



Servizio Officina Educativa  
Via Guido da Castello, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. +39 0522 456758 - fax +39 0522 456198  
officina.educativa@municipio.re.it

Reggio Emilia, 20/05/2025

alla c.a. Spett.le **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI  
XXIII SOCIETA' COOP.VA SOCIALE O.N.L.U.S.  
Via Madre Teresa di Calcutta n. 1/E**

**42124 REGGIO EMILIA**

Presidente: Fabio Salati

anticipato via mail a: [amministrazione@libera-mente.org](mailto:amministrazione@libera-mente.org)

trasmesso via PEC a: [cspapagiovanniXXIII@pec.unioncoop.re.it](mailto:cspapagiovanniXXIII@pec.unioncoop.re.it),

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLO SPAZIO "SD FACTORY- LABORATORIO CREATIVO" E DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO PER QUANTO CONCERNE LA SALA PROVE E STUDIO DI REGISTRAZIONE "SELTZ". CPV: 85311300 - 5 SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE PER BAMBINI E GIOVANI -**

**CIG: 915905641D, CUI: S00145920351202100059. - DURATA: 3 ANNI 05/09/2022 - 31/07/2025.**

**Richiesta di rinnovo contrattuale per ulteriori tre annualità 01/08/2025 - 31/07/2025.**

Viste:

- la determina Dirigenziale n. R.U.D. n. 1592 del 23/12/2021 di indizione della procedura aperta di cui in oggetto;
- il capitolato d'appalto che all'art. 13 fa riferimento alla durata delle attività prevista indicativamente in 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto o di esecuzione anticipata e all'art. 15 fa riferimento all'esecuzione anticipata del contratto;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 824 dell'11/08/2022, esecutiva in data 23/08/2022, con la quale si è proceduto alla formale aggiudicazione sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa (ex art. 32 c.7 D.Lgs. 50/2016) dell'appalto denominato: Gestione dello spazio "SD Factory - Laboratorio Creativo" e della concessione di servizio per quanto concerne la sala prove e studio di registrazione "Seltz" - durata 3 anni - CIG 915905641D, per le motivazioni esplicitate nella richiamata determina dirigenziale, a favore dell'operatore economico: **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.** avendo lo stesso presentato il seguente ribasso percentuale sull'importo posta a basa d'asta:

- Ribasso unico percentuale del 5% sull'importo fissato a base di gara di € 362.280,44, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 344.166,42 oltre Iva di legge.**



Servizio Officina Educativa  
Via Guido da Castello, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. +39 0522 456758 - fax +39 0522 456198  
officina.educativa@municipio.re.it

- con lettera in data 30/08/2022 è stato stipulato il verbale di consegna anticipata del servizio in oggetto, inviato alla ditta con PEC **2022/0206626 del 05/09/2022, con decorrenza 05/09/2022;**
- con atto REP n. 56053 del 25/01/2023 è stato stipulato il contratto in oggetto;

Visto l'Art. 13 "Decorrenza, durata e ammontare dell'appalto" del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO/PROGETTO ESECUTIVO che al co. 3 recita:

"La stazione appaltante, qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs 50/2016, di optare per il rinnovo dell'appalto in essere per un periodo massimo di uguale periodo a partire dalla scadenza del contratto iniziale mediante comunicazione da inviare all'aggiudicatario entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto".

Considerato che con lettera in data 22/03/2024 Legacoop Emilia Ovest e Confcooperative Terre d'Emilia hanno confermato l'approvazione delle intese raggiunte che rinnovano e modificano il CCNL 2017-2019 delle Coop Sociali. E' stata di conseguenza licenziata anche l'ipotesi definitiva delle tabelle relative al costo del lavoro.

In considerazione del fatto che il contratto di appalto (rep. 56053) di cui in oggetto, scadrà quindi in data 31/07/2025 e valutata l'esperienza positiva di questi anni e l'opportunità di mantenere una continuità del progetto, vi chiediamo la disponibilità ad **un rinnovo dell'affidamento per uguale periodo (dal 01/08/2025 al 31/07/2028) ai medesimi patti e condizioni del contratto in essere** così come previsto nel bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 35, comma 4, dello stesso decreto.

Il corrispettivo previsto per il periodo di rinnovo è di € 344.166,42 oltre IVA **al quale si aggiunge, ai sensi del D.L. 4/2022 art. 26, la revisione prezzi pari al 15,18% sul solo costo della manodopera, per complessivi € 389.858,22 oltre Iva**, fermo restando la facoltà di aumento fino ad un massimo di un quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106 co. 12 del D.Lgs.50/2016 come previsto dal sopra citato art. 13 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO/PROGETTO ESECUTIVO.

Al fine di predisporre gli atti relativi al rinnovo in tempo utile per l'inizio del servizio si prega di dare conferma per accettazione sottoscrivendo digitalmente la presente e inviandola a mezzo PEC entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Dirigente  
del Servizio Officina Educativa  
Dott. Alberto Bevilacqua



Servizio Officina Educativa  
Via Guido da Castello, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. +39 0522 456758 - fax +39 0522 456198  
officina.educativa@municipio.re.it

Per accettazione

---