

Proponente: 16.A
Proposta: 2025/842

del 25/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1122

del 25/06/2025

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ALLOGGIO SITO A REGGIO EMILIA IN VIA JACOPO DA MANDRA N. 24 INT. 3 - ABBANDONO INGIUSTIFICATO - DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'inquilino e i suoi famigliari, le cui generalità sono indicate nell' ALLEGATO A parte integrante e sostanziale del presente atto, sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), sito a Reggio E. in Via Jacopo Da Mandra n. 24, piano 2, int. 3;
- ACER Reggio Emilia con nota prot. n. 6090 del 20/06/2024 e prot. 8416 del 18/09/2024 comunicava a questo ufficio la situazione di abbandono ingiustificato dell'alloggio ERP sopra identificato; da accertamenti effettuati da ACER REGGIO EMILIA risulta che una parte del nucleo assegnatario è emigrato in Romania il 02/02/2022 mentre altri membri del nucleo assegnatario hanno la residenza all'indirizzo di Via Jacopo Da Mandra n. 24 piano 2 int. 3 ma di fatto non vi abitano;
- ACER Reggio Emilia accertava inoltre che l'alloggio ERP di Via Jacopo Da Mandra n. 24, piano 2 int. 3 risulta occupato abusivamente da un altro nucleo familiare composto da due adulti e dal figlio minore che riferiscono di essere parenti dell'assegnatario e di avere ricevuto dallo stesso le chiavi dell'alloggio e che l'assegnatario è in Romania per motivi salute ma ha intenzione di rientrare appena possibile;
- l'inquilino risulta, inoltre, avere a suo carico una elevata morosità per canoni e spese condominiali non pagate per un periodo superiore a tre mesi, senza un piano di rateizzazione in corso;

Considerato che:

- questo ufficio Casa, in seguito alla segnalazione di cui sopra, instaurava il procedimento di decadenza dall'assegnazione con atto di avvio del procedimento in data 14/10/2024 notificata ai sensi degli artt. 139 e 140 c.p.c ;
- l'allontanamento dell'inquilino e del resto del nucleo assegnatario dura, ad oggi, da ben più di tre mesi e non è mai stato annunciato o giustificato dall'interessato o da altri del nucleo assegnatario, né ad ACER né al Comune, e che pertanto questo ufficio Casa ritiene accertato l'abbandono dell'alloggio ERP contestato ai sensi della Legge regionale 08 agosto 2001 n. 24, art. 30, comma 1 punto a) e comma 2 1° cpv);

Vista la Legge regionale 24/2001 e ss.mm. e ii;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000;

DICHIARA

l'inquilino e l'intero nucleo assegnatario decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di ERP. sito a Reggio E., in Via Jacopo Da Mandra n. 24, piano 2, int. 3;

ORDINA

all'inquilino, nonché a chiunque altro lo occupi, il rilascio immediato dell'alloggio, libero da persone e cose, mediante riconsegna delle chiavi ad ACER;

FA PRESENTE

all'inquilino, nonché a chiunque altro occupi l'alloggio, che:

- Il presente provvedimento - ai sensi dell'art. 30, comma 4-bis, della Legge regionale citata. - costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, ha natura definitiva e non è soggetto a proroghe;
- a far data dall'emissione del presente provvedimento - ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge regionale citata - è dovuto ad ACER il pagamento del canone di locazione maggiorato, il cui importo sarà successivamente comunicato a cura dell'ente gestore stesso;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

