

Regime di proprietà

Aree private

Superficie edificabile terziaria e produttiva; Verde privato ecologico; Parcheggi P1: 120.117 mq

Aree in cessione gratuita

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (U1)

- Strada di accesso nord-ovest da via Moro e accesso fermata mezzi pubblici su via Filangeri: 3.072 mq
- Parcheggi pubblici P2: 7.517 mq
- Aree censite al catasto terreni: particella 371 del foglio 72 attualmente pista ciclopedonale lungo via Filangeri e particella 77 del foglio 72 attualmente area stradale su via Moro

Attrezzature e spazi collettivi

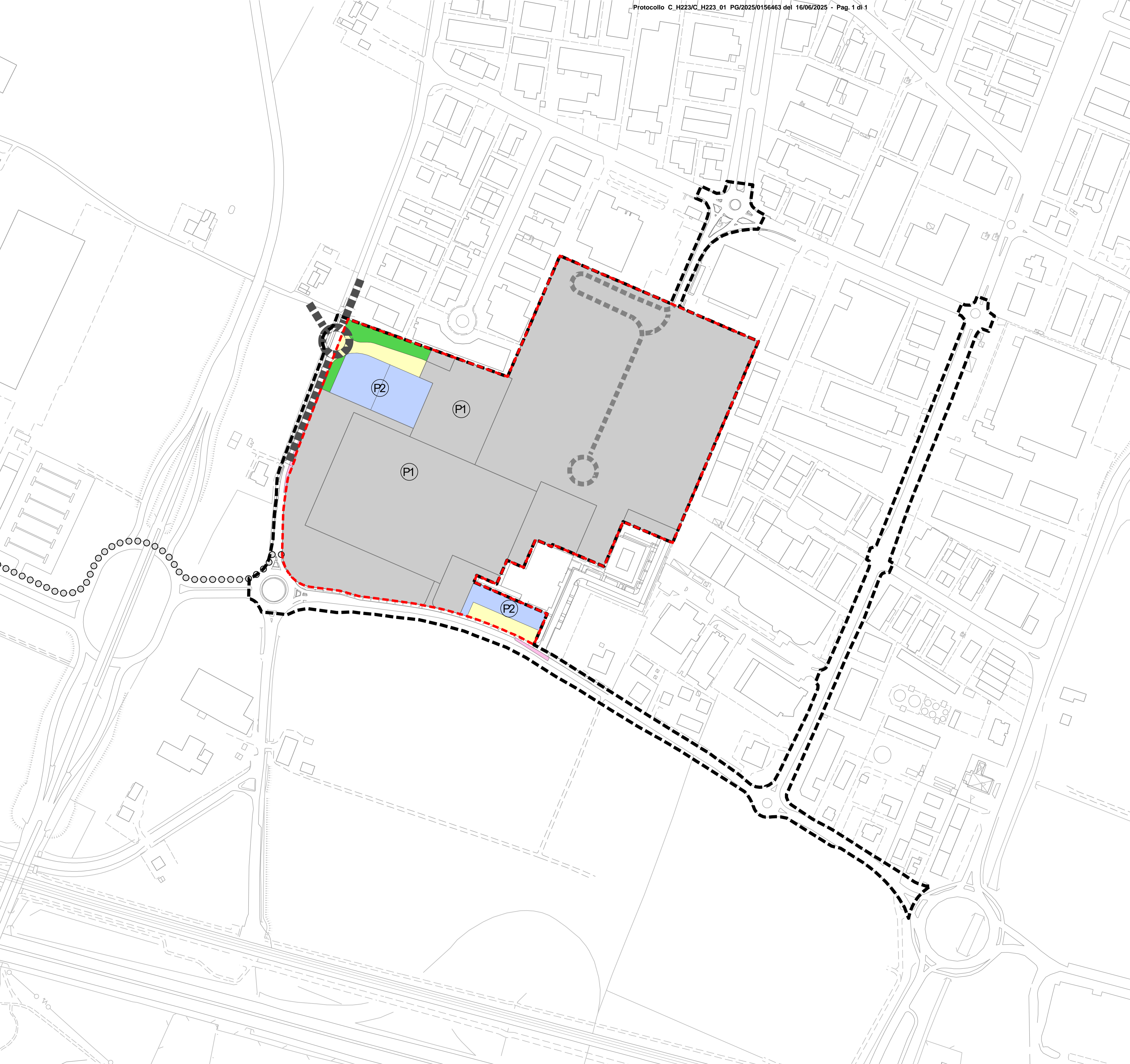
Verde pubblico: 1.991 mq

- Viabilità primaria
- Viabilità di servizio ai magazzini

Collegamento ciclopedonale al Campus Max Mara

- P1 Parcheggi privati
- P2 Parcheggi pubblici

- PAIP Perimetro urbanistico
- PAIP Perimetro allargato



- Amministrazione Comunale**
Sindaco: Marco Massari
Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile: Carlo Pasini
Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico / Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata: Elisa Iori
Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata: Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani
- Soggetto attuatore**
MaxMara Fashion Group
Direttore Generale: Michele Usuardi
- Progettazione urbanistica e coordinamento generale**
Aspetto urbano e paesaggio: FOA Studio Architetti Associati (Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti)
- Gruppo di Progettazione**
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico: Alfa Solution Spa (Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini, Gabriella Alfano, Lorenzo Cenni (TCAA))
Valutazione trasportistica: Polinomia Srl (Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi)
Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali: Studio Guidetti Serri (Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro)
Rilievo e assetto catastale: SGT Associati (Silvia Piccinini)
Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica: Geolog Studio Geologi Associati (Massimo Casali, Mario Mambriani, Gianvito Maria Cassinadri)
Indagine archeologica: Archeosistemi (Piera Terenzi)

approvazione elaborato **18.1.1**
Assetto urbano_Regime di proprietà