

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/479
del 10/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 687
del 18/06/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA – APPROVAZIONE PREVENTIVI E IMPEGNO DI SPESA PER LO SPOSTAMENTO DELLE RETI GAS E ACQUA

CUP: J81B21004050005

CIG GAS: B728C1D7BD

CIG ACQUA: B72D808E00

Cod Prog A_35601

RUP: URSULA MONTANARI

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA – APPROVAZIONE PREVENTIVI E IMPEGNO DI SPESA PER LO SPOSTAMENTO DELLE RETI GAS E ACQUA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha deliberato la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con R.U.D. 418 del 11/04, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3°

variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;

- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti".

Dato atto che:

- nel prospetto del PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025, ALLEGATO A, tra gli INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE è previsto il "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna"

- CUI L00145920351202100045
- CUP J81B21004050005
- importo intervento: € 9.799.000,00
- RUP: Ing Ursula Montanari che subentra all'Arch. Paolo Gandolfi a seguito di RUAD 568 del 04/04/2025;

- il progetto in oggetto di complessivi euro 9.799.000,00 IVA compresa, è per quota parte finanziato, tramite il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – "Ministero dell'Interno" (Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30/12/2021), più precisamente come segue:

- € 7.788.000,00 mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5-C2- I2.1 (assegnazione con Decreto 30/12/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno) - capitolo E 9402/1, U 40003/41 con previsione di spesa di € 7.788.000,00 con articolazione triennale
- € 611.000,00 mediante risorse di bilancio di competenza - capitolo 40003/46
- € 1.400.000,00 a carico del bilancio comunale con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti - capitolo 40003/50;

- ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, è stata indetta una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 (agli atti con PG/2023/58409 del 01/03/2023), il PFTE è stato successivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale **I.D. n. 143** in data 20/06/2023 dando atto che si sarebbe provveduto all'indizione della gara d'appalto della progettazione e dell'esecuzione;

- con **Determinazione Dirigenziale RUAD 1506 del 08/09/2023** è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto alla Società

GRENTI S.p.A. Operatore Economico Monosoggettivo, con sede legale in Solignano (PR) Via G. Marconi n. 6, c.f./p.i. 01514520343 che, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha indicato in sede di offerta per lo svolgimento della progettazione i seguenti progetti in Raggruppamento temporaneo il cui contratto di appalto integrato, progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto è stato registrato il 26/09/2023 al n. REP. 56073/2023

- G.T. Engineering Srl Società di ingegneria (mandataria), con sede legale in Busseto (PR), Via Ponchielli;
 - MAZZEI Srl Società di ingegneria (mandante), con sede legale in Parma, Via Rapallo n. 6/C;
- in data 21/01/2025 è stato approvato il PTLPP con assegnazione di ulteriori risorse all'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005 di 500.000 euro **per risoluzione interferenze**, andando ad elevare la quota di risorse comunali (compresa la quota del mutuo) a € 2.511.000,00 e l'importo complessivo del progetto a € 10.299.000,00;
 - con Determina dirigenziale RUD 550 del 19/05/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna CUPJ81B21004050005, CODICE OBIETTIVO A_35601, costituito dagli elaborati tecnici rassegnati con PG 2025/105036 del 18/04/2025 e articolato nel seguente QE ove nelle somme a disposizione la **risoluzione interferenze con sottoservizi** si trova alla voce **B3** per € 1.326.000,0

Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA			
QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base di Appalto		
a1	Lavori a base di Appalto		4.749.858,78
a2	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (4.50 %)		267.179,56
	Totale lavori		5.017.038,34
	di cui manodopera 21,06%		
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.326.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità	0,50%	5.000,00
b7	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Direzione lavori e CSE		311.902,90
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACDAT fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		26.661,96
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive, adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		39.236,02
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		148.519,51
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		501.703,83
b15	IVA su voce b3 (10%)		132.600,00
b16.1	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 + b8.3		180.228,50
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso		1.383.784,83
	Totale Somme a Disposizione		5.281.961,66
	Totale Importo Investimento		10.299.000,00

Richiamati:

- il **VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DECISORIA** per il progetto "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna" IRETI parere agli atti PG 2024/121485 del 03/05/2024 contenente osservazioni sulle proposte di risoluzione delle interferenze con le reti e relative tavole progettuali;
- le osservazioni al Progetto Definitivo sulle proposte di risoluzione delle interferenze cui venivano allegate le soluzioni progettuali elaborate dai tecnici di IRETI per le interferenze con le reti fognarie, di Acquedotto e gas acquisite al PG 121485 del 03/05/2024;
- il preventivo della soluzione progettuale alle interferenze con le reti esistenti del servizio acquedotto pari ad euro 320.000 oltre IVA di legge da parte del Servizio Iren Acqua Reggio, in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato in Provincia di Reggio Emilia, agli atti prot. N. 0276247 del 06/11/2024;
- il preventivo della soluzione progettuale alle interferenze con le reti esistenti del servizio acquedotto pari ad euro 460.000 oltre IVA di legge da parte del Servizio IRETI Gas, in qualità di gestore del Servizio Distribuzione Gas in Provincia di Reggio Emilia, agli atti prot. N.0282929 del 14/11/2024, con cui è stata trasmessa.

