

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/964

del 17/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 740

del 26/06/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 D.LGS 36/2023 PER SERVIZIO NOLEGGIO POMPA DI CALORE AL SERVIZIO DEL CAPANNONE 15BC – SEDE DEL IV POLO UNIVERSITARIO DI UNIMORE IN REGGIO NELL'EMILIA, B7380C19FF.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 il RUP è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani, Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del contratto.

Premesso inoltre che:

- in data 18/01/2022 è stato sottoscritto Atto di Accordo per la istituzione del IV Polo Universitario in Reggio nell'Emilia all'interno del Parco Innovazione tra il Comune di Reggio Emilia, l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, Unindustria Reggio Emilia e S.T.U. Reggiane s.p.a., in cui, in particolare, S.T.U. Reggiane si è impegnata a realizzare, per conto del Comune di Reggio Emilia, l'immobile Capannone 15C, destinato ad ospitare UniMoRe;
- l'intervento è stato completato e l'immobile, funzionale e funzionante, è stato acquistato dal Comune con rogito a ministero del notaio Gino Baja Guarienti in data 22/05/2024 e ceduto in usufrutto a UniMoRE in pari data;
- nell'ambito dell'accordo succitato, si stabilisce inoltre, per questioni di economicità legati alla realizzazione degli appalti di lavori pubblici, di realizzare una unica centrale termica a servizio del Capannone 15BC e

dell'immobile denominato Cattedrale, anch'esso di proprietà del Comune di Reggio Emilia, che sorge in adiacenza al Capannone 15bc, impianto da realizzare nell'ambito dell'intervento di Riqualficazione dell'immobile Cattedrale, finanziato dal PINQuA con fondi PNRR;

- a causa della mancanza di una centrale termica funzionante a servizio del Capannone 15BC già in uso, per garantire la funzionalità degli immobili in attesa della definitiva realizzazione della nuova centrale termica, in modo da permettere l'esito positivo delle operazioni di collaudo degli impianti meccanici, e l'avvio delle attività di UniMoRE nei tempi stabiliti e concordati con gli stessi, STU Reggiane noleggia a proprie spese una centrale termica provvisoria per almeno 1 anno a partire dall'inverno 2023-2024;
- l'attività universitaria all'interno del Capannone 15C è stata avviata a partire dal 02/09/2024 ed è tuttora in corso;
- in data 12/09/2024 si è dato avvio ai lavori dell'appalto di Riqualficazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere, la cui ultimazione è prevista per il 09/07/2025 e ad oggi la centrale termica a servizio anche del Capannone 15C, immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia, non è ancora funzionante;
- STU Reggiane si è fatta carico del nolo delle pompe di calore provvisorie, per consentire la funzionalità degli ambienti del Capannone 15C sede di UniMoRe fino alla data del 28/01/2025 (determinazioni del Legale Rappresentante di STU Reggiane SPA n. 53 del 16/07/2024, n. 66 del 01/10/2024 e n. 89 del 31/12/2024).

Considerato:

- della necessità di proseguire il nolo delle pompe di calore provvisorie, in sostituzione della centrale termica a servizio del Capannone 15C, la cui realizzazione è in corso, fino alla messa in funzione della nuova centrale;
- che spetta al Comune farsi carico del costo, poiché la spesa rientra negli oneri della città per la gestione calore degli immobili comunali;

Considerato che l'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, VIA CASSOLA DI SOTTO, 42/E 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO) ha già eseguito, per questioni di urgenza legate alle necessità di garantire continuità al riscaldamento dell'edificio dell'Università, il servizio di noleggio di pompa di calore in oggetto dal 29/01/2025 al 31/05/2025;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.gs 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'art. 1 comma 1 let. I) dell'Allegato I.1 al D.lgs 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazione di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica";

Considerato inoltre che, per il servizio in oggetto:

- la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a euro 140.000,00 e, pertanto, tale servizio può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- è stato verificato il rispetto di quanto indicato nel PIAO approvato con Delibera GC n. 63 del 31/03/2025 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art. 49 D.lgs 36/2023) in relazione all'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, VIA CASSOLA DI SOTTO, 42/E 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO);

Precisato che, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Precisato altresì che per il presente conferimento non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 3, del d. lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Precisato inoltre che, ai fini dell'ottemperanza al principio di rotazione e ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 36/2023, si è verificato che l'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, VIA CASSOLA DI SOTTO, 42/E 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO), non risulti tra i soggetti uscenti relativamente agli ultimi affidamenti del Comune di Reggio Emilia nello stesso settore di servizi e per la stessa fascia di valore;

