

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/571
del 02/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1225
del 09/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DELLA CANALINA SITUATI NEL "CONDOMINIO LA QUERCIA" CONSUNTIVO 2024/2025 - PREVENTIVO 2025/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con atto PG 170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato al piano terra del " Condominio La Quercia" di Via della Canalina nn 23/31, assegnati in locazione a privati, ad uso Uffici Tecnici;

Considerato :

- che, lo Studio C.A.S.A. & SERVICES srl Servizi e Amministrazioni Condominiali, amministratore del Condominio, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026, approvati in sede di assemblea condominiale, acquisito agli atti comunali al PG. 2025/140685;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 614,59** come da allegato A, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025	€ 583,20
debito es. precedente	€ 115,32
ACCONTO versato	€ 445,95

diff A DEBITO

€ 252,57

BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026

€ 362,02

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Consuntivo 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune , in qualità di proprietario, dei locali posti nel Condominio La Quercia, di Via della Canalina nn 23/31;
- di liquidare la spesa di **€ 614,59** a favore del “**CONDOMINIO LA QUERCIA** “ - Via della Canalina nn 23/31 (**C.F 91153220354**) per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, C. Costo 0120 :
 - quanto a € 252,57 - impegno 2024/7826;
 - quanto a € 362,02 - impegno 2025/812;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo