

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/444
del 28/05/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1217
del 09/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ACQUA REGGIO SRL PER
POSA DI CONDOTTA ACQUA INTERRATA SU AREA VERDE IN
ZONA PARCO OTTAVI PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA
ESISTENTE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 289 del 23/11/2023 è stato approvato il progetto PNRR-M4C1-I1.1 per la realizzazione del nuovo Polo per l'infanzia Nido Rivieri/Scuola Infanzia Claudel che prevede la realizzazione del complesso scolastico all'interno della vasta area del Parco Ottavi, soggetto attuatore dell'intervento, in capo al quale resterà la proprietà del costituendo Polo scolastico;
- l'area di verde pubblico di proprietà del Comune di Reggio Emilia, censita al catasto terreni sul foglio 121, mappali 362 e 419 all'interno del Parco Ottavi rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- nell'ambito dell'intervento di realizzazione del nuovo Polo si rende necessario provvedere all'allacciamento dei nuovi fabbricati alla condotta idrica esistente;

Considerato che:

- al fine di realizzare l'allacciamento alla rete idrica potabile esistente, sia temporaneamente per esigenze legate al cantiere che successivamente per collegarvi i fabbricati che verranno costruiti, Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354 e Partita IVA 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 79573 del 20/03/2025 chiedeva l'autorizzazione a posare una nuova condotta sotterranea su area verde pubblica all'interno di Parco Ottavi al fine di realizzare il collegamento alla rete idrica potabile esistente;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,40 lunghezza complessiva di circa ml. 30 e profondità di m. 1,2, dichiarando che le tubazioni verranno interrato senza creare inconvenienti, a perfetta regola d'arte e operando gli opportuni ripristini del caso;

Dato atto che:

- con nota del 14/04/2025 perveniva da parte del Servizio Edifici pubblici il nulla osta a procedere alle condizioni indicate e da recepire nel contratto di concessione;
- con nota del 06/05/2025 il Servizio cura dei Quartieri e del verde esprimeva il proprio parere favorevole alle condizioni indicate e da recepire nel contratto di concessione;
- in data 06/05/2025 con PG n. 118174 si procedeva a spedire all'attenzione di Iren Acqua Reggio s.r.l. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 12/05/2025 agli atti al PG n. 122227;

Vista la relazione di stima redatta in data 06/05/2025 dal Servizio Patrimonio e logistica con la quale veniva stabilito che non sarebbe stato richiesto alcun indennizzo a IREN Acqua Reggio s.r.l. per l'occupazione ed asservimento dei terreni necessari per la posa della condotta idrica in quanto richiesta dal Comune e finalizzata ad un utilizzo pubblico;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354 e Partita IVA 02863660359, di area adibita a verde pubblico all'interno di Parco Ottavi, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 121 mappale 362 e 419, al fine di consentire la posa di un tratto di condotta acqua potabile per collegare il realizzando Polo Scolastico di proprietà del Comune, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire di non richiedere alcun indennizzo a IREN Acqua Reggio s.r.l. per l'occupazione ed asservimento dei terreni necessari per la posa della condotta idrica in quanto richiesta dal Comune nell'ambito della realizzazione del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 289 del 23/11/2023 e quindi finalizzata ad un utilizzo pubblico;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Donato Salvatore Marengo