Pertanto è possibile, in conformità al principio di rotazione, procedere con l'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 let. b) del D.lgs 36/2023 del servizio di NOLEGGIO POMPA DI CALORE AL SERVIZIO DEL CAPANNONE 15BC – SEDE DEL IV POLO UNIVERSITARIO DI UNIMORE IN REGGIO NELL'EMILIA all'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, VIA CASSOLA DI SOTTO, 42/E 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Dato atto che:

- per l'affidamento diretto ex art. 50 co 1 let b) D.lgs 36/2023 del SERVIZIO DI NOLEGGIO POMPA DI CALORE AL SERVIZIO DEL CAPANNONE 15BC – SEDE DEL IV POLO UNIVERSITARIO DI UNIMORE IN REGGIO NELL'EMILIA si è proceduto sulla Piattaforma Regionale SATER INTERCENTER (Registro di Sistema n. PI261972-25) all'indizione di una trattativa diretta destinata all'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, VIA CASSOLA DI SOTTO, 42/E 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO) il quale, entro la scadenza prevista, ha inviato la propria offerta (a consuntivo) di complessivi € **44.280,00** oltre IVA 22%, insieme alle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;

Considerato che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG): **B7380C19FF**.
- sono stati effettuati i controlli ex lege in merito al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023 da parte dell'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, anche sulla base delle autodichiarazioni fornite e in particolare:
 - l'operatore economico risulta iscritto alla C.C.I.A.A. di Modena con n. REA MO – 423803;
 - l'operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015) DURC con protocollo n. INAIL_49050743 richiesto in data 14/05/2025 e con scadenza il 11/09/2025;
 - l'operatore economico risulta iscritto alla White List della Provincia di Modena (scadenza 15/02/2024) con stato "aggiornamento in corso";
 - non sono presenti annotazioni riservate sul Casellario ANAC delle imprese relativamente all'operatore economico;
 - non sono presenti sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - non risulta nessuna iscrizione sul casellario giudiziale dell'operatore economico;
 - non sussistono condizioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo in capo all'operatore economico;
 - non vi sono carichi fiscali pendenti per l'operatore economico;
 - l'operatore economico è regolare con l'Agenzia delle entrate rispetto ai debiti definitivamente accertati;
 - è stata acquisita visura camerale integrale dell'operatore economico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs 36/2023;

Appurato che:

- l'art. 17 del D.lgs 36/2023 il quale prevede al:
 - comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- comma 2: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.
- L'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023: “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 [...]. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato [...]”.
- l'art. 49 del D.lgs 36/2023 recita al comma 1: “gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione” e al comma 2: “in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, in riferimento all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 140.000, ai sensi del co.1, lett b), dispone che le Stazioni Appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'art. 3, co.1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata a discrezione della Stazione Appaltante o dell'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co.1, lett. a) e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- il P.I.AO del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, il quale individua delle specifiche modalità e fasce di valore in merito alla verifica della rotazione degli affidamenti;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il P.I.A.O. del Comune di Reggio Emilia;

Precisato che:

- il caso di specie, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia ricade nelle fattispecie previste dal D. Lgs. 159/2011 s.m.i. e dal Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori

pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibere 23050/160/2013 e PG/2023/0086724);

Atteso che:

- al presente provvedimento, si assegna valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Attestata la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio ad oggetto "Noleggio pompa di calore a servizio del Capannone 15BC sede del IV Polo Universitario Di Unimore In Reggio Nell'Emilia"** per il periodo **dal 29/01/2025 al 31/05/2025**, per un importo pari a **€ 44.280,00 oltre IVA al 22%**, all'operatore economico E.T.S. SRL SEMPLIFICATA, P.IVA, C.F.: 03860890361, VIA CASSOLA DI SOTTO, 42/E 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO), come da **offerta presentata a consuntivo** mediante piattaforma SATER INTERCENTER, n. Registro di sistema **PI261972-25, CIG: B7380C19FF**;
- 3) di imputare la spesa complessiva di € 54.021,60 (€ 44.280,00 per imponibile ed € 9.741,60 per IVA al 22%) con imputazione al Capitolo 31820, Missione 14 Programma 3, Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.05.000 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 del P.E.G. 2025 Codice Prodotto 2025_PD_A5CA denominato "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER ATTIVITA' DI SVILUPPO ECONOMICO", centro di costo A5 "Area Sviluppo Sostenibile", **CIG: B7380C19FF**.
- 4) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.