Considerato che:

- Arca ARCA S.r.l., è concessionaria del servizio idrico integrato e mediante specifica convenzione, ha affidato la gestione dei compiti operativi alla società operativa territoriale IREN Acqua Reggio, costituita dal socio privato IRETI S.p.A., selezionato a seguito di procedura di gara pubblica;
- tutte le lavorazioni previste sulle reti di cui sopra, compresi scavi rinterri fornitura e posa delle tubazioni nonché i collegamenti alle reti esistenti verranno realizzate dalle ditte incaricate rispettivamente da Iren Acqua Reggio e da Iren Gas, previa accettazione dei preventivi da parte del Comune di Reggio Emilia;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al pagamento degli importi a carico del Comune di Reggio Emilia così suddivisi: 20% all'accettazione del preventivo, 40% prima dell'inizio lavori ed il rimanente 40% a fine lavori;
- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10% in quanto trattasi di lavori che fanno riferimento all'intervento di realizzazione di nuovo sottopasso ciclopedonale.

Vista la relazione rassegnata dal dirigente e RUP dell'intervento Ing. Ursula Montanari, si provvede a quanto proposto:

- ad approvare i preventivi per la risoluzione delle interferenze (n. 320000402 Ireti gas e 320000403 Iren acqua Reggio);
- ad impegnare conseguentemente la spesa per le interferenze della rete Acqua e della rete Gas;
- ad attribuire agli interventi un CIG ciascuno in quanto fanno parte dei settori speciali individuati dalla direttiva 2014/25/UE e dal Codice, Libro III – Parte I: GAS CIG B728C1D7BD , ACQUA CIG B72D808E00;
- a dare atto che si liquiderà con successiva LD il 20% degli importi relativi ai due interventi.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

1) di **approvare i preventivi** di cui al protocollo 276247/2024 ed al protocollo 0282929/2024 per la risoluzione delle interferenze con le reti esistenti di acqua e gas rispetto all'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna CUP J81B21004050005, CODICE OBIETTIVO A_35601:

- n 320000402 Ireti gas per € 460.000,00 + IVA
- n 320000403 Iren acqua Reggio per € 320.000,00 + IVA

i quali prevedono un piano di fatturazione del 20% all'accettazione, 40% prima dell'inizio lavori e il rimanente 40% a fine lavori;

2) di **impegnare per la risoluzione delle interferenze la somma complessiva di € 858.000,00** con imputazione alla Missione/Programma 10.05, Titolo 2°, Piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40003/46** denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005(quota fondi comunali)", ed al **capitolo 40003/41** denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto

assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico-sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1)", codice prodotto-progetto A_35601, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CUP J81B21004050005 come segue:

- **€ 506.000,00** (iva 10% inclusa) **per la rete Gas - CIG B728C1D7BD**
- **€ 352.000,00** (iva 10% inclusa) **per la rete Acqua - CIG B72D808E00**

che trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto alla voce risoluzione interferenze, utilizzando:

- dalla prenotazione di impegno **2025/3969** (per risoluzione interferenze) l'importo di **€ 500.000,00** allocato sul capitolo 40003/46
- dalla prenotazione di impegno **2025/2076** l'importo di **€ 321.780,71** allocato sul capitolo 40003/46
- dalla prenotazione di impegno **2025/155** l'importo di **€ 36.219,29** allocato sul capitolo 40003/41;

3) di **dare atto** che si provvederà a **liquidare** con successivo provvedimento dirigenziale LD il 20% degli importi impegnati, e pertanto:

- **€ 101.200,00** a **IRETI Gas** con riferimento al preventivo 320000402, codice RA000139-2024-A del 15/01/2024 e protocollo n. RG006054-2024-P - CIG B728C1D7BD
- **€ 70.400,00** a **Iren acqua reggio** con riferimento al preventivo 320000402, codice RA000139-2024-A del 15/01/2024 e protocollo n. RA002031-2024-P - CIG B72D808E00

sugli impegni assunti col presente atto;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari

Estensore: Lisa Lusetti