



**AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI  
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

**OGGETTO: PNRR – M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA • CUP J85E22000480001 • COD. INTERVENTO: A\_41901**

**RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO DI GARA**

Premesso che:

- la Scuola Primaria Ghiarda di via Ghiarda n. 28 in località San rigo di Rivalta a Reggio Emilia ha ottenuto il finanziamento PNRR per realizzare una nuova mensa nell’area cortiliva della scuola, come si evince nell’allegato 2 approvato con il “Decreto di individuazione di un elenco di ulteriori interventi per l’attuazione della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU, mediante scorrimento delle graduatorie di cui al decreto del direttore generale coordinatore dell’unità di missione 29 dicembre 2022, n. 111 nell’ambito della Programmazione PON 2014-2020”, prot. n. 126 del 30/06/2023, per un importo pari a € 474.400,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 204 del 07/09/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all’approvazione della “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE MENSE NELLE AREE CORTILIVE DELLE SCUOLE PRIMARIE GHIARDA E MARCONI”, inserendo nei capitoli di spesa e aggiornando nel piano triennale dei lavori il progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda per un importo totale pari a € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali);
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1521 del 12/09/2023 si è provveduto alla sostituzione del RUP dell’intervento, per cui è stato nominato il nuovo RUP nella figura dell’ing. Gabriella Oliviero;
- l’intervento di progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda è stato aggiornato nella programmazione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia, approvata il 30/11/2023, e nel relativo programma triennale dei lavori 2023-2025 con cod. di intervento A\_41901, dell’importo complessivo di € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali), CUP J85E22000480001 e Responsabile Unico del Progetto l’ing. Gabriella Oliviero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento "PNRR-M4C1-I1.2 - SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA", a cui ha fatto seguito l’autorizzazione da parte della Soprintendenza dei Beni e Attività culturali, conservata al prot. Gen. n. 29425-P del 28/12/2023;



**AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI  
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro,12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n° 1046 del 13/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "PNRR M4C1 I1.2 DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" di via Ghiarda n. 28 loc. San Rigo di Rivalta (RE) con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA NUOVA MENSA SP GHIARDA		IMPORTO TOTALE	IMPORTO PNRR	IMPORTO DA ALTRE FONTI
		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VOCE	DI CUI PNRR	DI CUI FONDI COMUNALI
<b>A SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri-</b>				
A.1	Importo dei lavori	€ 370.851,35	€ 327.309,46	€ 43.541,90
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 113.629,26	€ 0,00	€ 113.629,26
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.512,60	€ 12.292,94	€ 7.219,66
A.4	Servizi e forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>		<b>€ 503.993,21</b>	<b>€ 339.602,39</b>	<b>€ 164.390,82</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1 SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri-</b>				
B.1.1 Indagini/Analisi				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari da eseguire a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2 Spese tecniche per incarichi esterni				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, sicurezza, DL, collaudo)	€ 70.000,00	€ 24.895,99	€ 45.104,01
B.1.2.2	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 24.895,99</b>	<b>€ 45.104,01</b>
<b>B.2 ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 19.158,81	€ 12.070,05	€ 7.088,76
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art.6 L120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art.113, comma 3, del D.lgs. n.50/2016)	€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,37



**AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI  
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro,12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c.4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.12	Pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.15	Spese legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.16	Acquisto di beni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>		<b>€ 28.230,69</b>	<b>€ 18.888,55</b>	<b>€ 9.342,13</b>
<b>B.4 IVA E ONERI</b>				
B.4.1	IVA sui lavori (10%)	€ 50.399,32	€ 33.960,24	€ 16.439,08
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 2.800,00	€ 995,84	€ 1.804,16
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 16.016,00	€ 5.696,20	€ 10.319,80
B.4.6	IVA residua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE IVA E ONERI</b>		<b>€ 69.215,32</b>	<b>€ 40.652,28</b>	<b>€ 28.563,04</b>
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>		<b>€ 170.006,79</b>	<b>€ 86.997,60</b>	<b>€ 83.009,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 674.000,00</b>	<b>€ 426.600,00</b>	<b>€ 247.400,00</b>

Visti:

- la comunicazione all'impresa COGEI COSTRUZIONI srl con prot. Gen. 217403 del 22/08/2024 avente ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Ghiarda: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola - CUP J85E22000480001 - ESTENSIONE dell'Accordo Quadro per l'appalto dei lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza CIG 988039470F Contratto n° 46 di Registro Contratti del 28/07/2023 MANCATA FIRMA E MANCATA RISPOSTA";



**AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI  
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n° **1837** del **28/10/2024** avente ad oggetto *“M4C1-I1.2 - Scuola Primaria Ghiarda: Nuova mensa nell’area cortiliva della scuola C.U.P.:J85E22000480001, codice progetto: A\_41901. Integrazione del progetto limitatamente al computo metrico estimativo in relazione alle modalità di affidamento dei lavori ed approvazione dello schema di contratto e capitolato speciale d’appalto”*;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. n° **1588** del **16/12/2024** avente ad oggetto *“PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA, CUP J85E22000480001 - COD. A\_41901 - REVOCA DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI A COGEI COSTRUZIONI S.R.L. E AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LOTTI PRESTAZIONALI”*, con la quale si è provveduto alla revoca dell’affidamento dei lavori a Cogei Costruzioni srl e di aggiudicare n. 3 affidamenti diretti dei lavori per le categorie OG1, OS-32, OS7;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. n° **153** del **18/02/2025** avente ad oggetto *“PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA, CUP J85E22000480001 - COD. A\_41901 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LOTTI PRESTAZIONALI - CATEGORIA OG11”*;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. n° **254** del **06/03/2025** avente ad oggetto *“PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA, CUP J85E22000480001 - COD. A\_41901 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LOTTI PRESTAZIONALI - CATEGORIA OS6”*

