

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/438**  
**del 27/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1085**  
**del 19/06/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE" CODICE OPERA: C\_50801 CODICE CUP: J84J23000410002 – PRESTITO CDP POS. 6223488 - APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice progetto: C\_50801  
CIG derivato:A05B0F7421  
CIG accordo quadro: 9065865C75  
CUP: J84J23000410002  
RUP: ing. Matteo Tanzi

## IL DIRIGENTE

### Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera n. 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

### Dato atto che

- le opere in oggetto sono affidate nell'ambito dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, - CPV: 45453100-8 – CIG: 9065865C75" aggiudicati con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022 all'operatore economico: ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) – contratto rep. n. 138 del 22/07/2022.
- il bando regionale denominato "Riqualificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1- Contributi per Comuni,

Province, Città metropolitana, Unioni di comuni - compreso il circondario imolese, società in-house, Acer” prevedeva l'erogazione di contributi da un minimo del 70% fino ad un massimo dell'80% per le seguenti tipologie di spesa:

- riqualificazione energetica negli edifici pubblici

- supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici

- interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici

- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 89 in data 20/04/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1, nel complessivo importo di € 1.300.000,00.

- con determinazione n. 23524 del 08/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha concesso al COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA per l'intervento in oggetto (cui è stato attribuito il codice CUP J84J23000410002) un contributo pari al 70,00% del costo ammissibile pari ad € 910.000,00;

- con determinazione R.U.D. 447 del 22/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1- 2.4.1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE" CODICE OPERA: C\_50801 CODICE CUP: J84J23000410002" per l'importo complessivo del progetto di euro 1.300.000,00 IVA compresa con contestuale affidamento dei lavori alla ditta ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363), sede legale in Via Grecia 15/17 Modena (MO) , tramite accordo quadro (aggiudicati con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022) per un importo complessivo di euro 881.785,96 (comprensivi di euro 103.845,38 per oneri della sicurezza ed euro 186.696,83 per costi della manodopera ), oltre IVA 10%;

- con determinazione della Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 526 del 08/05/2024, a seguito della concessione da parte della cassa DD.PP. del mutuo posizione 6223488, sono state assunte le relative operazioni contabili di accertamento/impegno per € 340.000,00;

- con R.U.D. 688 del 10/06/2024 è stata approvata la rideterminazione del quadro economico degli interventi per la riqualificazione energetica del palazzo Renata Fonte, per un totale di € 1.300.00,00 da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363 - contratto rep. n. 36 del 24/07/2024;

- il contratto stipulato (ordine di servizio n. 8) è stato registrato nel Registro contratti al n. 36 del 24/09/2024

- come si evince dal verbale di consegna lavori, conservato al PG 2024/199670, gli stessi sono iniziati in data 05/07/2024
- con determina dirigenziale RUAD n° 1658 del 30/09/2024 l'operatore economico ICOED S.R.L., P. IVA 03365040363, è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 193.992,92, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2242 del 18/12/2024 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori pari ad € 203.064,80, IVA al 10% inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 377 del 06/03/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € , 288.224,99 IVA al 10% inclusa

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 3, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dal RUP dei lavori ing. Matteo Tanzi, consistente in:

- Registro di contabilità n. 3
- Libretto delle misure n. 3
- Certificato di pagamento n. 3
- SAL n. 3 a tutto il 23/04/2025
- DURC dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- Fattura di ICOED S.R.L n. 42/2025 del 17/04/2025 dell'importo di € 371.827,82, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità

#### **Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

#### **DISPONE**

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento di riqualificazione energetica del palazzo Renata Fonte CUP J84J23000410002 CIG A05B0F7421;

2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 3 a **ICOED S.R.L** – C.F/P.IVA 03365040363 CUP J84J23000410002 CIG A05B0F7421 per **€ 371.827,82, IVA al 10% inclusa**, attingendo:

- all'impegno:2025/1680 capitolo 40103/42 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 72.235,44
- all'impegno 2025/286/3 capitolo 40103/42 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 152.282,62.
- all'impegno 2025/2258 capitolo 40103/43 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 147.309,76 ;

3 . di **confermare** che il contributo del finanziamento è accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge e tutt'ora esigibile, in quanto verificata e confermata la sua sussistenza presso l'Ente erogatore; si precisa inoltre che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa vigente in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del mandato di pagamento a favore della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Salvatore Falbo)