



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **127**

in data **26/06/2025**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **26 - ventisei** - del mese **giugno** alle ore **08:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PRESA D'ATTO DEI VALORI ECONOMICI DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE DI PROPRIETÀ DEL GESTORE, SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, ATEM "REGGIO NELL'EMILIA" ED AGGIORNATI AL 31/12/2022, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DEGLI INCOMBENTI DI GARA AI SENSI DEL DM 226/2011**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	NO
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e contestualmente aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 08/04/2025 è stata approvata la seconda variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art.175 comma 4 d.lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri enti;
- con provvedimento del Sindaco PG n. 34997 del 10/02/2025 si è attribuito alla Dott.ssa Lorenza Benedetti l'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del "Servizio analisi dei bisogni, programmazione, controlli e governance delle società partecipate" e la designazione di "Coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio stesso;
- con decreti del Ministero dello Sviluppo Economico sono stati individuati e definiti gli Ambiti Territoriali Minimi (c.d. ATEM) per lo svolgimento delle future gare per l'affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale, sono stati dettati i criteri per lo svolgimento delle gare d'ambito ed il Comune capoluogo di Provincia è stato individuato quale stazione appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata;
- con DM 226/2011 del 12 Novembre 2011 sono state definite le modalità e procedure per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale tramite gara pubblica;
- a partire dall'anno 2000 lo schema di convenzione urbanistica dell'Ente ha previsto che tutte le reti di distribuzione del gas realizzate a "scomputo oneri" all'interno di nuove urbanizzazioni, sono acquisite dal Comune il quale ne diventa proprietario;
- la proprietà delle reti, eccetto quelle realizzate in riferimento al punto precedente, attualmente è del Gestore IRETI GAS SpA e sarà oggetto di cessione al nuovo affidatario del servizio;

- la Stazione Appaltante ha provveduto ad istituire un apposito ufficio con specifiche competenze di supporto al Rup, ed a nominare tramite procedura negoziata un advisor esterno.

**Richiamata:**

- la convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/01/2015, stipulata tra il Comune di Reggio Emilia ed i Comuni appartenenti all'Ambito territoriale minimo in merito alla Regolazione dei rapporti tra il Comune di Reggio nell'Emilia quale stazione appaltante e i comuni compresi nell'ambito territoriale di Reggio nell'Emilia per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale ai sensi del DM n. 226/2011.

**Rilevato che:**

- la procedura di legge prevede che il servizio di distribuzione del gas naturale sia affidato tramite gara oggetto della quale sono da una parte la cessione delle reti di proprietà del gestore uscente a fronte del pagamento del relativo valore di rimborso (VIR) al proprietario e dall'altro la concessione in uso gratuito delle reti di proprietà pubblica da parte dell'ente locale proprietario, salvo gli oneri riconosciuti all'Ente come previsto nel DM 226/11 e s.m.i.;

- nell'ambito dell'esercizio delle funzioni affidate, la stazione appaltante ha affidato l'incarico di assistenza tecnica e giuridica per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale al consulente esterno Energas Srl di Senigallia (AN);

- il gestore uscente IRETI GAS SpA ha presentato lo stato di consistenza dell'impianto di distribuzione del gas naturale con l'indicazione della proprietà dei singoli tratti di rete;

- con il supporto dei consulenti tecnici, sono state espletate tutte le attività tecniche necessarie alla determinazione della consistenza al 31/12/2022, del valore dei beni, degli impianti e delle reti di distribuzione del gas naturale localizzati sul territorio di ciascun comune ed è stato calcolato, sulla base delle Linee Guida ministeriali, il valore di rimborso che il nuovo gestore dovrà corrispondere ai gestori uscenti, che dovrà essere in seguito ritenuto idoneo con relativa delibera da parte di ARERA.

**Dato atto che:**

- in data 22 maggio 2014, il Ministero per lo Sviluppo Economico con apposito Decreto ha emanato "le Linee Guida sui criteri e modalità applicative per la valutazione del valore del rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale" in attuazione del D.L. n. 145 del 23 dicembre 2013, il quale ha previsto l'obbligatorietà del riferimento alle citate Linee Guida per la determinazione del valore degli impianti, in assenza, nell'ambito dei contratti in essere con gli attuali gestori, di previsioni volte a individuare specifiche modalità operative per la determinazione del valore industriale delle reti ai fini del calcolo del valore di rimborso delle stesse spettante al gestore uscente;

- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 106, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14 luglio 2014 e vigente dal 29 luglio u.s., ha modificato il Decreto Ministeriale n. 226 concernente i criteri di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale, introducendo rilevanti modifiche nei criteri di determinazione del valore di rimborso ai gestori uscenti, nonché nei criteri di gara;