**SI CHIEDE DI APPROVARE**

1) Il nuovo quadro economico di affidamento che viene rideterminato come segue in virtù del Ribasso Offerto in sede di Gara da parte degli operatori economici:

- a) lavori in categoria OG1 - Quadra Costruzioni srl - C.F./P.IVA 02739830350 pari allo 0,1% sull’elenco prezzi unitari, che applicato ai Lavori soggetti a ribasso del presente progetto è pari ad € 130,76.
- b) lavori in categoria OS-32 - Sistem Costruzioni srl - C.F./P.IVA 02251920365 pari al 9,34% sull’elenco prezzi unitari, che applicato ai Lavori soggetti a ribasso del presente progetto è pari ad € 10.191,83.
- c) lavori in categoria OS7 - Arch.Ligabue Costruzioni srl - C.F./P.IVA 03714121203 pari allo 0,93% sull’elenco prezzi unitari, che applicato ai Lavori soggetti a ribasso del presente progetto è pari ad € 633,75.
- d) lavori in categoria OG11 - Coopservice Soc. Coop. p.a. - C.F./P.IVA 00310180351 pari all’ 1,00% sull’elenco prezzi unitari, che applicato ai Lavori soggetti a ribasso del presente progetto è pari ad € 1.398,77.
- e) lavori in categoria OS6 - Coopservice - C.F./P.IVA 01560930354 pari allo 0,99% sull’elenco prezzi unitari, che applicato ai Lavori soggetti a ribasso del presente progetto è pari ad € 226,21.



**AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI  
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro,12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Gli importi dei ribassi di gara sono inseriti ad incrementare la voce Imprevisti delle somme a disposizione del quadro economico rideterminato come segue:

Quadro Economico del progetto esecutivo rideterminato con ribasso d'asta e ripartizione della spesa tra PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.a	Lavori in categoria OG1		€ 130.755,92	€ 86.192,23	€ 44.563,69
1.b	Lavori in categoria OS-32		€ 109.120,33	€ 73.329,95	€ 35.790,38
1.c	Lavori in categoria OG11		€ 139.876,60	€ 93.321,55	€ 46.555,05
1.d	Lavori in categoria OS7		€ 68.133,75	€ 46.688,70	€ 21.445,05
1.e	Lavori in categoria OS6		€ 36.594,01	€ 26.185,90	€ 10.408,11
1.f	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 484.480,61	€ 325.718,33	€ 158.762,28
1.g	Ribasso offerto in sede di gara				
1.g.1	Ribasso OG1 (sconto 0,1%) (1.a*0,1%)		€ 130,76	€ 86,20	€ 44,56
1.g.2	Ribasso OS-32 (sconto 9,34%) (1.b*9,34%)		€ 10.191,83	€ 6.848,91	€ 3.342,92
1.g.3	Ribasso OG11 (sconto 1,00%) (1.c*1%)		€ 1.398,77	€ 895,55	€ 503,22
1.g.4	Ribasso OS7 (sconto 0,93%) (1.d*0,93%)		€ 633,75	€ 434,28	€ 199,47
1.g.5	Ribasso OS6 (sconto 0,99%) (1.e*0,99%)		€ 226,21	€ 15,14	€ 211,07
1.h	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.f-1.g.1-1.g.2-1.g.3-1.g.4-1.g.5)		€ 471.899,29		
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 19.512,60	€ 13.884,07	€ 5.628,53
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato (1.h+1.i)</b>		<b>€ 491.411,89</b>	<b>€ 331.322,32</b>	<b>€ 160.089,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 49.141,19	€ 33.132,23	€ 16.008,96
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 (comprende la cifra dei ribassi di gara)		€ 29.998,42	€ 19.252,85	€ 10.745,57
5	IVA 10% sugli imprevisti		€ 2.999,84	€ 1.925,29	€ 1.074,56
6	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 182.588,11</b>	<b>€ 95.277,68</b>	<b>€ 87.310,43</b>



**AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI  
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

	<b>TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 674.000,00</b>	<b>€ 426.600,00</b>	<b>€ 247.400,00</b>
--	---	--	---------------------	---------------------	---------------------

2) Il nuovo quadro economico rideterminato definitivo semplificato è il seguente:

Quadro Economico rideterminato semplificato con ripartizione spesa tra fondi PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.a	Lavori in categoria OG1				
1.b	Lavori in categoria OS-32				
1.c	Lavori in categoria OG11				
1.d	Lavori in categoria OS7				
1.e	Lavori in categoria OS6				
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato</b>		<b>€ 491.411,89</b>	<b>€ 331.322,32</b>	<b>€ 160.089,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 49.141,19	€ 33.132,23	€ 16.008,96
2	Spese tecniche totali con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti comprensivi dei ribassi di gara (IVA inclusa)		€ 32.998,26	€ 21.178,14	€ 11.820,12
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 182.588,11</b>	<b>€ 95.277,68</b>	<b>€ 87.310,43</b>
	<b>TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 674.000,00</b>	<b>€ 426.600,00</b>	<b>€ 247.400,00</b>

Reggio Emilia lì 22.05.2025

**Il Responsabile del Progetto**  
ing. Gabriella Oliviero