

Proponente: 16.A
Proposta: 2025/851
del 26/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1133
del 26/06/2025

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2023" (QUARTA DETERMINAZIONE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- alla data del 15/12/2023, termine del 35° aggiornamento, previsto dall'art. 3 - 2° comma del Regolamento Comunale, le domande valide erano 877;
- con provvedimento dirigenziale n. 213 del 06/02/2024 veniva approvato l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2023;
- con delibera regionale n. 772 del 06/05/2024 veniva approvato il "Programma Straordinario di recupero e assegnazione di alloggi erp - annualità 2024-2025, stabilendo le risorse da assegnare e le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- con delibera di Giunta n. 57 del 27/03/2025 veniva prorogata la validità della graduatoria ad oggi vigente fino al raggiungimento di un congruo numero di assegnazioni che dovranno comprendere gli alloggi ripristinati con i fondi del "Programma straordinario regionale di recupero ed assegnazione degli alloggi di ERP anno 2024-2025"

Preso atto che:

- in riferimento all'attuazione del Piano straordinario regionale di cui sopra, con mail in data 20/05/2025 (PG n. 2025/129360), 03/06/2025 (PG 2025/144168) ACER

Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia l'ultimazione dei lavori di ripristino rispettivamente per 14 e 9 alloggi allegando la documentazione tecnica richiesta;

- n. 3 alloggi si sono resi disponibili a causa di rinuncia dalle precedenti assegnazioni;
- il 12/06/2025 (verbale n. 180) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2023;
- come risulta dal verbale n.180 del 12/06/2025 (PG n. 2025/154259) la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, assegnando 26 posizioni, sospendendone 9 e confermando come ERP 9 alloggi di emergenza abitativa;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;
- nel rispetto della Delibera di Giunta n. 210 del 22/09/2010 relativa al metodo delle matrici di assegnazione degli alloggi di ERP, si dà atto che si procederà all'abbinamento fra alloggi disponibili e nuclei assegnatari garantendo il migliore utilizzo dei vani rispetto alla composizione della famiglia;

Visti:

- la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;

- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.