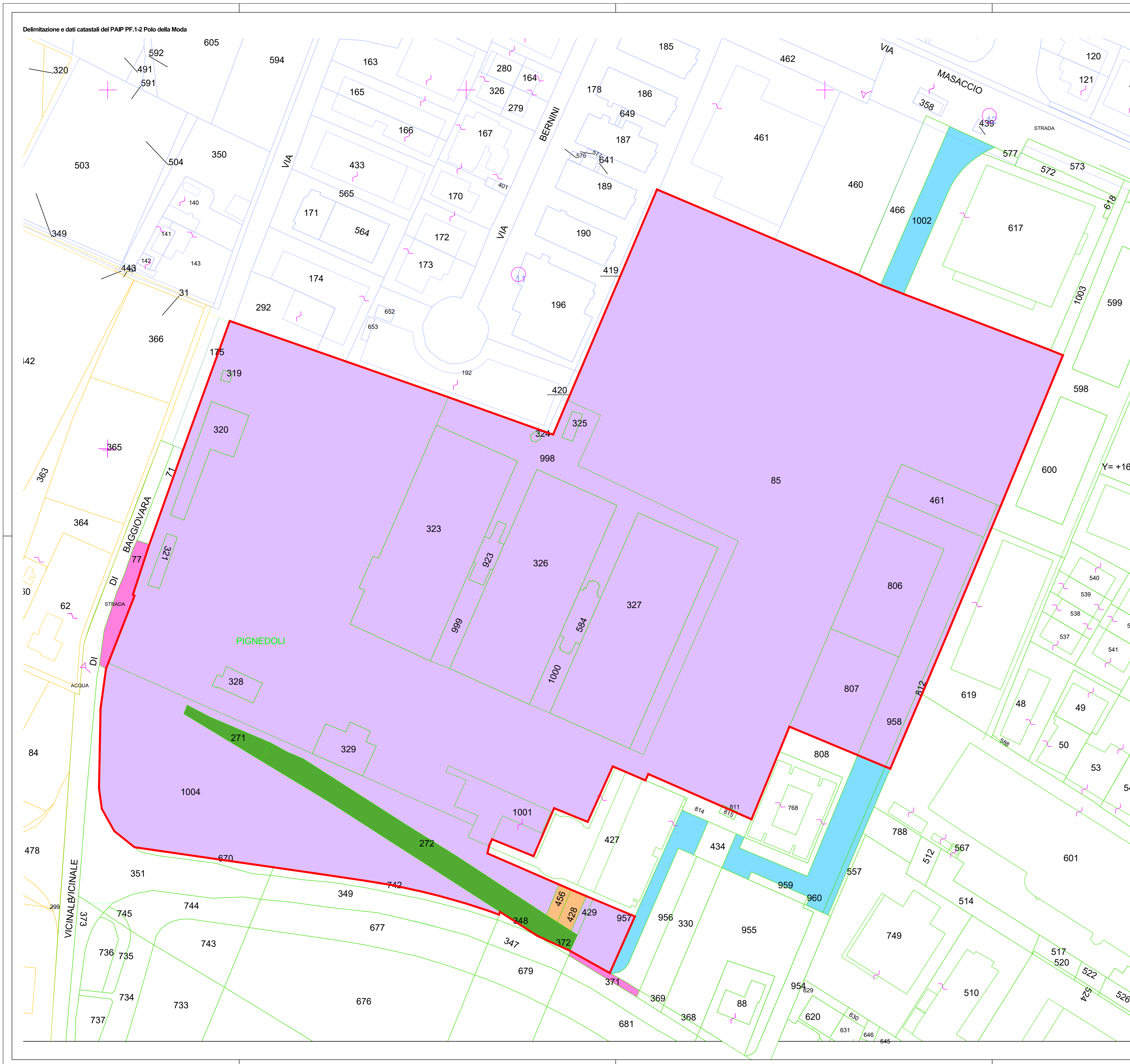


Protocollo C\_H223C\_H23\_01\_PD/2025/0149778 del 10/06/2025 - Pag. 1 di 1

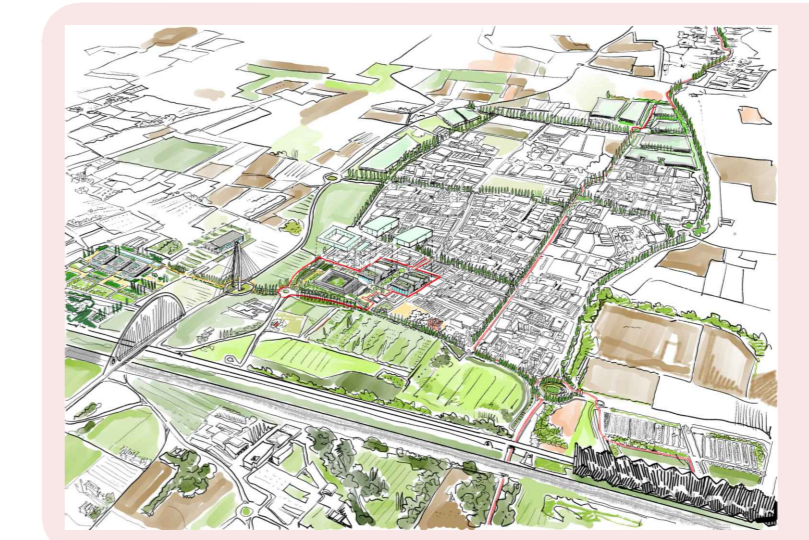


Elenco delle particelle ricomprese nel PAIP PF.1-2 "Polo della Moda" e relativi dati catastali

