



Segreteria generale - Presidenza del Consiglio

P.zza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456449



Reggio Emilia, 16/06/2025

ALL'ATTENZIONE
DEL SINDACO DI REGGIO EMILIA
E DEGLI ASSESSORI COMPETENTI

MOZIONE: Proposta di trasferimento del Comando della Polizia Locale di Reggio Emilia in via Agosti, presso l'area del Parco dell'Innovazione Tecnopolo – ex Officine Reggiane.

PREMESSO

- Il Comando della Polizia Locale di Reggio Emilia rappresenta un pilastro fondamentale per la sicurezza urbana, il controllo del territorio, la gestione della viabilità e la tutela dell'ordine pubblico, contribuendo in modo essenziale alla qualità della vita dei cittadini.
- La sede attuale del Comando, situata in via Brigata Reggio 28, presenta limitazioni logistiche e funzionali che possono essere superate attraverso una nuova collocazione strategica, capace di rispondere alle esigenze operative moderne e di potenziare l'efficacia del servizio.
- L'Amministrazione comunale ha dimostrato attenzione alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione di aree strategiche della città, come testimoniato dal progetto "Reggiane Parco Innovazione" presso le ex Officine Meccaniche Reggiane, che si configura come un polo europeo di eccellenza per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo economico.
- L'area del Parco dell'Innovazione Tecnopolo, ubicata in via Agosti, si trova in una posizione strategica all'interno del tessuto urbano di Reggio Emilia, rappresentando un nodo nevralgico per la connettività, l'accessibilità e il controllo del territorio.
- La suddetta area è stata oggetto di un ampio piano di riqualificazione urbana, con investimenti pubblico-privati per 59 milioni di euro, che hanno trasformato le ex Officine Reggiane in un centro moderno con infrastrutture avanzate, idonee a ospitare funzioni pubbliche di rilevanza strategica.
- La scelta di collocare il Comando della Polizia Locale in via Agosti si allinea con gli obiettivi di rigenerazione urbana, sicurezza e presidio del territorio, contribuendo a rafforzare il ruolo di quest'area come fulcro della città del futuro.

CONSIDERATO

che

- Posizione strategica e connettività: L'area di via Agosti, all'interno del Parco dell'Innovazione Tecnopolo – ex Officine Reggiane, si trova in una posizione privilegiata per il controllo e la gestione del territorio, grazie alla sua vicinanza a infrastrutture e luoghi chiave della città:
 - Accesso alle grandi arterie viarie: La prossimità alla SS 722 Tangenziale Nord, attualmente in fase di ampliamento, e a via del Partigiano, arteria di primaria importanza che collega il centro storico, il Tribunale, il casello autostradale, la stazione AV Mediopadana e l'aeroporto, garantisce tempi

di risposta rapidi per interventi su scala urbana ed extraurbana.

