

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/496
del 16/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 792

del 07/07/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M5C2- 11.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - ESTENSIONE CONTRATTI DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI APPROVATI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.D. 2023/1330 E SERVIZIO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE APPROVATO CON R.U.D. 2023/1331

COD. INTERVENTO A_44301

CUP J84H22000690001

RUP: Arch. Andrea Illari

OGGETTO: PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - ESTENSIONE CONTRATTI DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI APPROVATI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.D. 2023/1330 E SERVIZIO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE APPROVATO CON R.U.D. 2023/1331

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- con delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la 2^a variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025- 2027 (art.175 comma 4 d.lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri enti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3^o variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- in data 04/04/2025 con atto n. di P.G. 91627 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale ad Interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità del servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE con validità dal 01.04.2025;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/568 del 04/04/2025 l'arch. Andrea Illari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Elena Melloni precedentemente nominata;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è interamente finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1265 del 29/11/2022 è stata conferita all'operatore economico STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, con sede legale in via Filagni, n. 6, Fornovo di Taro (PR) CAP 43035 – (P. IVA 02219640345) la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001"- CIG: 9503082F56;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 39 del 28/02/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per un importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/1330 del 29/11/2023 è stato affidato all'operatore economico Studio Professionale Cinzia Araldi Architetto (P. IVA 02219640345) i servizi di redazione del progetto esecutivo e di direzione lavori per l'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001" – CIG A01FB44CAC; il contratto stipulato è conservato agli atti al PG. 2023/0297529 del 14/12/2023;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/1331 del 29/11/2023 è stato affidato all'operatore economico Architetto Mattia Pelani i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001" – CIG A01FB765F1; il contratto stipulato è conservato agli atti al PG 2023/0296939 del 13/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/390 del 10/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/1576 del 13/12/2024 sono stati aggiudicati i lavori avente ad oggetto: "AGGIUDICAZIONE - PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001 CUI L00145920351202200062 CPV: 45454000-4 CIG: B1AB13D918" all'operatore economico R.Z. SRL con sede legale a Reggio nell'Emilia (Re), Via Alessandro Volta n. 14 (C.F/P. IVA. 02350020356);
- la consegna in via d'urgenza dei lavori tramite verbale avente PG. 2024/296220;
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario R.Z. s.r.l., conservato agli atti al PG. 2025/0033337 del 07/02/2025;

Considerato che:

- il direttore dei Lavori arch. Cinzia Araldi, ha segnalato in data 29/03/2025, con istanza di variante conservata in atti al PG. 2025/0086761 del 31/03/2025, la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di eventi imprevisti/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 in relazione ai seguenti aspetti:
 - COPERTURA: Interventi di rifacimento diversi di quelli a progetto a seguito di rilievi non eseguibili durante la fase progettuale;
 - SCURI: Interventi di restauro diversi rispetto a quelli previsti a progetto a seguito di rilevamento dei danneggiamenti non eseguibili durante la fase progettuale;
 - ALLOGGI: Interventi di manutenzione e di ripristino di alcune perdite nei servizi igienici;
 - SEMINTERRATO: Interventi volti a risolvere ulteriori infiltrazioni d'acqua nelle cantine, rispetto a quelli previsti a progetto;

- il RUP Arch. Elena Melloni ha autorizzato a procedere alla redazione di una variante in relazione ad eventi impreveduti/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, conservata agli atti al PG 2025/0087340 del 31/03/2025;
- con verbale di sospensione del 31/03/2025 sono state sospese parzialmente le lavorazioni oggetto di variante a partire dal 01/04/2025 fino al successivo ordine di ripresa, in attesa della redazione della variante in corso d'opera, conservato agli atti al PG. 2025/0089035;
- l'operatore economico **Cinzia Araldi Architetto**, con sede in Via Filagni 6 - 43035 Fornovo di Taro (PR), P. IVA 02219640345, ha presentato l'offerta avente ad oggetto "Preventivo per le prestazioni professionali di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento: PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CUP J84H22000690001 Codice progetto A_44301 CIG A01FB44CAC - relativo alla redazione di perizia di variante autorizzata dal RUP PG 2025/87340" conservata agli atti al PG 2025/0120069 del 08/05/2025;
- l'operatore economico Architetto Mattia Pelani, con sede in Via Garibaldi 1 – 43044 Collecchio (PR), P. IVA 02111590341, ha presentato l'offerta avente ad oggetto "Preventivo per le prestazioni professionali di coordinamento della sicurezza per l'intervento: PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CUP J84H22000690001 Codice progetto A_44301 CIG A01FB765F1 - relativo alla redazione di perizia di variante autorizzata dal RUP PG 2025/87340" conservata agli atti al PG 2025/120070 del 08/05/2025;

preso atto che:

- l'operatore economico Cinzia Araldi Architetto, (P. IVA 02219640345) ha sottoscritto l'atto di sottomissione inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni per l'estensione dei servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori approvati con determinazione dirigenziale R.U.D. 2023/1330 del 29/11/2023 in relazione alla necessità di procedere alla redazione di una Variante, conservato agli atti al PG 2025/152072 del 12/06/2025;
- l'operatore economico Architetto Mattia Pelani, ha sottoscritto l'atto di sottomissione con sede in Via Garibaldi 1 – 43044 Collecchio (PR), P. IVA 02111590341, inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni per l'estensione dei servizi di coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione approvati con determinazione dirigenziale R.U.D. 2023/1331 del 29/11/2023 in relazione alla necessità di procedere alla redazione di una Variante, conservato agli atti al PG 2025/152131 del 12/06/2025;

Dato atto che il Servizio Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale a cura del Responsabile del procedimento, arch Andrea Illari, ha rassegnato una relazione, conservata agli atti al PG 2025/122262 dove propone di:

