



## Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)  
tel. 0522.456121 - fax. 0522.456037 - <http://www.municipio.re.it/gare>  
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351  
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

### VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E 187 DEL D.LGS. 36/2023 DI RISTORO IN STRUTTURA COMUNALE DENOMINATO “PORTALE DI ACCESSO CICLO-PEDONALE AL SISTEMA TURISTICO E CULTURALE DEI LUOGHI ESTENSI” NELL’AMBITO DEL PROGETTO “DUCATO ESTENSE - PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO” - CIG: B5A3E61150

\*\*\*\*\*

L’anno 2025 il giorno 30 del mese di maggio alle ore 12:10, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 918 del 28/05/2025, per la valutazione dell’offerta tecnica dell’unico partecipante relativa alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema PI184517-25, nelle persone di:

- dott.ssa LORENA BELLI (a) – Presidente – Dirigente del Servizio promozione della città, turismo e sport del Comune di Reggio Emilia;
- arch. SIMONA BIANCHINI (b) – Membro esperto – Funzionario dell’Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- ing. ELISA BONORETTI (c) – Membro esperto – Funzionario dell’Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia.

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso – Segretario verbalizzante – dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto ai partecipanti da parte di tutti i componenti stessi, Presidente incluso, procede all’esame dell’offerta tecnica pervenuta ed ammessa alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risulta la seguente (d’ora innanzi identificata anche solo con Id.):

n.	RAGIONE SOCIALE	REGISTRO OFFERTA
A	REGGIANA EDUCATORI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 01830930358	Offerta Registro di Sistema SATER di INTERCENT-ER: PI215852-25 del 08/05/2025

--	--	--

che risulta regolare, pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica, ex Allegato OEV (max. 80 punti).

Con riferimento alla valutazione, visto il disciplinare di gara, la commissione concerta preliminarmente quanto di seguito:

- la commissione decide di procedere alla valutazione delle offerte tecniche utilizzando la seguente scala di giudizi: ottimo/molto buono/buono/discreto/sufficiente/insufficiente/gravemente insufficiente/), corrispondente ai seguenti coefficienti: 1/0,9/0,8/0,7/0,6/0,5/0,4/0,3/0,2/0,1/0) che dovranno essere moltiplicati per il massimo dei punteggi attribuibili;
- l'attribuzione dei coefficienti per ogni singolo criterio verrà indicato unanimemente dalla Commissione giudicatrice nel suo *plenum*, avvalendosi della facoltà prevista dal disciplinare;
- i dettagli dei punteggi attribuiti sono riportati nella tabella sottostante:

Sub-criterio	Metodo di attribuzione del punteggio	Id.	Coeff. - Valutazione	Punteggi o/Max
A. ESPERIENZA PROFESSIONALE maturata in precedenti esperienze ritenute affini relativa alla gestione di caffetterie o nell'ambito della ristorazione (Bistrot, ristoranti, pizzerie ecc).	DISCREZIONALE PURO	A	0 – L'offerente dichiara di non avere esperienze affini.	0/15
B.1_ PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI IN CONCESSIONE relativa in particolare all'allestimento interno ed esterno della distesa e di tutte le attrezzature utili al corretto funzionamento dell'attività di somministrazione.	DISCREZIONALE PURO	A	0,7 – L'offerente propone attrezzature aventi materiali non omogenei fra loro per la parte esterna.	10,5/15
B.2_ PROPOSTA DI GESTIONE DELLE ATTIVITA' relativa alla composizione dello staff impiegato, al servizio offerto ai clienti, agli orari di aperture del locale ecc in modo che sia quanto più possibile fruibile ed utilizzabile dai frequentatori del Parco del Crostolo e della Passeggiata settecentesca.	DISCREZIONALE PURO	A	0,8 – Proposta oraria soddisfacente, non dettagliata all'organizzazione delle attività.	12/15

B.3_PROPOSTA DELL'OFFERTA GASTRONOMICA (drink and food).	DISCREZIONALE PURO	A	0,9 – Proposta soddisfacente e completa in un'ottica di sostenibilità ambientale.	13,5/15
B.4_PROPOSTA DI EVENTI E MANIFESTAZIONI di natura ricettivo/ricreativo/socio-culturale, ..... volti alla qualificazione dell'offerta e alla valorizzazione del Parco del Crostolo e della Passeggiata settecentesca.	DISCREZIONALE PURO	A	1 – Proposta variegata rivolta a più target di utenti e diversificata rispetto a più filoni: culturali, sportivi e di benessere, ludici, gastronomici.	15/15
B.5 Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sara' valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (articoli 37-41 del decreto legislativo n. 198 del 2006) con Ufficio consiglieria di parità'. (Art. 1, comma 5 lett. a) dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023)	AUTOMATICO	A		2/2
B.6 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46 -bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. (Art. 108, comma 7 del D.Lgs. 36/2023)	AUTOMATICO	A		0/3

I lavori proseguono fino alle ore 13:00, quindi si concludono con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri di valutazione ex modello OEV che determina l'assegnazione del seguente punteggio tecnico complessivo che è inserito all'interno della piattaforma SATER di INTERCENT- ER:

Id.	Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica
-----	-------------	---------------------------------------

A	REGGIANA EDUCATORI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 01830930358	53/80
---	---	-------

La Commissione prende atto che il modello OEV non prevede soglia di sbarramento del punteggio complessivo dell'offerta tecnica e pertanto dichiara il concorrente ammesso alle fasi successive di gara e, infine conclude la seduta all'orario risultante sulla piattaforma telematica per l'inserimento del punteggio di cui sopra, aggiornando la seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica, mediante apposita funzionalità della piattaforma di gara, alla data che sarà comunicata al concorrente.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE

f.to I MEMBRI ESPERTI

(A)\_\_\_\_\_

(B)\_\_\_\_\_

(C)\_\_\_\_\_

f.to SEGRETARIO VERBALIZZANTE

\_\_\_\_\_