs n. 267/2020, ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art 59 dello statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

DETERMINA

1) di **prendere atto**, in qualità di Dirigente del Servizio, della relazione del DL arch. Giovanni Gherpelli approvata dal RUP ing. Ermes Torreggiani, relativa alla modifica del contratto ai sensi dall'art. 106 comma 1 capo c) del Dlgs. 50/2016 ed alla rideterminazione del quadro economico progettuale dell'intervento "PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO CUP:J82H22000530005. CODICE PROGETTO A_43901" acquisita in atti n. di P.G. 2025/112853

2) di **approvare** gli elaborati esecutivi di modifica contrattuale e lo schema di atto di sottomissione - al presente atto allegati - a modifica del contratto NR. 172 Registro contr., del 16/12/2021 - CIG DERIVATO 9741732B8D - stipulato con l'R.T.I. affidataria costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051);

3) di **prendere atto** che l'approvazione della modifica del contratto eleva l'importo contrattuale per un importo lavori complessivo pari a euro **45.946,56** oltre a IVA (parte al 10% e parte al 4%) raggiungendo così un monte lavori complessivo pari ad euro **1.073.946,56** oltre Iva per un totale di 1.177.194,13 **Iva compresa**; la modifica contrattuale trova copertura finanziaria utilizzando le somme a disposizione del quadro economico individuabili alla voce "Imprevisti" per un totale pari a euro 49.994,13 (allocate ai capitoli 40147/58 e 40147/59), mentre la variazione degli incentivi trova copertura finanziaria riducendo di euro 6.000,00 le risorse destinate all'acquisto di arredi ed attrezzature sportive, che sono oggetto di un affidamento a parte esterno al contratto dei lavori (allocate sul capitolo 40147/59);

4) di **dare atto** che l'importo di progetto di euro 1.300.000 trova la seguente copertura finanziaria: missione 06 Programma 01 Piano finanziario 2.02.01.09.016 Centro di costo 0124

- capitolo 40147/58 denominato "PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE A_43901 Riqualificazione stadio Mirabello CUP J82H22000530005 (vegg cap E. 9818/6)" per euro 1.000.000,00;

- capitolo 40147/59 denominato "PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE A_43901 Riqualficazione stadio Mirabello CUP J82H22000530005 (quota fin mezzi comunali)" per euro 300.000,00;

5) di **rideterminare** il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio e di procedere con i relativi impregni:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 2 CON SUDDIVISIONE FINANZIAMENTI

	finanziamento PNRR	Finanziamento COMUNALE incremento di variante contrattuale	Importi complessivi
QUADRO ECONOMICO rideterminato sulla base della presente variante con suddivisione delle fonti di finanziamento			
A) Lavori a base d'asta:			
a1. spogliatoi	€ 363.070,75	€ 8.414,11	€ 371.484,86
a2. sedute	€ 120.000,00		€ 120.000,00
a3. impianto illuminazione campo	€ 310.000,00	€ 173.128,31	€ 483.128,31
a4. rampa disabili	€ 35.446,88		€ 35.446,88
a5. accesso campo	€ 33.671,22		€ 33.671,22
Lavori a corpo Sommano	€ 862.188,85	€ 181.542,42	€ 1.043.731,27
a.6) Oneri di sicurezza:	€ 17.066,49	€ 13.148,80	€ 30.215,29
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 879.255,34	€ 194.691,22	€ 1.073.946,56
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.0) Acquisto arredi ed attrezzature sportive compresa iva	€ 0,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00
B.1) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori a1+a2+a3+a6 (10%)	€ 81.013,72	€ 19.469,13	€ 100.482,85
B.2).1 I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori a4+a5 (4%)	€ 2.764,72	€ 0,00	€ 2.764,72
B.3) Spese tecniche per dir. Operative collaudo statico,CSE, APE, altro	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 22.000,00
B.4) Oneri Previdenziali 4%	€ 800,00	€ 80,00	€ 880,00
B.5) IVA 22%	€ 4.576,00	€ 457,60	€ 5.033,60
B.6) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17)	€ 10.404,00	€ 7.932,00	€ 18.336,00
B.7) Contributo CIG	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00
B.8) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 con iva 10% (MAX 5% di A))	€ 586,22	€ 370,05	€ 956,27
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 120.744,66	€ 105.308,78	€ 226.053,44
TOTALE A) + B)	€ 1.000.000,00	€ 300.000,00	€ 1.300.000,00

6) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo