

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/422**  
**del 23/05/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 696**  
**del 19/06/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO" - CODICE OBIETTIVO: Z\_21301 - CUP: J87H21003240001 - AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PER LA DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURALE, IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI, IDRAULICI E MECCANICI E RIDETERIMAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

CODICE OBIETTIVO: Z\_21301  
CUP: J87H21003240001  
CIG ACCORDO QUADRO : B1DF1709BD  
CIG DERIVATO: B6902967D7  
CPV: 71221000-3  
RUP: ARCH. GIORGIA LOMBARDINI

## IL DIRIGENTE

### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti.

**Visto** l'atto n. 2025/0057474 di P.G. del 28/02/2025 con il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza 01/03/2025.

### Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2183 del 14/12/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301", l'Arch. Giorgia Lombardini, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia ed assegnata al Servizio Edifici Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 181 del 19/02/2024, è stato affidato il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA del

progetto “PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO”, nella quale per mero errore materiale è stato indicato nell’oggetto il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, che si intende affidare con il presente atto, e pertanto il termine “esecuzione” è sostituito con il termine “progettazione”;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1089 del 21/06/2024, è stato affidato il contratto di Accordo Quadro per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI SUI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2024-2026 in carico all'attuale Servizio Edifici Pubblici, precedentemente denominato Servizio Ingegneria Edifici, all'Ing. Stefano Paterlini (P.IVA 01997350358) a seguito di offerta di sconto del 25% sui singoli ordinativi di fornitura pervenuta attraverso trattativa MePa n. 4390360, CIG B1DF1709BD, il cui importo complessivo è stimato in Euro 135.200,00 compresi gli oneri previdenziali, esclusa IVA, per un totale di Euro 164.944,00, IVA inclusa e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;
- il suindicato contratto di Accordo Quadro, regolarmente stipulato, è stato acquisito agli atti al P.G. n. 219190 del 27/08/2024;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1632 del 19/12/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301”;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 308 del 20/03/2025, si è provveduto ad aggiudicare i lavori all'impresa Edil Decor 2000 s.r.l., a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, per l'importo contrattuale di Euro 1.125.213,44 stipulando poi il relativo contratto d'appalto in data 28/03/2025 con n. 07 di Registro Contratti;
- poiché il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato per ricoprire l'incarico di direttore operativo di strutture e impianti e quello di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui in oggetto, si intende procedere mediante affidamento a professionista esterno nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro, approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1089 del 21/06/2024.

**Dato atto che** nella Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 181 del 19/02/2024, sopra richiamata, per mero errore materiale è stato indicato nell’oggetto il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, che si intende affidare con il presente atto, e pertanto il termine corretto “progettazione” sostituisce il termine errato “esecuzione”.

**Vista** la documentazione rassegnata dal RUP, Arch. Giorgia Lombardini, acquisita in atti al P.G. n. 2025/0105907 del 22/04/2025, e corredata della seguente documentazione tecnica:

- 📄 Relazione Generale CSE e Direzioni Operative PRU Gardenia
- 📄 Calcolo compensi CSE e Direzioni Operative PRU Gardenia
- 📄 Schema Contratto Applicativo 05/2025\_CSE e Dir.Operat.PRU Gardenia
- 📄 Riepilogo RDO n. 5287213
- 📄 Offerta ricevuta

con la quale si propone di:

- approvare lo schema di “Contratto Applicativo 05/2025” relativamente al servizio di COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE e della DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURALE, IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI, IDRAULICI E MECCANICI inerente i lavori di: “PNRR- M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO” CODICE OBIETTIVO Z\_21301 CUP: J87H21003240001, per un importo complessivo di Euro 31.282,25, oltre cassa previdenziale 4% pari ad Euro 1.251,29 ed IVA al 22% pari ad Euro 7.157,38 per un totale pari ad Euro 39.690,92 che trova copertura economica al Capitolo di spesa 40103/33 denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)”, all’impegno di spesa 2025/2189/4;
- procedere alla stipula del “Contratto Applicativo 05/2025” nell’ambito del Contratto di ACCORDO QUADRO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI SUI FABBRICATI COMUNALI DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2024-2026 CIG B1DF1709BD;
- rideterminare il quadro economico dell’intervento, in conseguenza dell’avvenuto affidamento del servizio, come segue:

