

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/572

del 02/07/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1226

del 09/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI CONCESSI DAL TRIBUNALE DI BOLOGNA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA, IN COMODATO D'USO, A SEGUITO DI CONFISCA EX. ART. 20 D.LGS. 195/2011, SITUATI NEL CONDOMINIO TERENCEZIO CONSUNTIVO 2024 - PREVENTIVO 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- con decreto del 07/10/2019 depositato in pari data , il Tribunale di Bologna-Sez. Misura di Prevenzione - ha disposto il sequestro ex art. 20D.Lgs 159/2011 di diversi immobili di proprietà privata, nominando quale amministratore giudiziario il Dott. Filippo Salvardi;
- tra i beni oggetto di sequestro vi sono n 2 immobili siti in Via Afro Publio Terenzio in Reggio Emilia (località Gaida), inseriti nel Condominio Terenzio ;

Premesso altresì che:

- con decreto del 22/09/2020, depositato in data 11/12/2020, il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto la confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011 degli immobili sopra menzionati;
- la Misura di Prevenzione ha concesso in comodato d'uso gli immobili di cui sopra al Comune ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, con decorrenza 01/03/2022 ;
- che il predetto contratto di comodato prevede che tali immobili siano assegnati a fini istituzionali e Sociali e che il Comune provveda al pagamento delle spese condominiali ordinarie, per le quote di competenza relative agli immobili di cui sopra ;

- che con ordinanza del Tribunale di Bologna del 11/03/2024, depositata il 10/06/2024, è stata disposta la revoca del sequestro, in quanto già intervenuta la confisca in sede penale, pertanto da tale data gli immobili sopra citati in comodato d'uso al Comune, saranno gestiti direttamente dalla ANBSC- Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;

Considerato:

- che, gli immobili sopra menzionati sono inseriti nel Condominio TERENCE, amministrato dall'Arch Michele Matrone - Amministrazioni condominiali;

Considerato altresì che:

- l'amministratore del Condominio suddetto, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025, approvati in sede di assemblea condominiale;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 1.224,47**, come da allegato A, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024	€ 1.905,21
credito es. precedente	€ - 935,56
Acconto versato	€ 1.694,91
differenza a credito	€ 725,26
BILANCIO PREVENTIVO 2025	€ 1.949,74

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune;
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto consuntivo 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per gli immobili oggetto di confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011, e concessi dal Tribunale di Bologna in comodato d'uso ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, a decorrere dal 01/03/2022 , come descritto in narrativa;
- di provvedere al pagamento della somma di € 1.224,47 a favore del **“CONDOMINIO TERENCEIO** di Via Terenzio , 4 Reggio Emilia - CF: 91157740357 per le unità' immobiliari sopra citate, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, C. Costo 0145- **impegno 2025/812**:
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo