

**Proponente: A3.C**  
**Proposta: 2025/546**  
**del 26/06/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1139**  
**del 27/06/2025**

**RIGENERAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
SOSTENIBILI**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONTRIBUTO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI. ALLOGGI DI VIA CALERI NN. 24-26-28. RENDICONTAZIONE ALLA REGIONE DELLA SPESA SOSTENUTA CON APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E FINALE.

CUP: H81H14000070002

OBIETTIVO: 2019\_PD\_5724

**OGGETTO:     CONTRIBUTO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI. ALLOGGI DI VIA CALERI NN. 24-26-28.**

**RENDICONTAZIONE ALLA REGIONE DELLA SPESA SOSTENUTA CON APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E FINALE.**

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 DEL D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con atto del Sindaco Protocollo **PG/2025/0057479 del 28/02/2025** sono state attribuite le competenze relative alla responsabilità di coordinamento dell'Area RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI all'arch. Andrea Illari.
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1156/2011 ha provveduto all'assegnazione di un contributo per il complessivo importo di € 277.139,52 a fronte di un progetto pari a € 554.279,04;
- con delibera di Giunta Comunale n. 25640/264 del 21/12/2012 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia per l'affidamento dei lavori di trasformazione degli impianti di riscaldamento da singoli a centralizzati per gli immobili siti in via Caleri nn .24/26/28;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1511/2013 è stata approvata la modifica al costo complessivo dell'intervento, mantenendo invariato l'importo del contributo;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 859/2014 è stato approvato il progetto esecutivo su un unico livello dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto termico con trasformazione in impianto centralizzato negli alloggi sociali del fabbricato sito in via Caleri nn. 24-26-28" per l'importo di € 557.012,81 finanziando la differenza rispetto al progetto trasmesso in Regione e pari a € 2.733,77 a mezzi propri;
- il quadro economico di progetto approvato è il seguente:

• <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO 2012</b>		
• <b>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI VIA CALERI N. 24, 26, 28</b>		
• <b>E RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI</b>		
• <b>A</b>	• <b>TOTALE LAVORI A.1+A.2</b>	<b>449.833,95 €</b>
	• <b>Interventi sul fabbricato di via Caleri n. 24, 26, 28 per la</b> <b>A.1 quota relativa ai 14 alloggi destinati ad emergenza abitativa di</b> <b>cui</b>	286.702,73
•	• Installazione impianto di riscaldamento centralizzato con integrato impianto solare	159.692,73 €
•	• Rifacimento copertura del fabbricato e del garage	74.571,34 €
•	• Rifacimento impianto elettrico delle parti comuni	20.733,11 €
•	• Ripristino alloggi vuoti destinati all'emergenza abitativa	31.705,55 €
	<b>A.2 • Ripristino 10 alloggi destinati ad emergenza abitativa sparsi</b>	163.131,22 €
<b>B</b>	• <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>107.178,86 €</b>
•	• Iva	44.983,39€
•	• imprevisti + iva	8.783,10€
•	• spese tecniche + iva	49.187,71€
•	• incentivi	707,52€
<b>C</b>	• <b>IMPORTO DI PROGRAMMA A+B</b>	<b>€ 557.012,81 *</b>
• * importo maggiore rispetto a quanto indicato nel progetto del 2010 pari a € 554.279,04, la differenza è a carico del cofinanziamento locale		

- nel corso dell'anno 2016 la Regione Emilia Romagna ha erogato un Primo Acconto pari a € 196.849,18;
- secondo quanto disposto nell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1082/2016 al punto II.C, ai fini della riscossione del saldo del contributo di che trattasi, occorre approvare un atto che riporti il Quadro Economico ed il Quadro Finanziario dell'intervento realizzato e concluso;

- in data 25 febbraio 2025 con PG n. 52176 è stata trasmessa alla Regione richiesta di mantenimento a residuo, sul bilancio dell'ente, del contributo di che trattasi.
- la documentazione di spesa pervenuta da ACER è stata debitamente controllata e inoltrata alla Regione per l'ottenimento del contributo;

**Preso atto che** per gli interventi ricompresi nella rendicontazione già trasmessa alla Regione e denominati A1.a RUP designato era l'ing. Pier Giorgio Croxatto e per quelli denominati A1.b, A1.c, A1.d, A2 RUP designato era il Geom. Francesco Barbieri.

**Rilevato che** occorre procedere con la richiesta di erogazione del saldo del contributo Regionale che ammonta ad € 60.974,76.

**Dato altresì atto che:**

- l'affidamento dei lavori è avvenuto nel rispetto delle norme vigenti;
- per gli interventi sopra citati non è stato percepito alcun altro finanziamento regionale.

**Visti:**

Il T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in particolare l'art. 107;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16m del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

## DETERMINA

- 1) di approvare Il seguente Quadro Economico e Finanziario dell'intervento n. 7 *"Ristrutturazione alloggi sociali"* realizzato, previsto nella Deliberazione di Giunta regionale n.1156/2011 e s.m.i. specificando che il costo dell'opera è al netto degli arredi e attrezzature e che tale importo è costituito dalle spese sostenute a decorrere dall'11 giugno 2008, data di approvazione della Deliberazione di Giunta regionale 845/08:

### Quadro Economico finale

<b>Lavori (A)</b>	
Opere edili	€ 201.630,83
Opere di finitura	€ 1.72,24
Impianti elettrici e speciali	€ 62.281,89
impianti meccanici	€ 126.335,69
Oneri per la sicurezza	€ 26.641,33
Altro -Allacciamenti e lavori in economia	€ 4.989,57
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 422.951,55</b>

<b>Somme a Disposizione (B)</b>	
Espropri	
Spese tecniche	€ 43.436,37
Imprevisti	
IVA e altri oneri fiscali	€ 51.851,16
Altro (specificare)	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 95.287,52</b>
<b>Totale Generale (A+B)</b>	<b>€ 518.239,07</b>

<b>Quadro Finanziario finale</b>	
Quota Regione DGR 1156/2011	€ 257.823,94
Ente attuatore	€ 260.415,13
Altro (specificare)	
<b>Totale Finanziamenti</b>	<b>€ 518.239,07</b>

- 2) di procedere alla richiesta di saldo del contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna per i lavori di che trattasi come esplicitato in premessa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente d'Area**  
Arch. Andrea Illari