	<b>voce</b>	<b>importo</b>
	<b><u>Lavori in appalto:</u></b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 1.052.782,17
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.431,27
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.125.213,44</b>
<b>B</b>	<b><u>Somme a disposizione:</u></b>	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 112.521,34
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri prev. e IVA compresi)	€ 130.396,10
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00

B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 21.234,37
B.6	Ribasso d'asta (12,48%) sui lavori soggetti a ribasso (IVA compresa)	€ 165.134,75
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 474.786,56</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

**Dato atto** che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G Derivato) B6902967D7.

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di affidare i servizi di architettura e ingegneria di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa strutturale, impianti elettrici, speciali, idraulici e meccanici per l'intervento in oggetto all'Ing. Stefano Paterlini (P.IVA 01997350358) con sede a Reggio Emilia in via Emilio Salgari n° 26, cap 42123.

**Richiamata** la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini dell'adempimento di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2025".

**Rilevato che**, pur trattandosi nella fattispecie di affidamento di Servizi di architettura e ingegneria regolato dal D. Lgs 36/2023 non rientrante tra gli incarichi di cui all'art 7, comma 6, del D. Lgs 165/2001, il presente atto di spesa verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024 sopraccitata e della la circolare del Servizio Finanziario del 13/01/2025.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il D. Lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49:
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

## DETERMINA

in qualità di Dirigente del Servizio:

- 1) di **prendere atto** dell'istanza del RUP, Arch. Giorgia Lombardini acquisita in atti al P.G. n. 2025/0105907 del 22/04/2025 con la quale chiede di affidare nell'ambito dell'Accordo Quadro richiamato in narrativa il servizio di COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE e della DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURALE, IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI, IDRAULICI E MECCANICI inerente i lavori di: "PNRR- M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO" CODICE OBIETTIVO Z\_21301, CUP: J87H21003240001, CIG DERIVATO B6902967D7;
- 2) di **dare atto** che nella Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 181 del 19/02/2024, sopra richiamata, per mero errore materiale è stato indicato nell'oggetto il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, e pertanto il termine corretto "progettazione" sostituisce il termine errato "esecuzione";
- 3) di **affidare**, i servizi di architettura e ingegneria di cui al punto 1), all'Ing. Stefano Paterlini (P.IVA 01997350358) con sede a Reggio Emilia in Via Emilio Salgari n. 26, cap 42123, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1443 aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo di Euro 31.282,25, oltre cassa previdenziale 4% pari ad Euro 1.251,29 ed IVA al 22% pari ad Euro 7.157,38 per un totale pari ad Euro 39.690,92 a fronte di offerta pervenuta su piattaforma MePa / Consip, RDO n. 5287213;
- 4) di **impegnare** la spesa di Euro 39.690,92 con imputazione alla Missione / Programma 01.05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, Titolo 2°, al capitolo di PEG 40103/33 denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)", codice obiettivo Z\_21301, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara derivato (CIG) B6902967D7, codice unico di progetto (CUP) J87H21003240001, alla prenotazione d'impegno 2025/2189/4;
- 5) di **approvare** lo schema di Contratto Applicativo n. 05/2025 allegato, per il servizio di cui al punto 1), per un importo complessivo di Euro 31.282,25, oltre cassa previdenziale 4% pari ad Euro 1.251,29 ed IVA al 22% pari ad Euro 7.157,38 per un totale pari ad Euro 39.690,92;
- 6) di **rideterminare** il quadro economico, in conseguenza dell'avvenuto affidamento del servizio di cui al punto 1), come segue:

	voce	importo
	<b><u>Lavori in appalto:</u></b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.052.782,17

A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.431,27
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.125.213,44</b>
<b>B</b>		
	<b><i>Somme a disposizione:</i></b>	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 112.521,34
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri prev. e IVA compresi)	€ 130.396,10
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 21.234,37
B.6	Ribasso d'asta (12,48%) sui lavori soggetti a ribasso (IVA compresa)	€ 165.134,75
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 474.786,56</b>
<b>A+B</b>		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

7) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 e per la trasmissione alla Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna , come da indicazioni della Deliberazione dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Salvatore Falbo