- nel corso degli anni il legislatore nazionale è intervenuto più volte modificando ed, in parte, integrando le previsioni normative e regolamentari disciplinati criteri e modalità di espletamento della suddetta gara, così come disposte inizialmente dal citato DM n. 226/2011;

- in ultimo, ARERA con Determinazione 19 settembre 2024 DSME 4/2024, ha modificato le modalità di presentazione delle valorizzazioni del VIR per i Comuni che presentano uno scostamento VIR/RAB>10% introducendo lo strumento di “test per indici” in sostituzione del caricamento dei dati sulla piattaforma informatica.

**Considerato che:**

- ai fini dell'indizione della gara, i Comuni appartenenti all'ATEM devono porre in essere tutte le attività tecniche necessarie alla determinazione del valore dei beni, degli impianti e delle reti di distribuzione del gas naturale localizzati sul proprio territorio nonché fornire gli elementi di sviluppo del proprio territorio per la predisposizione, da parte della stazione appaltante, del documento guida per gli interventi di estensione, manutenzione e potenziamento in relazione al proprio ambito territoriale ed alla propria rete.

- sulla base dello stato di consistenza di cui al punto precedente e a seguito delle verifiche condotte e delle risultanze dei tavoli tecnici tenutisi tra la stazione appaltante, consulente incaricato e concessionario, sono state definite la parte degli impianti di proprietà del gestore e la relativa stima del valore di VIR, in accordo col gestore uscente, in applicazione delle Linee Guida;

- contestualmente all'invio dei dati VIR aggiornati al 31/12/2022, la stazione appaltante ha inoltrato richiesta di esercitare la facoltà di conversione del Procedimento in Corso in Nuovo Procedimento VIR-RAB, come previsto dal comma 5.1 dell'allegato A alla Deliberazione ARERA del 16 luglio 2024, n. 296/2024/R/GAS, ed il contestuale annullamento della documentazione precedentemente inviata all'Autorità.

**Dato atto che:**

- per RAB (Regulatory Asset Base) si intende il valore delle immobilizzazioni nette di località riconosciuto dalla regolazione tariffaria, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località;

- per VIR (Valore Industriale Residuo) si intende il valore di rimborso al gestore uscente, di cui all'articolo 5 del decreto 226/11;

- con Deliberazione 66/2025/R/GAS del 27/02/2025 ARERA ha ritenuto idonei, ai fini dei riconoscimenti tariffari, i valori di VIR della parte di proprietà del Gestore dei Comuni dell'ATEM Reggio Emilia, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 33, comma 1, dell'Allegato A alla deliberazione 296/2024/R/gas, che per il Comune di Reggio Emilia risultano i seguenti:

PORZIONE GESTORE	
Totale valore VIR	€ 41.365.887,00
Totale valore R.A.B.	€ 21.911.632,00

**Dato atto** altresì che la figura del R.U.P. è individuata nel Dirigente del Servizio analisi dei bisogni, programmazione, controlli e governance delle società partecipate, Dott.ssa Lorenza Benedetti.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto** che le reti di proprietà comunale realizzate a partire dall'anno 2000 risultano già iscritte nel patrimonio comunale e, in caso di nuove realizzazioni, oggetto di aggiornamento annuale con appositi atti dirigenziali.

**Visto altresì:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DM 226/2011;
- il vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

- di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, del valore dei beni, degli impianti e delle reti di distribuzione del gas naturale localizzati sul territorio del Comune di Reggio Emilia, realizzato con il supporto dei consulenti tecnici di Energas Srl che hanno espletato tutte le attività tecniche necessarie alla determinazione in applicazione delle Linee Guida ministeriali, e ritenuto idoneo da ARERA con apposita deliberazione;
- di prendere atto del valore di rimborso alla data di riferimento del 31/12/2022 che il nuovo gestore dovrà corrispondere al gestore uscente, riassunto nella seguente tabella:

PORZIONE GESTORE	
Totale valore VIR	€ 41.365.887,00
Totale valore R.A.B.	€ 21.911.632,00

- di dare atto che la figura del R.U.P. è individuata nel Dirigente del Servizio analisi dei bisogni, programmazione, controlli e governance delle società partecipate, Dott.ssa Lorenza Benedetti;
- di delegare il RUP all'espletamento delle successive procedure previste dalla normativa e necessarie alla pubblicazione del bando di gara.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

per le motivazioni esposte in premessa, al fine di procedere con le attività di predisposizione del bando di gara

**DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MASSARI Marco**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**