

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/561
del 02/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1221
del 09/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL
CONDOMINIO PRADARENA, PER I LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA -
CONSUNTIVO 2024 E PREVENTIVO 2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione ad uno Studio di Fisioterapia dal 01/10/2020;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, in uso all'Amministrazione Comunale;
- che, lo Studio A.T.V. Srls Amm.ne e Gestione Condominiale, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025, approvati dall'assemblea ordinaria ed acquisiti agli atti comunali al n PG 2025/29402 ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € **1.183,56** secondo il seguente prospetto, come da allegato A:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024	€ 1.062,02
CREDITO ES PRECEDENTE	€ - 120,58
ACCONTO VERSATO 2024	€ 718,94
DIFFERENZA A DEBITO	€ 222,50
BILANCIO PREVENTIVO 2025	€ 961,06

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del DEBITO di € 222,50 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di 1.183,56.**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in 1.183,56** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025 per le unita' immobiliari di proprieta' comunale sopra citate a favore del **CONDOMINIO PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;

- 3) di imputare la predetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2025, denominato “Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2025 PD_3802- c.costo 0120 al 40% e 0172 al 60% e precisamente:
- quanto a € 222,50 impegno 2024/7826
 - quanto a € 961,06 impegno 2025/812
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo