

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/558

del 02/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1218

del 09/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO AL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA - CONSUNTIVO 2024 E PREVENTIVO 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con atto PG 170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Premesso:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà privata, posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad altri locali di proprietà privata posti al primo piano, occupati dal Polo Sociale Territoriale Ovest ;

Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti al N. 2025/86607 di P.G., il Bilancio Consuntivo 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025, approvati dall'assemblea ordinaria ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.507,69 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da**

corrispondere al Condominio è di € 13.410,32 come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024 € 12.930,55

credito es precedente € 1.507,68

ACCONTO versato € 12.599,54

DIFFERENZA A CREDITO € - 1.176,68

BILANCIO PREVENTIVO 2025 € 14.587,00

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente dello statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST"**, come descritto in narrativa ;
- 2) che la suddetta spesa di € 13.410,32 trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2025 denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2025 PD_3802 – impegno 2025/812 e precisamente:
 - quanto al 50% c. costo 0145
 - quanto al 50% c. costo 0183

- 3) **di liquidare in complessivi € 13.410,32** la spesa relativa alle spese condominiali Consuntivo 2024/ Preventivo 2025, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo

ANDREA
ILLARI
09.07
.2025
10:08:43
CEST