1 procedere alla **modifica del contratto di incarico professionale** ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/1330 del 29/11/2023 per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori per l'intervento in oggetto – CIG A01FB44CAC - in relazione alla necessità di procedere alla redazione di una Variante, per un importo complessivo pari a Euro 17.309,08 di cui Euro 13.642,09 per onorario e spese (già ribassato), Euro 545,68 per contributo integrativo al 4% ed Euro. 3.121,31 per IVA al 22%, suddivisi come di seguito:

Progettazione esecutiva

onorario e spese (già ribassato)	Euro. 8.060,69
contributo integrativo al 4%	Euro 322,43
subtotale	Euro 8.383,12
IVA al 22%	Euro 1.844,29
<u>Subtotale Progettazione</u>	<u>Euro 10.227,41</u>

DL e Contabilità

onorario e spese (già ribassato)	Euro 5.581,40
contributo integrativo al 4%	Euro 223,26
subtotale	Euro 5.804,65
IVA al 22%	Euro 1.227,02
<u>Subtotale DL e Contabilità</u>	<u>Euro 7.081,67</u>

• imputare la spesa complessiva di Euro 17.309,08 al capitolo 40021/6 denominato "PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 – CUP_J84H22000690001 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI. impegno di spesa fin. contr. min.cod. fin. S_DISA_Dal vincolo tesoreria PNRR_M5 veggasi contestuale accertamento cap. E.9403/4)", aumentando l'Impegno 2025/1629 attingendo le risorse dai seguenti impegni:

- per Euro 11.067,50 alla prenotazione d'impegno 2025/1679 , che viene in tal modo esaurito;
-per Euro 6.241,58 dalla prenotazione d'impegno 2025/1658 denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE. VOCE Q.E.IMPRESISTI (IVA 22% COMPRESA) (cod.fin. S_DISA_Dal vincolo tesoreria PNRR_M5) contestuale a prenotazione ACCERTAMENTO CONTR.PNRR cap. E. 9403/4)";

2 procedere alla **modifica del contratto di incarico professionale ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023** all'operatore economico Architetto Mattia Pelani con

sede in Via Garibaldi 1 – 43044 Collecchio (PR), P. IVA 02111590341 approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/1331 del 29/11/2023 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento in oggetto CIG A01FB765F1 in relazione alla necessità di procedere alla redazione di una Variante, per un importo complessivo pari a Euro 4.401,19 di cui Euro 4.231,91 per onorario e spese (già ribassato) e Euro 169,28 per contributo integrativo al 4% (esente IVA), suddivisi come di seguito:

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

onorario e spese (già ribassato)	Euro 1.209,12
contributo integrativo al 4%	Euro 48,36
Subtotale CSE	Euro 1.257,48

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

onorario e spese (già ribassato)	Euro 3.022,80
contributo integrativo al 4%	Euro 120,91
Subtotale CSP	Euro 3.143,71

imputando la spesa complessiva di Euro 4.401,19 al capitolo 40021/6 denominato "PNRR-M5C2-11.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 – CUP_J84H22000690001 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUZIONE (CSE) impegno di spesa contestuale accertamento quota contr. min. cod. fin. S_DISA_Dal - vincolo tesoreria PNRR_M5)", Impegno 2025/1632 attingendo le risorse per Euro. 4.401,19 dalla prenotazione d'impegno 2025/1658;

Dato atto inoltre che:

- il presente affidamento trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023(codice dei contratti) non rientra tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2001;
- che il presente atto di spesa verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024 sopra richiamata al fine di consentire alla Sezione la verifica in concreto della natura dell'atto di spesa

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49
- la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all'art 1, comma 173,della Legge n.266/2025"

DETERMINA

1) di **approvare** in qualità di Rup e Dirigente del Servizio la modifica non sostanziale del contratto d'incarico professionale ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 degli operatori economici:

- Studio Cinzia Araldi Architetto (P. IVA 02219640345) per la **redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori** dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a Euro 17.309,08 di cui Euro 13.642,09 per onorario e spese (già ribassato), Euro 545,68 per contributo integrativo al 4% e Euro 3.121,31 per IVA al 22%, CIG A01FB44CAC;

- **Architetto Mattia Pelani** (P. IVA 02111590341) per il **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a Euro 4.401,19 di cui Euro 4.231,91 per onorario e spese (già ribassato) e Euro 169,28 per contributo integrativo al 4% (esente IVA), CIG A01FB765F1;

2) di **imputare** la spesa complessiva al capitolo 40021/6 denominato "PNRR-M5C2-I1.3 A_44301 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI (IMMOBILE VIA DALMAZIA 85) CUP J84H22000690001 (fin contributo ministeriale PNRR vegg cap E 9403/4)" Missione 12 Programma 04 Piano Finanziario 2.02.01.09.001 centro di costo 0123 per:

- l'operatore economico Studio Cinzia Araldi Architetto (P. IVA 02219640345) per euro 17.309,08 aumentando l'Impegno 2025/1629 attingendo le risorse dalle seguenti prenotazioni di impegno:

- per Euro 11.067,50 prenotazione d'impegno 2025/1679 che viene in tal modo esaurito;

- per Euro 6.241,58 prenotazione d'impegno 2025/1658;

- l'operatore economico **Architetto Mattia Pelani** (P. IVA 02111590341) per euro 4.401,19 aumentando l'impegno 2025/1632 attingendo dalla prenotazione d'impegno 2025/1658;

3) di **dare atto che:**

- con successivo atto verrà approvata la variante progettuale e rideterminato il quadro economico;

- il presente atto di spesa verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024 sopra richiamata al fine di consentire alla Sezione la verifica in concreto della natura dell'atto di spesa;

4) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Illari