

Gent.ma Arch.
Francesca Salsi

PEC francesca.salsi@archiworldpec.it

Oggetto: RICHIESTA DI DISPONIBILITÀ AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 D.LGS 36/2023, DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO A PLACEMAKING E RIGENERAZIONE URBANA

Gentilissima,

il Comune di Reggio Emilia, intende raggiungere nell'arco temporale 2024-2029 molteplici obiettivi delineati attraverso la previsione di linee strategiche individuate sulla base del programma di mandato del Sindaco Massari.

In particolare il suddetto programma, riconosce nella cura dei luoghi e degli spazi pubblici una condizione necessaria per migliorare la qualità della vita dei cittadini ed individua nei quartieri i luoghi dove concretamente emergono i bisogni, si realizzano le soluzioni e ricadono le scelte di vita.

Per questo la logica del quartiere non è solo urbanistica o geografica, ma prima di tutto sociale e viene vista come dimensione ottimale per ricostruire comunità.

Il Comune di Reggio Emilia ha aderito nel 2023 a Cities in Placemaking, un programma promosso dalla Fondazione Placemaking Europe che, con altre 13 città europee, sviluppa un nuovo modello di cura della città mettendo al centro le persone e le comunità per creare degli spazi urbani più inclusivi e aderenti ai bisogni reali di chi li vive.

In particolare, Reggio Emilia è stata selezionata per ospitare la Placemaking Week Europe 2025 che si svolgerà dal 23 al 26 settembre 2025, con un programma di conferenze, workshop, confronti su obiettivi di rigenerazione di luoghi urbani, riunendo più di 500 esperti, urbanisti, funzionari, personalità internazionali, e coinvolgendo la cittadinanza in azioni e iniziative aperte a tutti.

Tutto ciò considerato, l'Amministrazione ha dunque la necessità di un supporto specialistico nell'organizzazione e nello svolgimento del Festival Placemaking Week Europe 2025 e di sviluppare iniziative e progetti di rigenerazione urbana e di usi temporanei, a partire dagli esiti del Festival e sperimentando il metodo Placemaking su criticità individuate nel piano di mandato del Sindaco, anche attraverso il confronto con i cittadini e con i diversi Servizi del Comune (mettendo in valore gli istituti di partecipazione esistenti, quali le Consulte e i Tavoli di quartiere).

L'oggetto dell'affidamento si concretizzerà in un servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana.

Si precisa che il servizio in argomento è da realizzarsi nel Comune di Reggio Emilia e prevede:

- un minimo di 300 ore complessive di attività per il supporto all'organizzazione, alla realizzazione e alla valutazione degli impatti del Festival Placemaking Week Europe 2025 che si terrà a Reggio Emilia dal 23 al 26 settembre, da svolgersi entro il 31/12/2025, che preveda le seguenti azioni:
 - supporto alla progettazione e coordinamento dell'evento attraverso dialogo e collaborazione con l'organizzazione Placemaking Europe, con i gestori degli spazi a disposizione del festival, con gli stakeholder e con i servizi dell'Amministrazione a vario titolo coinvolti;
 - supporto operativo durante la realizzazione dell'evento, con particolare riferimento alle iniziative sulle sfide locali di rigenerazione urbana;
 - supporto nella valutazione degli impatti e nella messa a punto del metodo da applicare ai casi studio che verranno definiti per la rigenerazione di spazi urbani;
 - realizzazione del report finale e di documentazione conclusiva degli esiti del Festival, anche in collaborazione con l'organizzazione Placemaking Europe;
- un minimo di 300 ore complessive di attività per l'individuazione e sviluppo di strumenti, metodologie e azioni di sperimentazione per l'attuazione di azioni di placemaking nell'ambito della definizione dei modelli di intervento della governance collaborativa nei quartieri, da svolgersi entro il 30/06/2026, che preveda le seguenti azioni:
 - supporto alla definizione di un modello di collaborazione pubblico-privato nell'ottica di orientare azioni di rigenerazione urbana attraverso la co-progettazione urbana fra tecnici e comunità locali;
 - supporto alla definizione di un modello di azione/"meta-progetto" di rigenerazione degli spazi pubblici di quartiere;
 - consegna di un prodotto finale "aperto" che definisce le azioni sperimentali di progettazione urbana;
- un minimo di 300 ore complessive di attività per la sperimentazione di uno o più micro interventi di rigenerazione urbana a livello di spazi di quartiere, sulla base delle priorità espresse dall'amministrazione, secondo il modello di azione individuato, utili a rafforzare le connessioni tra le persone e i luoghi oggetto di trasformazione nell'ambito dei processi di rigenerazione urbana, da svolgersi entro il 31/12/2026, che preveda le seguenti azioni:
 - ingaggio degli attori sul territorio, progettazione della strategia integrata di trasformazione dello spazio pubblico, programmazione di attività di attivazione territoriale di accompagnamento (il dettaglio verrà definito in relazione all'individuazione del modello di intervento al punto precedente);
 - consegna di uno o più progetti-pilota di azioni di rigenerazione urbana, anche attraverso ipotesi di usi temporanei e di interventi per la sostenibilità e l'inclusività degli insediamenti.

Stante la necessità di avviare le procedure amministrative, si chiede la Sua disponibilità all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana.

Si chiede pertanto di trasmettere entro il giorno 07/06/2025 la disponibilità all'affidamento diretto (tramite risposta via PEC all'indirizzo comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it) del servizio in oggetto per il periodo indicativamente dal 15 luglio 2025 al 31/12/2026, per una spesa massima di € 39.900,00 (omnicomprensivi di tutti i costi diretti e indiretti che dovranno essere sostenuti per l'esecuzione della prestazione di servizio, nonché di ogni imposta, tassa, contributo fiscale e previdenziale, dovuti in virtù delle norme vigenti in materia, compresa l'Iva di legge dovuta).

Si chiede inoltre, qualora la disponibilità fosse confermata, di trasmettere il proprio portfolio professionale attestante le competenze richieste e il CPV inerente alla prestazione.

Si precisa che l'affidamento in argomento avverrà tramite procedura di acquisto sul mercato elettronico Mepa di CONSIP S.p.A..

Confidando nella Sua collaborazione, si porgono i più cordiali saluti.

Il Dirigente
Arch. Saverio Cioce

In caso di necessità di chiarimenti

Dott.ssa Giorgia Malaguzzi

☎ 0522.45.6695

✉ giorgia.malaguzzi@comune.re.it