Dati catastali derivanti da visure per immobile: situazione degli atti informatizzati al 22 marzo 2024

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	TIPO	SUPERFICIE o CONSISTENZA CATASTALE (mq)	QUOTA PROPRIETA'	CODICE SCALE	DENOMINAZIONE PROPRIETARIO	LEGENDA COLORI	NOTA
72	77	-	AREA URBANA	480	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		strada (fuori comparto)
72	85	-	AREA URBANA	75.383	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		BCNC
72	271	-	PRATO IRAR	423	1000/1000	00145920351	COMUNE DI REGGIO EMILIA		
72	272	-	SEMINATIVO	2.948	1000/1000	00145920351	COMUNE DI REGGIO EMILIA		
72	319	1	FABBRICATO	25	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	320	1	FABBRICATO	845	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	321	2-4-5	FABBRICATO	183	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	323	2	FABBRICATO	5.630	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	324	1	FABBRICATO	26	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	325	1	FABBRICATO	85	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	326	1	FABBRICATO	5.760	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	327	1	FABBRICATO	5.760	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	328	2-3-5	FABBRICATO	277	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	329	-	FABBRICATO	614	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	371	-	PRATO IRAR	166	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		strada (fuori comparto)
72	428	-	ENTE URBANO	243	1/1	80010710350	CENTRO RICERCHE PRODUZIONE ANIMALI - CRPA - SOC. CONS. P.A.		
72	429	-	ENTE URBANO	77	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	456	-	ENTE URBANO	116	1/1	80010710350	CENTRO RICERCHE PRODUZIONE ANIMALI - CRPA - SOC. CONS. P.A.		
72	461	-	SEMINATIVO ARBORATO	1.002	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	584	1	FABBRICATO	413	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	806	-	SEMINATIVO ARBORATO	2.528	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	807	-	SEMINATIVO ARBORATO	2.301	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	811	-	AREA URBANA	6	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	812	-	AREA URBANA	1.215	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		dati mapp completo
72	812 parte	-	AREA URBANA	416	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		parte all'interno del comparto
72	923	1	FABBRICATI	330	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	957	-	PRATO IRAR	1.789	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		dati mapp completo
72	957 parte	-	PRATO IRAR	824	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		parte all'interno del comparto
72	958	-	SEMINATIVO ARBORATO	4.846	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		dati mapp completo
72	958 parte	-	SEMINATIVO ARBORATO	2.995	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		parte all'interno del comparto
72	998	-	ENTE URBANO	5.076	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	999	-	ENTE URBANO	638	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	1000	-	ENTE URBANO	471	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	1001	-	FABBRICATO	1.336	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		
72	1002	-	ENTE URBANO	1.475	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		fuori comparto
72	1004	-	ENTE URBANO	13.561	1/1	02801640356	A.MOR. S.R.L.		BCNC

- LEGENDA:
- PAIP PF.1-2 Perimetro catastale
  - FOGLIO CATASTALE 47
  - FOGLIO CATASTALE 48
  - FOGLIO CATASTALE 72



Reggio Emilia città delle persone

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

**PAIP\_PF.1-2**  
**Polo della Moda**

- Amministrazione Comunale  
Sindaco  
Marco Massari  
Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile  
Carlo Pasini  
Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico  
Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Elisa Iori  
Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellari
- Soggetto attuatore  
MaxMara Fashion Group  
Direttore Generale  
Michele Usardi
- Progettazione urbanistica e coordinamento generale  
FOA Aspetto urbano e paesaggio  
FOA Studio Architetti Associati  
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti
- Gruppo di Progettazione  
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico  
Alfa Solution Spa  
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini, Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)
- Valutazione trasportistica  
Polinomia Srl  
Stefano Battistio, Bianca Bozzi
- Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali  
Studio Guidetti Serri  
Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro
- Rilievo e assetto catastale  
SGT Associati  
Silvia Piccinini
- Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica  
Geolog Studio Geologi Associati  
Massimo Casati, Mario Namboni, Gianvito Maria Cassinadi
- Indagine archeologica  
Archeosistemi  
Piera Terenzi

approvazione elaborato 15

Inquadramento catastale e assetto per fogli e proprietà

giugno 2025 scala 1:1.000