

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/573**  
**del 02/07/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1227**  
**del 09/07/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO POLO ASSISTENZIALE DI VIA GANDHI, SITI NEL CONDOMINIO GENZIANA- CONSUNTIVO 2024 E PREVENTIVO 2025

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici Sportello Sociale Polo Sud;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota PG 2025/94102 lo Studio CASA IMPRESA SRL Amministratore del Condominio in argomento ha inviato convocazione assemblea condominiale e rassegnato Il Bilancio Consuntivo 2024 ed il Bilancio Preventivo 2025, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale ;

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2024</b>	<b>€</b>	<b>3.746,46</b>
<b>debito es preced.</b>	<b>€</b>	<b>1.158,21</b>

<b>ACCONTO VERSATO</b>	€	<b>4931,58</b>
<b>DIFFERENZA A credito</b>	€	<b>- 26,91</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2025</b>	€	<b>4.189,54</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 26,91 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € 4.162,45;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

#### DETERMINA

- **di liquidare in complessivi € 4.162,45** la spesa relativa al Consuntivo 2024 ed al Preventivo 2025, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio GENZIANA** (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso uffici Sportello Sociale Polo Sud ;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", **C. Costo 0145** impegno 2025/812
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;
- 

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Donato Salvatore Marengo

