

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/525
del 23/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 734
del 25/06/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI PELLICOLA SOLARE VETRI ESTERNI PRESSO POLO SOCIALE EST DI VIA VECCHI 2 ZONA SUD-EST ANNO 2025, APPROVAZIONE DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA, POSA E PULIZIA E IMPEGNO DI SPESA

Codice Intervento: 2025_PG_429602

CUP: J82H25000410004

CIG: B758AB0098

CPV: 45321000-3

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI PELLICOLA SOLARE VETRI ESTERNI PRESSO POLO SOCIALE EST DI VIA VECCHI 2 ZONA SUD-EST ANNO 2025, APPROVAZIONE DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA, POSA E PULIZIA E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti nel Polo est di via Vecchi 2 per l'anno 2025 nella zona Sud-Est, sono stati individuati dopo un'attenta analisi dei bisogni della struttura e

altresì condivisi ove presenti con i gestori delle strutture stesse, dando la priorità alla sicurezza e salubrità degli spazi individuati;

- per perseguire tale finalità, si è deciso di intervenire con una Riqualficazione energetica dei locali interni al Polo Est adibiti ad uffici, prevedendo la sostituzione di pellicole certificate ad alta efficienza energetica sulle vetrate esterne per la riqualficazione energetica delle superfici trasparenti in modo adeguato, migliorando il confort climatico interno ottenendo quindi ambienti più freschi e confortevoli, aumentando il benessere e la produttività dei lavoratori e garantendo un risparmio energetico concreto e reale sulla climatizzazione;
- il progetto di manutenzione straordinaria di SOSTITUZIONE DI PELLICOLA SOLARE VETRI ESTERNI prevede un affidamento diretto ex art 50 del D.lgs 36/2023 in quanto la spesa relativa a fornitura di pellicole Sentinel Plus DX 05 OSW, posa e pulizia vetri è sottosoglia, RUP Salvatore Falbo.

Atteso che: la progettista e DL Silvana Vinci ha rassegnato una relazione nella quale propone:

- di approvare il progetto esecutivo per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DI PELLICOLA SOLARE VETRI ESTERNI fornitura, posa e pulizia vetri relativa alla Riqualficazione energetica dei locali interni al Polo Est adibiti ad uffici, per un importo complessivo di € 13.000,00 iva al 22% inclusa e così di seguito suddiviso nel QE:

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SOCIALE EST RE.		
	Polo Sociale Est, via Vecchi n. 2. Sostituzione pellicole per schermatura solare.	Opere e Lavori in Affidamento Diretto 2025 fabbricati zona sud est
		<i>Imp.singole voci €</i>
A) LAVORI		
A.1)	lavori come da CME	
	<i>a) intervento di applicazione di pellicola a controllo solare, "serie professional, 1°scelta" compreso di rimozione e pulizia pellicole esistenti comprensivo di oneri della sicurezza (compresi oneri della sicurezza per € 250,00)</i>	€ 10.237,87
	ribasso	€ 512,87
	Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso offerto (compresi oneri della sicurezza per € 250,00)	€ 9.725,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori	€ 2.139,50
B.2)	Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	€ 1.135,50
		€ 3.275,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 13.000,00

- di approvare la documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:
 - preventivo con analisi dei costi;
 - computo metrico/quadro economico;
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Schema di contratto affido diretto;

- di affidare il lavoro, ex art 36, comma 1, lettera a), alla ditta **MLIGHT SRL SOCIETA' BENEFIT** (PI 03450970987) con sede a Capriano del Colle 25020 (BS), in via Trento, 39/a che ha presentato un preventivo risultato congruo e col quale è stata indetta una trattativa diretta sul Mepa con n procedura 5448937, nella quale su un importo presunto di fornitura di € 10.237,87 (di cui € 250,00 per oneri della sicurezza), ha presentato un'offerta di € 9.725,00 oltre iva al 22%;

- di approvare lo schema di contratto di affidamento che verrà stipulato sul mepa nell'ambito della trattativa 5448937.

Dato atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B758AB0098;

- è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;

- la ditta dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore EDILE ARTIGIANO e la CC territoriale METALMECCANICO ARTIGIANO;

- i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

1) di prendere atto della relazione rassegnata dalla DL che propone l'approvazione del progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI PELLICOLA SOLARE VETRI ESTERNI PRESSO POLO SOCIALE EST DI VIA VECCHI 2, ZONA SUD-EST, ANNO 2025, CUP J82H25000410004, Codice Intervento 2025_PG_429602;

2) di approvare il quadro economico relativo al progetto per un totale di € 13.000,00 e così di seguito suddiviso:

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SOCIALE EST RE.	
Polo Sociale Est, via Vecchi n. 2. Sostituzione pellicole per schermatura solare.	Opere e Lavori in Affidato Diretto 2025 fabbricati zona sud est
	<i>Imp.singole voci €</i>
A) LAVORI	
A.1) lavori come da CME	
a) intervento di applicazione di pellicola a controllo solare, "serie professional, 1°scelta" compreso di rimozione e pulizia pellicole esistenti comprensivo di oneri della sicurezza (compresi oneri della sicurezza per € 250,00)	€ 10.237,87
ribasso	€ 512,87
Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso offerto (compresi oneri della sicurezza per € 250,00)	€ 9.725,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Importo I.V.A 22% su Opere e lavori	€ 2.139,50
B.2) Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	€ 1.135,50
	€ 3.275,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 13.000,00

3) di **affidare** alla ditta **MLIGHT SRL SOCIETA' BENEFIT** (PI 03450970987) la SOSTITUZIONE DI PELLICOLA SOLARE VETRI ESTERNI PRESSO POLO SOCIALE EST DI VIA VECCHI 2 (CUP J82H25000410004, Codice Intervento 2025_PG_429602) che ha presentato un'offerta su MEPA (n. trattativa 5448937) di € 9.725,00 oltre iva al 22%, con acquisizione del CIG B758AB0098;

4) di **impegnare** la spesa di **€ 11.864,50** con imputazione alla Missione/Programma 12.07 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40021/1** denominato "MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI

E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO)" codice prodotto-progetto 2025_PG_429602, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B758AB0098, codice unico di progetto (CUP) J82H25000410004;

5) di **approvare lo schema di contratto dell'affidamento** in oggetto la cui stipula di contratto avverrà tramite scambio di corrispondenza direttamente sul portale Mepa attraverso la trattativa 5448937;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti