

Reggio Emilia  
città  
delle persone

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

# PAIP\_PF.1-2 Polo della Moda

*Amministrazione Comunale*

**Sindaco**

Marco Massari

**Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile**

Carlo Pasini

**Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico**

**Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata**

Elisa Iori

**Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata**

Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani

*Soggetto attuatore*

**MaxMara Fashion Group**



**Direttore Generale**

Michele Usuardi

*Progettazione urbanistica e coordinamento generale*



**Assetto urbano e paesaggio**

**FOA Studio Architetti Associati**

Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari,  
Marcello Solanti

*Gruppo di Progettazione*



**Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico**

**Alfa Solution Spa**

Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini  
Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)



**Valutazione trasportistica**

**Polinomia Srl**

Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi



**Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali**

**Studio Guidetti Serri**

Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro



**Rilievo e assetto catastale**

**SGT Associati**

Silvia Piccinini



**Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica**

**Geolog Studio Geologi Associati**

Massimo Casali, Mario Mambrini  
Gianvito Maria Cassinadi



**Indagine archeologica**

**Archeosistemi**

Piera Terenzi

approvazione  
elaborato **10.6**

Verifica preliminare ostacoli alla navigazione aerea

giugno 2025

scala 1:2.000

**VERIFICA PRELIMINARE OSTACOLI ALLA NAVIGAZIONE AEREA****ASSEVERAZIONE ATTESTANTE L'ESCLUSIONE DA ITER AUTORIZZATIVO DI COMPATIBILITÀ PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DELL'ENAC**

Il sottoscritto Matteo Cantagalli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1921, in qualità di Direttore Tecnico di Alfa Solutions S.p.A., società incaricata per la redazione dello Studio di Sostenibilità Ambientale di VAS per il Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica "PAIP\_PF.1-2 Polo della Moda", consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), sotto la sua personale responsabilità,

- Constatata l'ubicazione delle opere in progetto;
- Constatati i dati tecnici delle opere contenuti nel progetto dell'opera;
- Consultate le disposizioni ENAC/ENAV presenti ai link:
  - o Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
  - o Verifica preliminare Rev0 febbraio 2015;
- verificata la non interferenza delle opere in progetto con Aeroporti con procedure strumentali;
- verificata l'assenza di Aeroporti privi di procedure strumentali di competenza ENAV S.p.A. nell'ambito della fascia di 4,5 km, come dall'elenco risultante sul sito dell'ENAV;
- verificata l'assenza di elementi base per le radioassistenze nell'ambito della fascia di 4,5 km, come dall'elenco risultante sul sito ENAV;
- considerato che per le opere in progetto non si prevede la realizzazione di impianti, manufatti o strutture di altezza sul suolo (AGL) uguale o superiore a 100 metri sul terreno e/o 45 metri sull'acqua;
- considerato che il caso in esame ricade in quanto ascritto nel documento "Verifica\_preliminare\_Rev0\_febbraio\_2015" a pag. 11 — ultimo capoverso, recitante: *"Qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come, ad esempio, nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato, che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo"*;
- considerato che è stata effettuata una pre-analisi seguendo l'utility disponibile sul sito web dell'ENAV S.p.A, e che tale analisi è risultata con "nessuna interferenza rilevata per gli aeroporti e i sistemi di comunicazione/navigazione/RADAR di ENAV S.p.A".



**Comune di Reggio Emilia**  
Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica  
in località Mancasale, area "Ex Fiere" di Via Filangieri  
**PAIP\_PF.1-2 "Polo della Moda"**

### ASSEVERA E CERTIFICA

Che il caso rientra fra quelli per i quali non sussistono i criteri di assoggettabilità all'iter valutativo e, pertanto, si esclude la valutazione dell'opera sotto gli aspetti aeronautici, secondo le citate linee guida ENAC/ENAV.


Alla presente si allega:

- Report Pre-analisi.

*Il tecnico*



Reggio Emilia, 06/05/2025

REPORT						
<b>Richiedente</b>						
Nome/Società:	Unity R.E.		Cognome/Rag.	S.p.A.		
C.F./P.IVA:	Comune					
Provincia	CAP:					
Indirizzo:	N° Civico:					
Mail:	PEC:					
Telefono:	Cellulare:					
Fax :						
<b>Tecnico</b>						
Nome:	Matteo		Cognome:	Cantagalli		
Matricola:	1921		Albo:	Ingegneri		
<b>Ostacolo: Edificio</b>						
Materiale:	Prefabbricato in cemento armato					
<input type="checkbox"/>	Ostacolo posizionato nel Centro Abitato					
<input type="checkbox"/>	Presenza ostacolo con altezza AGL uguale o superiore a 60 m entro raggio 200 m					
						
<b>Gruppo Geografico</b>		EMILIA ROMAGNA-RE-Reggio Emilia-Reggio Emilia				
Nr	Latitudine wgs84	Longitudine wgs84	Quota terreno	Altezza al Top	Elevazione al Top	Raggio
1	44° 43' 59.0" N	10° 38' 43.0" E	34.0 m	20.0 m	54.0 m	0.0 m
Nessuna interferenza rilevata per gli aeroporti e i sistemi di comunicazione/navigazione/RADAR di ENAV S.p.A. Per i restanti criteri selettivi fare riferimento al documento "Verifica Preliminare" ( <a href="http://www.enac.gov.it">www.enac.gov.it</a> )						