- Prossimità all'aeroporto: L'aeroporto di Reggio Emilia, situato a breve distanza, rappresenta un'infrastruttura strategica non solo per il trasporto, ma anche per l'allestimento di campi della Protezione Civile in caso di emergenze.
- Vicinanza al casello autostradale A1: La posizione a circa 1,5 km dal casello autostradale garantisce un accesso immediato alla rete viaria nazionale, essenziale per operazioni su scala regionale o nazionale.
- Contiguità con lo stadio Mapei e l'RCF Arena: La vicinanza a queste strutture, che ospitano eventi di grande affluenza, consente un presidio diretto durante concerti, partite e altre manifestazioni, migliorando la gestione della viabilità e della sicurezza per i grandi flussi di persone.
- Collegamento con le stazioni ferroviarie: La prossimità alla stazione centrale (collegata tramite piazzale Europa e il sottopasso di piazz.le Marconi) e alla stazione AV Mediopadana (1,5 km) facilita il controllo dei flussi di persone e merci, rafforzando il presidio di aree sensibili.
- Centralità urbana e presidio del territorio: L'area di via Agosti si trova in posizione baricentrica rispetto al centro storico, al quartiere Santa Croce e alle periferie, consentendo un controllo capillare dell'intera città di Reggio Emilia. La vicinanza a piazzale Europa e al sottopasso di piazzale Marconi garantisce un accesso rapido al centro storico e alle aree limitrofe.
- Rigenerazione urbana e sociale: Le ex Officine Reggiane sono incuneate tra piazzale Europa e il quartiere Santa Croce, due aree al centro di problematiche legate a sicurezza e degrado urbano. La presenza di un Comando della Polizia Locale rafforzerebbe il presidio di queste zone, migliorando la percezione di sicurezza e favorendo l'integrazione sociale.
- Infrastrutture moderne e spazi adeguati: L'area del Parco dell'Innovazione dispone di capannoni riqualificati (es. capannoni 17 e 18) che possono essere adattati per ospitare un Comando della Polizia Locale con strutture moderne e funzionali. La disponibilità di ampi spazi consente di progettare una sede che includa uffici operativi, alloggi per il personale, una mensa interna, una palestra per l'addestramento fisico e professionale, e un ampio parcheggio per il personale e l'utenza.
- Sinergie con il Parco dell'Innovazione: La collocazione del Comando in un'area dedicata all'innovazione favorirebbe collaborazioni con enti e imprese presenti nel Tecnopolo, come l'Università di Modena e Reggio Emilia, il CRPA Lab e REI-Reggio Emilia Innovazione, per lo sviluppo di tecnologie avanzate per la sicurezza urbana.
- Sostenibilità ambientale: L'area è ben collegata da percorsi ciclopedonali e infrastrutture riqualificate, come il sottopasso di piazzale Marconi, promuovendo una mobilità sostenibile per operatori e cittadini.
- Risparmio economico significativo: L'analisi delle esperienze pregresse, come il progetto di trasferimento della sede della Polizia Locale presso l'ex Enocianina Fornaciari in viale IV Novembre, evidenzia costi elevati e contenziosi legali protrattisi per anni. Tale progetto ha comportato un investimento di circa 7 milioni di euro (5,5 milioni dal Comune e 1,5 milioni dalla Regione), oltre a una decina di ricorsi legali respinti, con un contenzioso protrattosi fino al 2022. La collocazione in via Agosti, sfruttando spazi già riqualificati, comporterebbe costi di gran lunga più bassi, con risparmi significativi rispetto a progetti alternativi, evitando contenziosi e ottimizzando le risorse pubbliche.
-

VALUTATO

Che

- Il trasferimento del Comando della Polizia Locale in via Agosti rappresenta una scelta strategica per il futuro di Reggio Emilia, capace di coniugare sicurezza, innovazione, rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio storico, con un evidente vantaggio economico e operativo rispetto alla

proposta dell'attuale Amministrazione di collocarlo in viale IV Novembre, ritenuta inadeguata per i motivi sopra esposti.

- L'attuale Amministrazione comunale propone di trasferire il Comando della Polizia Locale in viale IV Novembre, presso l'area dell'ex Enocianina Fornaciari, come emerso dalle vicende riportate nell'articolo della Gazzetta di Reggio. Tuttavia, tale scelta non risulta idonea per i seguenti motivi:
- Limitata strategicità logistica: Viale IV Novembre, pur vicina al centro storico, non offre la stessa connettività verso le grandi arterie viarie (SS 722 Tangenziale Nord, via del Partigiano, casello autostradale) né la vicinanza strategica a infrastrutture come l'aeroporto, lo stadio Mapei e l'RCF Arena, rendendo meno agevoli gli interventi rapidi su scala urbana ed extraurbana.
- Congestione urbana: La zona della stazione centrale presenta una viabilità già congestionata e una concentrazione di funzioni pubbliche che potrebbe sovraccaricare l'area, limitando l'efficacia operativa della Polizia Locale rispetto alla posizione più fluida e accessibile di via Agosti;
- Costi elevati e contenziosi: Come documentato, il progetto per viale IV Novembre ha richiesto un investimento di 7 milioni di euro e ha generato un lungo contenzioso legale, con numerosi ricorsi respinti fino al 2022, evidenziando un approccio inefficiente rispetto alla proposta di via Agosti, che sfrutta spazi già riqualificati.
- Spazi meno adattabili: L'area di viale IV Novembre ha richiesto interventi complessi e costosi, mentre i capannoni di via Agosti offrono maggiore flessibilità e minori esigenze di adeguamento;
- Minore sinergia con l'innovazione: Viale IV Novembre non beneficia della vicinanza a un polo di ricerca e innovazione come il Tecnopolo, limitando le opportunità di sviluppo tecnologico.
- Minore impatto sul presidio di aree critiche: A differenza di via Agosti, che consente un presidio diretto del quartiere Santa Croce e di piazzale Europa, viale IV Novembre si trova in un'area già densamente presidiata, senza un impatto significativo su zone ad alta criticità.
- Il trasferimento del Comando della Polizia Locale in via Agosti rappresenterebbe un'opportunità unica per:
 - Ottimizzare le risorse pubbliche: Sfruttando spazi già riqualificati, si ridurrebbero drasticamente i costi rispetto alla proposta di viale IV Novembre, con risparmi significativi stimabili in milioni di euro, evitando i costi elevati e i contenziosi legati a progetti alternativi.
 - Rafforzare la sicurezza urbana: La posizione strategica consentirebbe un presidio capillare della città, con tempi di risposta ridotti per interventi in aree critiche.
 - Promuovere l'innovazione nella sicurezza: La vicinanza al Tecnopolo favorirebbe lo sviluppo di tecnologie avanzate per la sicurezza urbana.
 - Contribuire alla rigenerazione sociale: La presenza di un presidio costante nel quartiere Santa Croce e in prossimità di piazzale Europa migliorerebbe la percezione di sicurezza.
 - Valorizzare l'identità storica: Collocare il Comando in un'area simbolo della storia industriale di Reggio Emilia rafforzerebbe il legame tra passato e futuro.

SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A rivalutare con urgenza la proposta di trasferimento del Comando della Polizia Locale di Reggio Emilia in via Agosti, presso l'area del Parco dell'Innovazione Tecnopolo – ex Officine Reggiane, abbandonando la proposta di viale IV Novembre per le motivazioni sopra esposte, e a condurre uno studio di fattibilità che analizzi:
 - La disponibilità di spazi idonei nei capannoni riqualificati (es. capannoni 17 o 18) per ospitare uffici, alloggi, mensa, palestra e parcheggio.
 - I costi di adeguamento, con particolare attenzione ai risparmi significativi rispetto alla proposta di viale IV Novembre.

- I benefici logistici, operativi e sociali derivanti dalla nuova collocazione.
- Avviare un percorso di interlocuzione con la Società di Trasformazione Urbana (STU) Reggiane S.p.A. e con gli altri attori istituzionali e privati coinvolti – tra cui Regione Emilia-Romagna, Iren Smart Solutions, Intrum Italy S.p.A. – con l’obiettivo di rivalutare le scelte precedentemente assunte e di esaminare congiuntamente la sostenibilità economica e funzionale del progetto.
- A promuovere un tavolo di confronto con il Comando della Polizia Locale per definire le esigenze operative e logistiche, assicurando che la nuova sede sia progettata in modo condiviso e funzionale.
- A prevedere, nell’ambito del progetto, l’integrazione di tecnologie innovative per la sicurezza urbana, in collaborazione con i centri di ricerca del Tecnopolo.

I consiglieri
Paglialonga Cristian
Aragona Alessandro-capogruppo
Davoli Letizia
Marziani Mattia
Vinci Gianluca
Melioli Lorenzo